



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2026-27 konaného dne 2. 2. 2026 od 20:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Prezence

Přítomni	8	David Hlouch (s výjimkou 20:06 - 20:15) Kateřina Ruzzová Martin Landa Marcela Konečná Jiří Pilný Michal Straka Jakub Novotný Jan Říha
Omluveni	1	David Kubelka
Neomluveni	0	

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 20:05 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“). Krátce po zahájení se musel starosta krátce vzdát z naléhavých rodinných důvodů. Přítomní se shodli, aby zasedání v době nepřítomnosti starosty vedla místostarostka Kateřina Ruzzová.

Předsedající konstatovala, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatovala, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky. Předsedající upozornila, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhla, aby zapisovatelkou byla Kateřina Ruzzová a ověřovateli zápisu Martin Landa a Marcela Konečná. Navržené nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávryhy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou **Kateřinu Ruzovou** a ověřovateli zápisu **Marcelu Konečnou** a **Martina Landu**.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/27/2026 bylo schváleno .

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu předsedající vnesla návrh úpravy:

- přidat k bodu 4 "a střednědobý rozpočtový výhled 2026-2029"

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o programu zasedání ve znění navržených úprav:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Veřejná finanční podpora
4. Rozpočtové opatření 1/2026 a střednědobý rozpočtový výhled 2026-2029
5. Rozvojová lokalita Z13 (Ke Srubům)
6. Různé
7. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/27/2026 bylo schváleno .

3. Veřejná finanční podpora

Předsedající uvedla bod a předala slovo předsedkyni finančního výboru.

Marcela Konečná: Obdrželi jsme dvě žádosti o veřejnou finanční podporu. Jedna je od spolku Spojené osady Údolí Raků (SOÚR), jedna od místního rybářského spolku, obě žádosti jsou na financování spolkových aktivit a akcí v průběhu roku. Finanční výbor potvrzuje, že jsou obě žádosti formálně v pořádku, a zatímco u rybářů je vše v pořádku také věcně, u žádosti z Údolí Raků evidujeme nesrovnalosti.

20:15 - návrat starosty, který převzal od místostarostky předsednictví zasedání

Předsedající otevřel diskusi k žádosti rybářského spolku. Bez příspěvků.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání a poté dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí Veřejné finanční podpory obce Tehov žadateli Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tehov na "Činnost spolku v roce 2026" ve výši 28.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 3/27/2026 bylo schváleno** .

Marcela Konečná: V žádosti spolku SOÚR považujeme za nezpůsobilý příspěvek na akci vánočního turnaje ve stolním tenise, která se koná na území hlavního města Prahy, v areálu břevnovské sportovní haly. Veřejná finanční podpora má sloužit primárně k tomu, aby pomáhala jednotlivcům i spolkům vytvářet lepší podmínky pro komunitní soužití v rámci obce Tehov. Podporovat společné akce, jichž se účastní primárně vlastníci rekreačních objektů kdesi v Praze se s tímto cílem téměř úplně mívá.

Kateřina Ruszová: Při kontrole předpokládaných nákladů jsem si všimla položky pronájem hřiště na turnaj osadníků hostujících na osadě Lada ve výši 2000,- Kč. Předmětné hřiště přitom pronajímá dlouhodobě obec Tehov spolku Sportovní osada "LADA" za cenu 1000 Kč ročně, ve smlouvě má pak tento spolek výslovně zakázáno hřiště dál pronajímát, pokud k tomu nedá obec Tehov výslovný písemný souhlas. Navíc pronajímát hřiště, či jeho vybavení (na které obec v nedávné době také poskytla veřejnou finanční podporu) jiné neziskové organizaci působící v obci, na neziskovou akci, která je navíc otevřená všem obyvatelům obce, tedy i osadníkům z osady Lada, považuji za problematické i eticky.

Jiří Pilný: Nemůžeme navrhovanou výši VFP jen ponížít o tyto dvě sporné položky?

Michal Straka: Já bych o takto sestavené žádosti vůbec nehlasoval. Ať to přepracují.

Jiří Pilný: Pojdme hlasovat o původním návrhu.

Předsedající: Zmíněné náležitosti osobně považuji za značně problematické i při odhlédnutí od smluvních podmínek se spolkem Sportovní osada Lada. Pokud nechce někdo vznést konkrétní protinávrh, hlasujme o návrhu původním. Ze zápisu zasedání bude v případě nepřijetí návrhu žadatelům, myslím, zřejmé, jaké důvody k neschválení podpory vedly. Současně ze strany obecního úřadu můžeme informaci žadatelům dále doplnit o další podrobnosti včetně doporučení, aby žádost přepracovali.

Co se týče spolku Sportovní osada Lada, je zcela samozřejmé, abychom s nimi ve věci porušení smluvních podmínek dále jednali. Pokud není nikdo proti, navrhuji svěřit projednání této záležitosti paní místostarostce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí Veřejné finanční podpory obce Tehov žadateli Spojené osady Údolí raků z.s. na "Osadní sportovní akce a dětský den" ve výši 22.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdrželi se: 0 **Usnesení nebylo schváleno** .

4. Rozpočtové opatření 1/2026 a střednědobý rozpočtový výhled 2026 - 2029

Předsedající uvedl bod a předal slovo předsedkyni finančního výboru, paní Marcele Konečné.

Marcela Konečná: Rozpočtové opatření připravila paní účetní Iveta Lafková. Rozpočtovým opatřením se provádí oprava formální součtové chyby ve schváleném rozpočtu na rok 2026. Při zpracování návrhu rozpočtu došlo k technické chybě v tabulkovém zpracování, kdy kapitola 6112 – Zastupitelstva obcí, byla sice součástí návrhu rozpočtu a byla věcně schválena, avšak nebyla zahrnuta do celkového součtu výdajové části rozpočtu v důsledku vynechání řádku při součtu. Tímto rozpočtovým opatřením se kapitola 6112 zařazuje do výdajové části rozpočtu v původně navržené výši a současně se upravuje celkový objem výdajů na správnou hodnotu. Zvýšení výdajů je kryto navýšením položky 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 4/27/2026 bylo schváleno** .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje střednědobý rozpočtový výhled 2026 - 2029 (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 5/27/2026 bylo schváleno** .

5. Rozvojová lokalita Z13 (Ke Srubům)

Předsedající uvedl bod. V návaznosti na minulé zasedání pan Perman doručil obecnímu úřadu písemně formulovaný návrh k jednání o spolupráci při zasíťování lokality Z13. Po následné poradě zastupitelstva byl panu Permanovi (a jím zastupovaným vlastníkům) doručen protinávrh obce, který jím navržené podmínky částečně upravoval a doplňoval o požadavky obce, tedy podmínek, za nichž by byla spolupráce přijatelná pro obec (viz příloha č. 4). Pan Perman byl vyzván k vyjádření v termínu do pátku před konáním zastupitelstva, abychom ve věci mohli zaujmout jednoznačnou pozici a postupovat s přípravou dále ve vlastní režii, případně ve spolupráci. Obecní úřad v daném termínu žádnou reakci neobdržel, proto považujeme otázku navržené spolupráce za uzavřenou a navrhuje v záměru zasíťování obecního pozemku v lokalitě Z.13a pokračovat pouze v režii obce. Předsedající otevřel diskusi. Bez příspěvků.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje záměr projektové přípravy a následné realizace dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné stavební pozemky pro rodinné domy na obecních pozemcích parc. č. 1141/3, 997/1 a 996 v katastrálním území Tehov u Říčan v rámci rozvojové lokality Z.13a.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/27/2026 bylo schváleno .

6. Různé

Projekty a inv. akce v režii obce Tehov

Místní komunikace Na Uhlíři

- výběrové řízení na zhotovitele je téměř připraveno, vypsáno bude v průběhu tohoto týdne
- předp. cena zakázky je 8 mil. bez DPH, jedná se tedy o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
- zakázka bude vypsána jako otevřené výběrové řízení, hodnotící kritérium bude cena, požadujeme doložení základních referenčních zakázek obdobného charakteru

Úpravy interiéru obecního sálu pro uskladnění mobiliáře (garáž na židle)

- v rámci uzavřené výzvy jsme oslovili 3 zhotovitele, kteří se důkladně obeznámili s požadavky a situací
- ve lhůtě do konce ledna jsme obdrželi 2 nabídky: jedna ve výši 888.493,- Kč a druhá ve výši 1.147.685,- Kč vč. DPH
- s vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva o dílo, která bude podmíněna získáním dotace - žádost je již prostřednictvím MAS Říčansko podána a měla by být pokryta 70% uznatelných nákladů.
- zamýšlenou úpravou vytvoříme v šířce vstupní stěny sálu uzavíratelný prostor pro uskladnění mobiliáře o hloubce cca 1,3 m, který bude ale možné zcela otevřít a využít při konání velkých akcí (zejm. plesy).
- jen připomínám, že úpravou jsme se zabývali už v roce 2023, projednávali jsme tuto možnost v zastupitelstvu, ale vzhledem k cenové náročnosti jsme ji odložili; vypsání dotačního titulu nicméně považujeme za dobrou příležitost dotáhnout nakládání s mobiliářem na sále do cíle - výsledkem by mělo být praktické a snadno dostupné uskladnění židlí, stolů i vybavení pro tělocvik a sportovní aktivity.

Vodovod - zkapacitnění

- probíhají práce na vystrojení technologie (převážně nerez, není tolik závislý na klimatických podmínkách), ostatní je s ohledem na klimatické podmínky utlumeno nebo přerušeno, byl doložen krátký úsek před VDJ Hůra, zbývá ještě krátký úsek za VDJ
- aktuálně řešíme otázku napojení řadu v ul. Všešterská na nový přívodní řad, mezi oběma větvemi je značný výškový rozdíl uložení a bude třeba buď přeložit krátký úsek vedení ve

Všestarské, nebo osadit napojení vzdušníkem (my i provoz preferujeme první variantu, jako bezúdržbové stabilnější řešení)

- poslední etapa prací bude koncentrována do letních měsíců (červenec + srpen) tak, abychom minimalizovali omezení (v létě je v obci výrazně menší provoz, bude méně blátivo apod.) - týká se přepojování přípojek na návsi a v ul. Ke Kostelu, osazení redukční šachty pod ul. Panská (nad ČOV), kompletace povrchů a úpravy zpevněných ploch

VP / Hřiště Skalka

- je připravena dokumentace pro povolení záměru (změna využití), záměr je projednán se sousedy a aktuálně dostáváme poslední souhlasy
- v jarních měsících proběhne vytýčení a realizace cest, ploch, výsadby, mobiliáře a herních prvků - rozsah bude ještě upřesněn (návrh pracuje s ideální variantou, ale počítáme s tím, že nemusí být realizován v plném rozsahu - nejen s ohledem na rozpočet)

Výsadby Slatiny - Skalka

- ve spolupráci se Sázíme stromy z.ú. připravujeme výsadbu na jarní měsíce, na většinu výsadby jsou již zaslavněni sponzoři, máme již termíny výsadeb
- část je ještě v jednání, dohodli jsme se, že zbytek, na který z.ú. Sázíme stromy nezajistí sponzorskou výsadbu, převezme obec s tím, že se pokusíme výsadbu zajistit ve vlastní režii a ve spolupráci s místní komunitou (sousedské sázení)

Cesty Dražky - Hačalka; Slatiny - Skalka

- připravujeme zpracování zjednodušené projektové dokumentace
- stále pracujeme s realizací v rámci jarních měsíců

MK Za Radiostanici

- máme před podpisem smlouvy o dílo na zhotovení PD ve výši 200 tis. Kč
- připravujeme k projednání smlouvu o spolupráci s žadatelem (Dufkovi)

Projekty týkající se obce Tehov

Trať Praha - Bystřice: info o TES SŽ + ŽST Strančice - Světice Sčk

- Správa železnic dokončila technicko ekonomickou studii (TES) nového železničního koridoru, který má nahradit původní záměr vysokorychlostní tratě Praha - České Budějovice, od něhož bylo upuštěno;
- nově prověřovaná trať by měla propojit Prahu, s regionem jižně od Říčan a směrem na Benešov a Novou Bystřici, má tedy nově obsloužit Velkopopovicko, Kamenicko, Týnec a zvýšit konektivitu Benešovska a Novobystřicka
- v rámci projednávání studie obec Tehov vnesla ke studii podnět k prověření nové železniční stanice mezi obcemi Strančice a Světice s tím, že moderní stanice v místě souběhu nového a stávajícího koridoru by umožnila kapacitní dopravní obsluhu bez zatížení stávajících sídel (obcí), kde úpravy či zkapacitňování parkovišť naráží na nevoli samospráv. Současně by v daném místě mohla přinést vysokou frekvenci spojů a celkové zlepšení dopravní obslužnosti.

- ke stejnému závěru dospělo nezávisle na zmíněné studii jednání se Středočeským krajem a Správou železnic, které vyvolala obec Strančice, a které proběhlo minulý týden;
- podnět bude prověřen Správou železnic v rámci studie proveditelnosti zpracované v návaznosti na TES.

Přeložka II/107

- v listopadu došlo k výběrovému řízení na zhotovitele projektové dokumentace přeložky a KSÚS uzavřela se sdružením společností Pontex, Satra a 4roads [Smlouvu o dílo](#) v hodnotě 29 602 650,00 CZK vč DPH
- smlouva hovoří o lhůtě 365 dnů na zpracování konceptu dokumentace pro povolení záměru, lhůta pro vypracování čistopisu dokumentace pro povolení záměru je pak 90 dnů od převzetí připomínek zadavatele
- v rámci Ladova kraje je finalizována aktualizace koncepce cyklo dopravy (cyklogenerel Ladova kraje), na který odkazujeme požadavky v rámci připomínek k řízení EIA k přeložce

Další

Obecní web

- v nejbližších dnech bychom měli vypsát výběrové řízení na zhotovitele nového webu

GIS / DTM

- vybrali jsme provozovatele mapového systému GIS - z došlých nabídek jsme vybrali systém [gobec.cz](#) a uzavřeli smlouvu
- v otázce služeb editora digitální technické mapy ještě řešíme smluvní podmínky; pokud budou uspokojivě vyjasněny klíčové otázky, směřujeme k uzavření smlouvy se spol. gplus s.r.o. (provozovatel systému gobec.cz)

Uzavření dotačního projektu nové třídy základní školy

- závěrečnou zprávou byl zdárně zakončeno období udržitelnosti dotačního projektu adaptace bytu na třídu základní školy

Projekt krajinných úprav pod Panským rybníkem

- s obcí Světice spolupracujeme na přípravě projektu krajinných úprav pod Panským rybníkem
- zaměřuje se na zvýšení zadržení vody v krajině, zvýšení biodiverzity ale i zpřístupnění, nebo zprůchodnění a zvelebení některých částí nivy Říčanského potoka pod Panským rybníkem směrem k obci Světice

Projekt krajinných opatření Uhlíř - Říčanský les

- dnes byla zahájena spolupráce obce Tehov a města Říčany ve spolupráci s Nadací Proměny a Adapterra na projektu krajinných opatření
- součástí těchto opatření by měla být také obnova cesty z Uhlíře k Říčanskému lesu

Jan Říha: Měl bych pár otázek či připomínek. Mohu poprosit o rychlé reakce?

- 1) Semaforey v esíčku, bude možné je znovu uvést do funkce, nebo úplně odstranit?
Starosta: Stále nemáme nabídku na stabilní řešení od stávajícího dodavatele. Urgujeme to.
- 2) Jak dopadla diskutovaná možnost měření rychlosti v obci mobilním radarem městské policie z Kostelce?
Starosta: Žádost byla zamítnuta Policií ČR. Podrobnosti a zdůvodnění zašleme. Přístupu policie v tomto dlouhodobě vůbec nerozumíme.
- 3) Jak to vypadá s projektem rekonstrukce hospody na návsi?
Starosta: Připravujeme.
- 4) Je nějaký posun v kauze zpřístupnění pozemku Jansovým za kostelem?
Starosta: Ano, pozemek byl před vánoci zpřístupněn, ještě však není vše dokončeno a stále nemáme vyjádření k řešení zaplacené části obecního pozemku. Úkol tedy trvá.
- 5) Co oprava fasády školy, podařilo se sehnat firmu?
Starosta: Ano, máme poptáno a zkonultováno řešení. Předpokládané náklady jsou mírně přes 100 tis. Kč. Předpoklad realizace je v době prázdnin.
- 6) Borovice na návsi, šlo by nějak vylepšit výzdobu?
Starosta: Určitě šlo. Můžeme nechat připravit návrh a cenu. Bylo by ale dobré se zabývat stavem stromu, borovice vykazuje už několikátou sezonu známky oslabení (směrem ke kmeni rezne, vysychá). Zkusíme prověřit s arboristou, který by důkladně zhodnotil stav stromu, zvážil třeba provzdušnění kořenového systému, či jiné revitalizační kroky.
- 7) Máme nějaké informace, jak dopadlo šetření OŽP na pozemku p. Kočky ohledně nepovolené závázky?
Starosta: Nemáme. Dnes jsem hovořil v jiné věci s vedoucím OŽP MÚ Říčany a o věci se nezmínil. Z naší strany trvá požadavek na doložení dokumentace likvidace zemin v rámci menčického lomu v souladu s uzavřenou smlouvou. Ve vztahu k orgánům životního prostředí však nejsme účastníky příslušných řízení a přímé informace tedy nemáme k dispozici.
- 8) Chtěl bych požádat o posyp solí povrchů u sběrných hnízd tříděných odpadů.
Starosta: Ano, předáme instrukci údržbě, děkujeme za podnět. A platí, že jsme rádi i za další podněty, pokud někde narazíte na nedostatky nebo nápady na zlepšení.

7. Diskuze

Bez příspěvků.

Předsedající poděkoval
všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil
zasedání v 22:10 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Rozpočtové opatření 1/2026

Příloha č. 3: Střednědobý rozpočtový výhled 2026-2029

Příloha č. 4: Návrh podmínek spolupráce v lokalitě Z13

Přehled schválených usnesení

Usnesení č. 1/27/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Marcelu Konečnou a Martina Landu.

Usnesení č. 2/27/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Veřejná finanční podpora
4. Rozpočtové opatření 1/2026 a střednědobý rozpočtový výhled 2026-2029
5. Rozvojová lokalita Z13 (Ke Srubům)
6. Různé
7. Diskuze

Usnesení č. 3/27/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí Veřejné finanční podpory obce Tehov žadateli Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tehov na "Činnost spolku v roce 2026" ve výši 28.000,- Kč.

Usnesení č. 4/27/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 (příloha č. 2).

Usnesení č. 5/27/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje střednědobý rozpočtový výhled 2026 - 2029 (příloha č. 3).

Usnesení č. 6/27/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje záměr projektové přípravy a následné realizace dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné stavební pozemky pro rodinné domy na obecních pozemcích parc. č. 1141/3, 997/1 a 996 v katastrálním území Tehov u Říčan v rámci rozvojové lokality Z.13a.

Zápis byl vyhotoven dne 2. 2. 2026

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta: