



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2025-26 konaného dne 15. 12. 2025 od 20:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruszová Martin Landa Marcela Konečná Jiří Pilný Michal Straka (přítomen od 20:11) David Kubelka Jakub Novotný Jan Říha
Omluveni		Michal Straka (omluven do 20:11)
Neomluveni		

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 20:05 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla Kateřina Ruszová a ověřovateli zápisu Martin Landa a Marcela Konečná. Navržené nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou **Kateřinu Ruzovou** a ověřovateli zápisu **Marcelu Konečnou** a **Martina Landu**.*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 1/26/2025 bylo schváleno** .

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

- bod 3 upravit na Rozpočet obce na rok 2026, rozpočet ZŠ a MŠ Tehov na rok 2026 a rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Tehov 2027 - 2029,
- bod 4 doplnit o pořadí rozpočtového opatření: č. 2/2025.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (ve znění navržených úprav).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
2. *Schválení programu*
3. *Rozpočet obce pro rok 2026, rozpočet ZŠ a MŠ Tehov na rok 2026 a rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Tehov 2027 - 2029*
4. *Rozpočtové opatření č. 2/2025*
5. *Veřejná finanční podpora*
6. *Cena stočného pro rok 2026*
7. *Různé*
8. *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 2/26/2025 bylo schváleno** .

3. Rozpočet obce pro rok 2026, rozpočet ZŠ a MŠ Tehov na rok 2026 a rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Tehov 2027 - 2029

Předsedající ve spolupráci s členy finančního výboru seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce pro rok 2026. V návaznosti na schválený rozpočet obce a školy paní účetní aktualizuje rozpočtový výhled obce na období 2027 - 2029, návrh bude řádně zveřejněn a předložen ke schválení pravděpodobně na příštím zasedání zastupitelstva.

20:11 příchod zastupitele Michala Straky

Místostarostka: Hlavní změny v rozpočtu školy oproti předchozím letům se odvíjí od změn financování nepedagogických pracovníků, které nastanou od příštího roku. S ohledem na zásadní legislativní změnu financování nepedagogických pracovníků ve školách, kdy financování nepedagogických pracovníků a ONIV škol přechází na jejich zřizovatele (tedy v našem případě obec), musíme v rozpočtu školy vytvořit příslušný výdaj, který pokryje platby za tyto služby, a rovněž ho zohlednit v rozpočtu obce. Bohužel až pouhé tři dny před tímto zasedáním jsme obdrželi informaci od vývařovny, která smluvně zajišťuje obědy pro ZŠ a MŠ, že příspěvek, který dostávali na dotované obědy dosud od Krajského úřadu, je nyní také přesunut na zřizovatele škol. Příspěvek spadá do kategorie ONIV (ostatní neinvestiční výdaje) a v rozpočtu školy nebyl zahrnut. V celkové bilanci výdajů na školu v rozpočtu obce ale dojde naopak ke snížení této položky, neboť zde byla omylem započítána i průtoková dotace (tzv. Šablony) z loňského roku, která se nerozpočtuje (není výdajem v pravém smyslu - pokud škola dotaci získá, obdrží ji obec a obratem přeposílá škole).

Od paní Olivové z vývařovny Magic Hill jsme včera na vyžádání obdrželi **podklady k výpočtu částky**, kterou bude firma škole účtovat od 1.1.2026 (jedná se o 4920,- Kč na 1 strávnicka ročně), tato částka je poměrnou částí skutečných výdajů s ohledem na celkový počet strávníků, který vývařovna obsluhuje.

Předsedající: Na příjmové straně jsou zřejmé změny v RUD (rozpočtovém určení daní), které by měly navýšené náklady přenesené z kraje na obec pokrýt.

Místostarostka: Bohužel rozpad těchto příjmů RUD je docela komplikovaný a vyčíslení těchto příjmů není z rozpočtové skladby vůbec zřejmé (jedná se o navýšení v různých položkách, které nijak nesouvisí se školstvím). Nejen my a naše paní účetní to považujeme za dlouhodobý závažný nedostatek rozpočtového vedení samospráv. Nicméně z Krajského úřadu máme informaci, že pro rok 2026 RUD počítá s částkou 38 000,- na jednoho žáka ročně.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tehov na rok 2026 a její rozpočtový výhled 2027 - 2029 (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 3/26/2025 bylo schváleno - .**

Jan Říha: Kolik výdajů zbývá do příštího roku na vodovod?

Předsedající: U investice zkapacitnění vodovodu zbývá neuhrazených cca 6,8 mil. Kč na spoluúčasti (projekt je zhruba ze 2/3 dotován a částečně kofinancován Světicemi a svazkem obcí Region Jih) a cca 800 tis. Kč na souvisejících službách (zejm. technický a autorský dozor), které nese po dobu zakázky svazek a rozúčtuje je dle dohody až po dokončení zakázky. V rozpočtu je s mírnou rezervou alokováno pro tyto účely 8 mil. Kč.

Místostarostka: K menší úpravě návrhu rozpočtu oproti zveřejněnému dokumentu dochází na výdajové straně u základní školy (§ OdPa 3117 - 1.stupeň ZŠ), jak jsem informovala před chvílí, jedná se o ponížení výdaje o 144 307,- Kč (navýšení Pol 5331 o 725 000,- Kč a ponížení Pol 5336 o 869 307,- Kč). Dále máme ještě korekci návrhu rozpočtu ze strany paní účetní, a to formální přesun výdajů z letošního § OdPa 6114 (Volby do Parlamentu) do 6117 (Volby do zastupitelstev obcí).

Michal Straka: Já osobně nejsem ztotožněn s investicí do komunikace Na Uhlíři - 10 mil. Kč je velká investice.

Předsedající: Úpravu této komunikace připravujeme již několik let a pravidelně o tom informujeme. Když nepočítám čas, který jsme do toho investovali, je jen v projektové a investiční přípravě už cca 1 mil. Kč. Investici lze asi nejlépe uchopit jako řešení závazku obce, který vyplynul z historie vzniku této rezidenční lokality. Bohužel se v této lokalitě našim předchůdcům ve vedení obce nepodařilo podmínit výstavbu rodinných domů dokončenou dopravní a technickou infrastrukturou.

V lokalitě figurovali 3 developéři, z nichž každý svoje pozemky obsloužil technickou a dopravní infrastrukturou ve vlastní režii a na základě zasmělnění s kupci stavebních pozemků. Společnost Slavia bytový fond, a. s., která investovala část na východní straně, tak dotáhla komunikace a sítě do finálního stavu, který již v součinnosti s naším vedením řádně předala obci. Prostřední část lokality, kterou investovali pan Vratislav Čech a pan Zdeněk Vosecký, byla sice stavebně relativně v pořádku dokončena, včetně živiché komunikace a veřejného osvětlení, formální předání je však v nedohlednu. Na naše přímé oslovení jsme dostali reakci, z níž plyne, že zmínění vlastníci infrastruktury již podle všeho nedisponují dokumentací. Západní část lokality pak rozvíjela paní Kabešová a situace je zde nejsložitější. Není dořešena výstavba infrastruktury, vznik rodinných domů zde povolil v roce, tuším, 2008 stavební úřad na základě dočasného užívání nedokončené komunikace s tím, že uložil jako podmínku její dokončení do půl roku. Tuto podmínku však stavební úřad nikdy nevymáhal. Podle zjištěných informací by měli závazek dokončení komunikace nést vlastníci pozemků, jedná se nicméně o soukromoprávní vztah, v němž obec nefigurovala a nemá do situace detailní vhléd.

Komunikace, která lemuje lokalitu při severní straně, a která je investicí, o níž nyní hovoříme, obsluhuje a zpřístupňuje všechny tyto tři části. A protože obec historicky nezajistila, aby tuto investici řešili investoři či developéři, přesto připustila vznik rodinných domů, měla by se o tento úsek postarat na svoje náklady, jakkoliv s tím můžeme být vnitřně v rozporu. Je dobré si připomenout, že obdobnou situaci jsme řešili v lokalitě horní části ulice Slunečná, kde obec investovala páteřní komunikaci na svoje náklady, pouze v horní části na její realizaci částečně přispěli Hůlovi, protože se jednalo o prodloužení komunikace k jejich výrobnímu areálu, kde byly navíc dodatečně povolovány černé stavby.

Co se týče výše investice, projektované náklady jsou 12 mil. Kč vč. DPH. Tato částka však obsahuje např. deponii zeminy, na jejíž likvidaci je dle cenové soustavy ÚRS rozpočtováno necelých 900 tis. Kč. Tato však byla letos v létě již řádně odstraněna a z investice ji tak můžeme vyřadit. Mimochodem jsme její likvidaci zajistili v ceně cca 250 tis. Kč. To mj. dokládá, jak velké rozdíly mohou být mezi předpokládanými náklady dle projektového rozpočtu a cenových soustav, které mohou být ovlivněny např. rozkolísáním stavebního trhu v době post-covidové, kdy ceny nejen ve stavebnictví silně ovlivňovala inflace, energetická krize nebo krize dodavatelských řetězců. Předpokládáme, že se v rámci výběru zhotovitele veřejné zakázky podaří vysoutěžít

příznivější cenu. Dále v rámci zakázky budeme realizovat ve vlastní režii výsadby a veřejné osvětlení. Proto je předpokládaný rozpočtový výdaj do příštího roku ve výši 10 mil. Kč. Budeme ještě prověřovat avizované dotační tituly na parkování pro rekreaci, protože v tomto projektu s takovými místy počítáme, lokalita je k tomuto účelu využívána a podařilo se nám v minulých letech tudy přetrasovat např. i turistickou trasu, což by mohlo v dané věci pomoci.

Projekt má pravomocné stavební povolení, dořešenou přeložku NN a můžeme začít. Osobně v této fázi považuji za krajně nezodpovědné a nevhodné otevírat nyní polemiky o tom, zda tuto investici chceme nebo nechceme realizovat. Nikomu to samozřejmě nebrání hlasovat o rozpočtu dle vlastního uvážení, případně do zápisu uvést důvody (např. nesouhlas s investicí do místní komunikace Na Uhlíři).

Jan Říha: Chápu tedy správně, že pokud bychom každý rok investovali 10 mil. Kč do takového projektu, za 3 roky by nám došly finanční prostředky?

Předsedající: Děkuji za dobrou otázku. Vaše úvaha ovšem nestojí na správných předpokladech. Asi nejpodstatnější je fakt, že na příští rok jsou výdaje na předpokládané investice v celkové výši necelých 24 mil. Kč. Z toho Uhlíř a vodovod činí 18 mil. Kč, zbytek jde na projekční přípravu a drobné investice (zejm. hřiště, cesty). Schodek návrhu rozpočtu je ve výši cca 9 mil. Kč. Pokud bychom tedy například nerealizovali vodovod, který bude příští rok dokončen, měli bychom při takřka vyrovnaném rozpočtu na investice vyhrazeno cca 15 mil. Kč. Na příjmové straně přitom nezohledňujeme kapitálové příjmy, jejichž výše je závislá na vnějších faktorech, nicméně mohou tuto bilanci dále výrazně vylepšit. I zde máme připravené značné finanční rezervy (aktiva) ve formě pozemků ke zhodnocení.

Na bankovních účtech máme 34,5 mil. Kč disponibilních prostředků. V nesplacených úvěrech máme cca 24,9 mil. Kč, přičemž úročení těchto půjček je na úrovni 1,6%. Současné úročení našich vkladů tedy s velkou rezervou pokrývá úročení splácených fin. prostředků. Finanční situace obce je tedy, domnívám se, více než příznivá.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet obce Tehov pro rok 2026 (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4/26/2025 bylo schváleno .

4. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Předsedající uvedl bod a předal slovo předsedkyni finančního výboru, paní Marcelé Konečné.

Marcela Konečná: Navrhované rozpočtové opatření připravila paní účetní Lafková a představuje změny napříč rozpočtem s využitím vyššího inkasa sdílených daní a nedaňových příjmů dle Plánovacích smluv. Současně dochází k úpravě dotačních položek dle skutečného plnění, pol. 4116 - přijaté transfery ze st. rozpočtu (Standardizace ÚP), jak na příjmové tak i výdajové části rozpočtu. Na výdajové straně jsou tyto dodatečné prostředky přesunuty do potřebných kapitol,

zejména § Odpa 3639, 3117, 3612, 6310, aby byly pokryty aktuální potřeby obce s dodržení závazných ukazatelů rozpočtu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 5/26/2025 bylo schváleno** .

5. Veřejná finanční podpora

Předsedající uvedl bod a předal slovo předsedkyni finančního výboru.

Marcela Konečná: Pravidla VFP pro rok 2026 předkládáme ke schválení bez zásadních změn, mírně se mění pouze lhůty pro podání žádostí v jednotlivých kolech. Dále jsme obdrželi dvě vyúčtování VFP 2025, v tomto roce tedy už máme vypořádány všechny poskytnuté veřejné finanční podpory. Obě vyúčtování finanční výbor revidoval, neshledal nedostatky a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Předsedající otevřel diskusi. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Specifikaci veřejné finanční podpory obce Tehov pro rok 2026 (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 6/26/2025 bylo schváleno** .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tehov na "Činnost spolku v roce 2025".

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 7/26/2025 bylo schváleno** .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Sportovní osada Lada na zázemí pro "Akce pro děti a sportovní turnaje".

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 8/26/2025 bylo schváleno** .

6. Cena stočného pro rok 2026

Předsedající uvedl bod a předal slovo paní místostarostce, Kateřině Ruszové.

Místostarostka: Cena stočného pro rok 2026 vychází z předkládané kalkulace zohledňující skutečné náklady roku 2025, a to **41,29 Kč bez DPH za 1 m³** odpadních vod pro **Tehov mimo lokalitu Hačalka**. Cena stočného vzrostla o 11 % kvůli dražší energii a úbytku fakturovaných

kubíků v rámci postupného přechodu zákazníků na měřené stočné. Připomínám, že do ceny stočného není promítnuta celá výše předepsaného plnění fondu obnovy, a to zejména ze sociálních důvodů. Jednalo by se o navýšení o dalších cca 15%.

Stanovená cena za 1 m³ odpovídá ročnímu stočnému 1 664,81 Kč včetně DPH (12%) za každou osobu v trvale obývaném objektu dle směrných čísel. Pro rekreační objekty nebo provozovny bez zaměstnanců bez měřeného stočného navrhujeme, stejně jako dosud, cenu odpovídající 1,5 násobku ceny za 1 osobu v trvale obývaném objektu. Provozovná se zaměstnanci bude účtováno množství odpadních vod dle příslušného prováděcího předpisu a to na základě smlouvy mezi provozovatelem a připojeným subjektem.

Pro lokalitu Hačalka jsou k ceně stočného připočteny náklady na provoz místní přečerpávací soustavy ve výši 33,71 Kč/m³ bez DPH. Ty se meziročně zvedly o necelé procento. Celková výše stočného pro lokalitu Hačalka tedy z předložené kalkulace vychází **75,- Kč/m³ bez DPH**. Zde mají všichni odběratelé měřené stočné dle odebrané vody.

Předsedající: Otázka vytváření fondu obnovy nese několik kontroverzí. Na jedné straně se jedná o legislativně uloženou povinnost vytvářet na základě odpisových hodnot fondy, z nichž je možné realizovat obnovu vodohospodářské infrastruktury. Na straně druhé je zde zcela legitimní polemika o tom, zda není hospodárnější získávat prostředky na obnovu této kritické infrastruktury ad hoc financováním (úvěry), kdy cena peněz následně může být promítnuta do ceny stočného/vodného. Vybírání a ukládání volných finančních prostředků na fondy obnovy, aby se hromadily a ležely na účtech samospráv nelze považovat za příliš hospodárné, jakkoliv je sledovaný účel pochopitelný. V tomto ohledu je pak také poněkud kontroverzní kritika ze strany státní správy zacílená na příliš velké množství finančních prostředků na bankovních účtech samospráv - velká část prostředků je totiž na těch účtech z důvodů, které nám státní správa nařizuje (ponechávám stranou, že tam mohou být finance jak skutečné, tak jen alokované analyticky).

David Kubelka: Jak dlouhá je odpisová životnost čistírny odpadních vod?

Předsedající: Legislativně ve vztahu k tvorbě fondu obnovy je to 40 let. U vnitřního vybavení a vystrojení jako jsou dmychadla, vzduchování, míchadla apod. pak méně.

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě předložené kalkulace po projednání stanovuje pro rok 2026

- I. Cenu stočného pro Tehov (vyjma lokality Hačalka) ve výši 41,29 Kč/m³ (bez DPH).*
- II. Pro **trvale obývané objekty** bez měřeného stočného se spotřeba stanoví dle směrných čísel dle § 19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.*
- III. Pro **rekreační objekty a provozovny** bez zaměstnanců bez měřeného stočného určuje cenu stočného odpovídající 1,5 násobku ceny za 1 osobu v trvale obývaném objektu dle směrných čísel dle § 19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.*

IV. Cenu stočného pro lokalitu "**Tehov - Hačalka**" ve výši 75,00 Kč/m³ (bez DPH).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 9/26/2025 bylo schváleno** .

7. Různé

Vodovod - zkapacitnění

- bylo dokončeno napouštění vodojemu, kterým bude ověřena těsnost obou komor. Současně probíhá dopojení posledního úseku přivaděče do vodojemu a tlakové zkoušky hotových úseků.
- Na návsi jsme zhotovitele požádali o úpravu dočasných záplat, které již byly hodně degradované. Provedeno asfaltem.
- Probíhá také úprava cest dotčených stavbou. Na vánoce by mělo být vše vyštěrkováno a schůdné. Týká se zejména cest v okolí lesní školky (Třešňovka a Eden) a spojnice mezi Třešňovkou a ul. Slunečná.
- Do vánoc proběhne ještě strojové čištění komunikací. Budeme se věnovat primárně těm dotčeným stavbou vodovodu a úpravami úvozu za kostelem, zejm. ul. Ke Kostelu a Slunečná.

Veřejné osvětlení Na Hůře

- byla dokončena výměna dosluhujících lamp za nová, účinná LED tělesa
- úprava sloupů byla provedena našimi pracovníky, dodávka a montáž byly provedeny externím dodavatelem, panem Jiřím Krutským, který společně se svým kolegou dlouhodobě pečuje o veřejné osvětlení a obecní elektroinstalace

Úvoz za kostelem

- v tomto týdnu probíhá dokončení cesty v úvoze za kostelem a do vánoc by tak měla být konečně znovu zprůchodněna cesta mezi návší a Hůrou

Veřejné prostranství Skalka

- po veřejných projednáních jsme odsouhlasili finální verzi řešení veřejného prostranství Skalka, která zohledňuje podněty občanů (z přímého sousedství jsme měli připomínky spíše konzervativního charakteru, z širšího sousedství pak přesně opačné požadavky na poměrně širokou škálu využití a herních prvků a možností). Pokusili jsme se najít rozumný kompromis, realizaci bychom chtěli spustit co nejdříve, ale rozhodující budou zejm. klimatické podmínky.

Sázíme stromy

- Vše směřuje k tomu, že by nakonec v jarních měsících mohla proběhnout výsadba zeleného pásu od Slatin k Panské a dále na Skalku v režii ústavu Sázíme stromy. O dalším vývoji budeme průběžně informovat.

Dražba pozemku pod MK Na Veselkách

- Již poněkoliťaté v posledních letech byla vyhlášena na polovinu prosince exekuční dražba na pozemek parc.č. 871/10 a 902/1 pod veřejnou místní komunikací (část ulice Na Veselkách), kterou se v minulosti v rámci vzniku residenční lokality nepodařilo předat obci

(problémový majitel a spoluinvestor, nyní v exekuci). Obec na předmětných pozemcích vlastní těleso komunikace a sítě (ty se developerovi po vybudování podařilo předat obci spolu s větší částí pozemku pod touto komunikací). U právního zástupce jsme si ověřili, že obec má, jako majitel komunikace na pozemku, na pozemek předkupní právo, jehož uplatnění by ovšem v tuto chvíli znamenalo do dražby vstoupit (a dorovnat cenu vítězi). Obyvatelé ulice by o výkup do vlastnictví stáli, nicméně my se k tomu stavíme po poradě s právníkem spíše zdrženlivě, neboť ve vlastnictví pozemku třetí osobou nespátřujeme významnější rizika jak pro obec tak pro obyvatele v lokalitě. Takových místních komunikací máme v obci povícero. Mělo by být vždy primárně snahou majitele je obci bezúplatně předat i kvůli odpovědnosti a údržbě, která je dalším nákladem. Zakoupení těchto pozemků za cenu v řádu stovek tisíc korun by bylo v rozporu s dosavadním postojem obce i s péčí řádného hospodáře. Podobnou exekuční zátěž třeba na Hačalce vyřešili majitelé dotčených nemovitostí společným postupem při vydražení pozemku a následným bezúplatným předáním obci. Výrazně odlišný postup, než nabytí pozemku za symbolickou částku, by byl nerovným přístupem. V pátek 12. 12. 2025 se k vyhlášené dražbě nikdo nepřihlásil, další termín dražby je vyhlášen na 12.1. 2026, a to s výrazně sníženou vyvolávací cenou (o cca 1 / 3).

8. Diskuze

Petr Perman: Rád bych znovu otevřel téma spolupráce s obcí v rozvojové lokalitě Z13b. Obec zde má jeden ze 3 pozemků, Vedle pozemku ve vlastnictví mé matky a tety zde má jeden ze 3 pozemků také obec. Současně obec má záměr zasítovat pozemky v sousedící lokalitě Z13a přístupné z ulice Ke Srubům. O této věci jsme již jednali a byla rovněž projednávána zastupitelstvem na předminulém zasedání. Poslal jsem návrh e-mailem na obecní úřad, ale bohužel jsem posílal až dnes na poslední chvíli, tak chápu, že návrh nebyl součástí programu a podkladů zastupitelstva.

Nyní obci chceme nabídnout souhlas s bezúplatnou směnou pozemků v lokalitě Sruby, kde obec chce rozšířit část cesty podél našeho pozemku. Záměr je připraven v podobě geometrického plánu pro směnu obdobných výměr oddělených z pozemků obou stran.

V lokalitě Z13 pak obci v této souvislosti navrhuje, aby zasítování lokality Z13a prodloužila až do lokality Z13b dle poslední z diskutovaných variant s tím, že bychom se na nákladech na infrastrukturu podíleli s obcí v poměru celkových výměr našich pozemků v předmětných lokalitách. Propojení lokality Z13b přes lokalitu Z13a až do ulice Šlajsova považujeme za státoporné, tedy veřejně prospěšné a domníváme se, že by obec měla tímto způsobem k lokalitám přistupovat.

Předsedající: Územní plán předpokládá prostupnost lokality Z13b i Z13c z ulice Ke Srubům, kdy je trasa pro pěší vedena na budoucí hranici zastavěného území (kolem zahrad domů do obou nových ulic). Jedná se o dlouhodobou koncepci a strategii obce, kterou se snažíme již dvanáctým rokem naplňovat a vytvářet tak krajinu a sídlo, které je prostupné a prosté nežádoucích bariér. Druhá zmíněná spojnice pro pěší by musela být zajištěna v rámci Vašeho pozemku p.č.987 (vlastnicky, nebo věcným břemenem), který je v územním plánu současně vymezen jako plocha pro pás izolační zeleně. Obec Vás na tento požadavek již upozorňovala a aniž bych chtěl předjímat pozice ostatních zastupitelů, nedomnívám se, že z tohoto požadavku budeme chtít ustoupit.

Petr Perman: Nevidím důvod, proč by tento pozemek měl být spojován s našimi požadavky na zasiťování lokality Z13b. Tento pozemek vlastním já s mojí matkou, zatímco pozemek v lokalitě Z13b patří jen matce a tetě a já ve vlastnické struktuře nijak nefiguji. Zatížení našeho pozemku věcným břemenem považuji za srovnatelné s tím, že bych ho obci daroval.

Jan Říha: To by ovšem od Vás bylo krásné gesto, pane Permane.

Předsedající: My tam zcela legitimní důvody a potenciál k jednání nejen o tomto požadavku spatřujeme a pokud Vy osobně nebo v zastoupení Vaší matky a tety po obci něco požadujete, domníváme se, že je naprosto legitimní, aby obec požadovala něco recipročně, samozřejmě za férových podmínek pro obě strany.

Myslím, že princip propojování lokalit cestami pro pěší je nejen v souladu s územním plánem, ale i se "státotvorným" přístupem k řešení rozvojových ploch, jehož podporu opakovaně deklarujete ve Vašich návrzích. Tento druh dohod v území je výhodný pro všechny zainteresované strany. Je to způsob, který umožňuje vznik praktických propojení i po soukromých pozemcích, ke kterým jinak často nebývá vůle.

Petr Perman: Děkuji za reakce, budu rád, pokud se zastupitelstvo bude zabývat návrhem naší strany, který jsem dnes zaslal obecnímu úřadu.

Předsedající: My Vám děkujeme za účast na zasedání a osobní představení Vašeho návrhu.

Předsedající poděkoval
všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil
zasedání ve 22:22 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Rozpočet 2026 ZŠ a MŠ Tehov a její rozpočtový výhled 2027 - 2029

Příloha č. 3: Rozpočet obce Tehov pro rok 2026

Příloha č. 4: Rozpočtové opatření č. 2/2025

Příloha č. 5: Specifikace VFP obce Tehov pro rok 2026

Přehled schválených usnesení

Usnesení č. 1/26/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Marcelu Konečnou a Martina Landu.

Usnesení č. 2/26/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
- 2. Schválení programu*
- 3. Rozpočet obce pro rok 2026, rozpočet ZŠ a MŠ Tehov na rok 2026 a rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Tehov 2027 - 2029*

4. Rozpočtové opatření č. 2/2025
5. Veřejná finanční podpora
6. Cena stočného pro rok 2026
7. Různé
8. Diskuze

Usnesení č. 3/26/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tehov na rok 2026 a její rozpočtový výhled 2027 - 2029 (příloha č. 2).

Usnesení č. 4/26/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočet obce Tehov pro rok 2026 (příloha č. 3).

Usnesení č. 5/26/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 (příloha č. 4).

Usnesení č. 6/26/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pravidla veřejné finanční podpory obce Tehov pro rok 2026 (příloha č. 5).

Usnesení č. 7/26/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tehov na "Činnost spolku v roce 2025".

Usnesení č. 8/26/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Sportovní osada Lada na zázemí pro "Akce pro děti a sportovní turnaje".

Usnesení 9/26/2025:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě předložené kalkulace po projednání stanovuje pro rok 2026

- I. Cenu stočného pro Tehov (vyjma lokality Hačalka) ve výši 41,29 Kč/m³ (bez DPH).
- II. Pro **trvale obývané objekty** bez měřeného stočného se spotřeba stanoví dle směrných čísel dle § 19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- III. Pro **rekreační objekty a provozovny** bez zaměstnanců bez měřeného stočného určuje cenu stočného odpovídající 1,5 násobku ceny za 1 osobu v trvale obývaném objektu dle směrných čísel dle § 19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- IV. Cenu stočného pro lokalitu "**Tehov - Hačalka**" ve výši 75,00 Kč/m³ (bez DPH).

Zápis byl vyhotoven dne 15. 12. 2025

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta: