



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2026-28 konaného dne 23. 3. 2026 od 20:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Prezence

| | | |
|------------|--|---|
| Přítomni | | David Hlouch Kateřina Ruzzová Martin Landa Marcela Konečná Jiří Pilný Michal Straka Jakub Novotný Jan Říha |
| Omluveni | | David Kubelka |
| Neomluveni | | - |

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 20:05 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla Kateřina Ruzzová a ověřovateli zápisu Martin Landa a Marcela Konečná. Navržené nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou **Kateřinu Ruzovou** a ověřovateli zápisu **Marcelu Konečnou** a **Martina Landu**.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 1/28/2026 bylo schváleno** .

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

Před Různé přidat body:

9. Výkup zbývajících 3/4 podílů pozemků na listu vlastnictví LV 340
10. MAS Říčansko - nová smlouva o spolupráci
11. Žádost o pokračování finanční podpory spolku Linka bezpečí z.s.
12. Žádost o finanční podporu TŘI, z.ú., provozovatele Hospicu Dobrého Pastýře
13. Rozvojová lokalita Pod Panskou: přechod Panská, přeložka VN, hřiště u potoka a sběrný dvůr

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (ve znění navržených úprav).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Altán pro venkovní výuku ZŠ a MŠ Tehov
4. Chodník Panská - západ - majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků
5. Pořízení bytu v bytovém domě v Tehově do vlastnictví obce
6. Rozvojová lokalita Z13a (Ke Srubům) - schválení zadávací dokumentace zasítování
7. Výkup oddělené části pozemku 415/1 navazující na lokalitu Dražky II
8. Žádost o dotaci na lesní cestu Údolí Raků směr Menčice
9. Výkup zbývajících 3/4 podílů pozemků na listu vlastnictví LV 340
10. MAS Říčansko - nová smlouva o spolupráci
11. Žádost o pokračování finanční podpory spolku Linka bezpečí z.s.
12. Žádost o finanční podporu TŘI, z.ú., provozovatele Hospicu Dobrého Pastýře
14. Rozvojová lokalita Pod Panskou: přechod Panská, přeložka VN, hřiště u potoka a sběrný dvůr
13. Různé
14. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 2/28/2026 bylo schváleno** .

3. Altán pro venkovní výuku ZŠ a MŠ Tehov

Předsedající uvedl bod.

Jak víte, vzhledem k demografii jsme se rozhodli pro to nevybudovat při zahradě parc. č. 19/1 naproti škole novou budovu MŠ v ceně předpokládaných cca 20 - 25 mil. korun. Prostor po delších úvahách a rozvaze nad dalšími návrhy navrhujeme v souladu s podněty paní ředitelky i školské rady využít pro v tuto chvíli potřebnou alternativu k výuce, a to venkovní učebnu s využitím i pro družinu a případně MŠ.

Jednalo by se o nákup bioklimatické pergoly o celkové ploše střechy 5,3 x 6m a sady piknik setů (stolů s lavicemi). Včetně mírných terénních úprav, úprav povrchu a vybudování malého mola na rybníčku se jedná o investici do 200tis. Úpravy nevyžadují stavební povolení.

Předsedající promítl grafický návrh a otevřel diskusi.

Michal Straka: Kdy se může očekávat, že altán bude připraven pro užívání školou?

Předsedající: Předpokládáme, že pokud se nezkomplikuje dodávka samotných pergol, zvládneme realizaci ještě v jarních měsících. Ještě doplním, že v případě posunu záměru plnohodnotné detašované učebny dílen či ateliéru, o níž jednáme v návaznosti na upuštění od záměru rozšíření MŠ, bude možné realizovaný altán přesunout nebo upravit. Záměr bude rovněž umístěn tak, aby s ním nebylo v kolizi umístění dočasného zázemí hospody během rekonstrukce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje realizaci prostoru na parc.č. 19/1 v k.ú. Tehov u Říčan pro venkovní výuku ZŠ a MŠ Tehov.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 3/28/2026 bylo schváleno** .

4. Chodník Panská - západ - majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků

Předsedající uvedl bod. Obec realizovala a v roce 2020 dokončila chodník Panská - západ spojující obec s Hačalkou a Světicemi. Největší díl pozemků dotčených chodníkem ve vlastnictví SČK (KSÚS) je již vypořádán a bezúplatně převeden do majetku obce.

Stavba chodníku nicméně zasáhla v lokalitě Hačalka několik pozemků soukromých vlastníků (v souladu se stavebním povolením a souhlasu vlastníků dotčených pozemků). Je nezbytné vypořádat majetkoprávní vztahy, je to mj. podmínkou uzavření dotační akce SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury). Dotčené vlastníky jsme oslovili s žádostí o vyjádření, jakou formou by preferovali pozemky pod stavbou vypořádat. Do soukromých pozemků zasahuje jednak úzký okraj chodníku a jednak vedení kabelu NN k veřejnému osvětlení vč. ochranného pásma. Obec v návrhu na vypořádání preferovala (pro maximální procesní zjednodušení i narovnání do budoucna) převod oddělených částí pozemků do vlastnictví, nikoli zatížení jejich částí věcným břemenem.

Všichni majitelé s prodejem zatížených částí svých pozemků souhlasili (jedná se o neoplocené části zahrad ve svahu při chodníku). Pro úplnost bych rád uvedl, že jeden z oslovených majitelů navrhl nižší kupní cenu než ostatní, v návaznosti na vývoj dalších jednání jsme ho na to v rámci rovného přístupu upozornili s tím, že jsme ochotni cenu dorovnat na výši požadavku ostatních, nicméně prodávající cenu navýšit nechtěl.

Výměry a celkové ceny jsou vyčísleny v tabulce:

| | výměra záboru k oddělení | parc. č. | Cena za m ² | Cena celkem |
|----------|-----------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Chýleovi | 7 m ² | 421/6, 421/20 | 5 000 Kč | 35 000 Kč |
| Kýhosovi | 10 m ² | 421/4 | 3 500 Kč | 35 000 Kč |
| Chejnovi | 11 m ² | 421/3 | 5 000 Kč | 55 000 Kč |
| Zaalovi | 9 m ² | 421/10, 421/25 | 5 000 Kč | 45 000 Kč |
| | | | Celkem | 170 000 Kč |

Všem bych i zde do zápisu rád znovu poděkoval za vstřícnou spolupráci.

Předsedající otevřel diskusi. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výkup oddělených částí pozemků parc. č. 421/10 a 421/25 (k.ú. Tehov u Říčan) dotčených stavbou chodníku Panská - západ o celkové výměře cca 9 m² za cenu **5000 Kč za 1 m²**, přičemž náklady na přípravu transakce a vklad do katastru nemovitostí nese obec Tehov.*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/28/2026 bylo schváleno .

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výkup oddělené části pozemku parc. č. 421/3 (k.ú. Tehov u Říčan) dotčeného stavbou chodníku Panská - západ o celkové výměře cca 11 m² za cenu **5000 Kč za 1 m²**, přičemž náklady na přípravu transakce a vklad do katastru nemovitostí nese obec Tehov.*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/28/2026 bylo schváleno .

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výkup oddělené části pozemku parc. č. 421/4 (k.ú. Tehov u Říčan) dotčeného stavbou chodníku Panská - západ o celkové výměře cca 10 m² za cenu **3500 Kč za 1 m²**, přičemž náklady na přípravu transakce a vklad do katastru nemovitostí nese obec Tehov.*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/28/2026 bylo schváleno .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výkup oddělených částí pozemků parc. č. 421/6 a 421/20 (k.ú. Tehov u Říčan) dotčených stavbou chodníku Panská - západ o celkové výměře cca

7 m² za cenu **5000 Kč za 1 m²**, přičemž náklady na přípravu transakce a vklad do katastru nemovitostí nese obec Tehov.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/28/2026 bylo schváleno .

5. Pořízení bytu v bytovém domě v Tehově do vlastnictví obce

Předsedající: Obec dostala nabídku k odkupu bytu v BD v ulici Panská s tím, že majitel by v bytě ještě nějaký čas bydlel v nájmu, dokud nedořeší své bytové potřeby jinde (probíhající výstavba RD). V návrhu následujících dvou usnesení jsou tyto podmínky shrnuty. Nabídku jsme posoudili a považujeme ji za výhodnou jak finančně, tak strategicky, obec bohužel nedisponuje žádným bytovým fondem pro případ potřeby služebního bytu ať už pro obecní zaměstnance nebo pro zaměstnance obcí zřízených organizací, což může být v lokalitě za Prahou rozhodující faktor na trhu práce.

Předsedající otevřel diskusi.

Michal Straka: Navrhuji, aby finanční výbor ve spolupráci se starostou provedl rekapitulaci schválených výdajů a jejich dopadu na aktuální finanční situaci obce.

Předsedající: Aktuální stav tyto neplánované akvizice umožňuje s velkou rezervou, i nad rámec schváleného rozpočtu máme na bankovních účtech dostatek volných finančních prostředků. Diskusi o strategickém výhledu financování obecních záměrů ale vítáme.

Před hlasováním dal možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup

- I. jednotky č. 112/1 – byt, vymezené v budově s č.p. 112 – bytový dům, stojící na pozemku parc. č. st. 344 - zastavěná plocha a nádvoří,*
- II. k jednotce č. 112/1 přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech, tj. budově č.p. 112, stojící na pozemku par. č. st. 344, a rovněž na pozemku par. č. st. 344, a to o velikosti id. 443/2617,*
- III. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8986/53133 na pozemku par. č. 351/4 – ostatní plocha, o výměře 944 m²,*

vše zapsané na LV č. 554, 551 a 517 pro k.ú. Tehov u Říčan, obec Tehov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a to za cenu 6.500.000,- Kč, přičemž náklady na vklad do KN nese prodávající.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/28/2026 bylo schváleno .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pronájem bytové jednotky č. 112/1, o velikosti 4+kk, umístěné v I. nadzemním podlaží nemovitosti – bytového domu – na ulici Panská, č.p. 112, Tehov, postaveného na pozemku p.č. st. 344 zapsáno na LV 554, 551, vedeno katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Tehov u Říčan, obec Tehov (dále jen „byt“), přičemž byt se skládá z místností: pokoj s kuchyňským koutem, 3 pokoje, předsiň, komora, spíž, WC a koupelny a k uvedenému bytu dále přísluší 2 sklepní kóje umístěné v suterénu domu.

Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 88,6 m², a to určeným zájemcům - současným uživatelům bytu - v návaznosti na koupi předmětného bytu do vlastnictví obce Tehov. Pronájem se schvaluje ve výši 20.000,- Kč měsíčně (bez energií) a na dobu určitou do konce roku 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 9/28/2026 bylo schváleno** .

6. Rozvojová lokalita Z13a (Ke Srubům) - schválení zadávací dokumentace zasíťování

Předsedající: Na minulém zasedání jsme schválili usnesením č. 6/27/2026 záměr projektové přípravy a následné realizace dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné stavební pozemky pro rodinné domy na obecních pozemcích parc. č. 1141/3, 997/1 a 996 v katastrálním území Tehov u Říčán v rámci rozvojové lokality Z.13a. V tuto chvíli bych rád představil připravenou koncepční studii lokality, kterou předkládáme zastupitelům ke schválení zahájení projektové přípravy a zasíťování této lokality (*promítá obrázek, pozn. zapisovatele*).

Předsedající otevřel diskusi. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje projektovou přípravu zasíťování lokality Z13a dle koncepční zadávací studie (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 10/28/2026 bylo schváleno** .

7. Výkup oddělené části pozemku 415/1 navazující na lokalitu Dražky II

Předsedající uvedl bod. (415/1, cca 273 m², orná půda, pro pás izolační zeleně při západním okraji Tehova - lokality Dražky)

Požadovaná cena za pozemek je 3000 Kč / m², kdy při předpokládané výměře 273 m² jde o celkových cca 819 tis. Kč. Tento pozemek byl v rámci zpracování projektu celé lokality určen pro veřejnou zeleň, což je i v souladu s územním plánem obce. Bohužel developer nebyl sto ho od soukromého vlastníka vykoupit. Obci tedy uhradil smluvní sankci ve výši 500 tis korun, aby mohl realizovat zastavění lokality i bez zahrnutí tohoto pozemku.

Předsedající otevřel diskusi. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výkup oddělené části pozemku parc. č. 415/1 o velikosti cca 273 m² v k.ú. Tehov u Říčán za cenu 3000 Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 1 **Usnesení nebylo schváleno** .

8. Žádost o dotaci na lesní cestu Údolí Raků směr Menčice

Předsedající uvedl bod. V loňském roce neúspěšně podanou žádost o dotaci letos chceme zkusit podat znovu. Jedná se o páteřní cestu v Údolí Raků směrem do Menčic v úseku podél chat až na hranici Všešarskeho katastru. Cílový stav je zpevněná komunikace s živičným krytem, kompletním nosným souvrstvím a odvodněním. Předpokládanou investici se pokusíme zacílit na nižší hladinu než v loňském roce cca 3,5 mil. Kč (pokud schválíme, budeme rozesílat indikativní poptávku), což by mělo zvýšit šance na získání dotace.

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje a přípravu a podání dotační žádosti Zpevnění lesní cesty od osady Údolí Raků ve směru na Menčice k hranici katastru Všešary u Řičan.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 11/28/2026 bylo schváleno** .

9. Výkup zbývajících 3/4 podílů pozemků na listu vlastnictví 340

Předsedající: Do inzerce se dostal zbytek LV 340, kde jsme už 1/4 spoluvlastníky (jsou to menšinové podíly, které jsme pořídili společně se 100% vlastněnými pozemky od pana Bezstarosti).

- Inzerovány jsou oba zbývajících vlastnické podíly o celkové výměře zemědělských pozemků 1,65 ha za celkovou cenu 1mil. Kč
- kupní cena odpovídá 60 Kč/m² za 3/4 (v přepočtu na celý podíl pak 80 Kč / m²)

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup 6/8 podílů na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 340 v katastrálním území Tehov u Řičan za cenu 1.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 12/28/2026 bylo schváleno** .

10. MAS Řičansko - nová smlouva o spolupráci

Předsedající: Obrátila se na nás ředitelka Místní akční skupiny (MAS) Řičansko o.p.s. s žádostí o uzavření nové smlouvy o spolupráci. Původní smlouva je z roku 2011. Nová smlouva mění partnerství z „volného členství“ na lépe definovaný, řízený a servisně orientovaný vztah s jasnými výhodami i povinnostmi. Platba členského příspěvku se odvíjí od počtu obyvatel, Tehov spadá do

kategorie 1-3 tis obyvatel, což znamená navýšení ročního příspěvku z 12 tis na 20 tis Kč. Mezi roky 2017 a 2023 jsme nicméně do MAS Říčansko již cca 20 tisíc Kč ročně přispívali z důvodu výpadku dotace na část úvazků. Přes MASku jsme již získali např. dotaci na chodník Všecká, nyní máme zažádáno o dotaci na úpravy interiéru společenského sálu; poskytují podporu v oblastech sociálních služeb, dostupné psychoterapie pro veřejnost, nebo žádostí o dotace Nové zelené úsporám.

Předsedající otevřel diskusi. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Rámcovou smlouvu o partnerství a spolupráci s Místní akční skupinou Říčansko o.p.s. (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 13/28/2026 bylo schváleno** .

11. Žádost o pokračování finanční podpory spolku Linka bezpečí z.s.

Předsedající: Již několikátým rokem finančně podporujeme spolek, který pomáhá zejména dětem, které se cítí ohrožené, smutné, v úzkých, ale radu na lince naleznou i rodiče v kritické situaci. Psychické zdraví dětí se v posledních letech dost zhoršilo a s tím i dostupnost ambulantní péče.

Předsedající otevřel diskusi, ze které vyplynul všeobecný souhlas s podporou Linky.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí fin. příspěvku ve výši 5.000,- Kč formou daru spolku Linka bezpečí, z.s. jako příspěvek na provoz.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 14/28/2026 bylo schváleno** .

12. Žádost o finanční podporu TŘI, z.ú., provozovatele Hospicu Dobrého Pastýře

Předsedající uvedl bod.

Místostarostka: Hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech má dobré jméno, pečuje o pacienty v posledním stádiu nemoci, a to jak ve formě lůžkové péče, tak i jako mobilní hospic, kdy poskytuje paliativní péči přímo v domácnostech a snaží se tak ulehčit toto těžké období pacientům i jejich nejbližším. Tato péče je pro ně zdarma. Financování služeb jde částečně ze státních peněz, částečně z darů fyzických i právnických osob a částečně od obcí v okolí hospicu. Vzhledem k tomu, že v loňském roce hospic pečoval o jednu obyvatelku Tehova, obrátili se na nás s žádostí o finanční podporu.

Předsedající otevřel diskusi. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí fin. příspěvku ve výši 10.000,- Kč formou daru žadateli TRÍ, z.ú. jako příspěvek na provoz Hospicu Dobrého Pastýře.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 15/28/2026 bylo schváleno** .

13. Rozvojová lokalita Pod Panskou: přechod Panská, přeložka VN, hřiště u potoka a sběrný dvůr

Přechod pro chodce Panská

- projednáváme přechod Panská nedaleko od křižovatky s ulicí Laňkova, jedná se o frekventované místo přecházení s návazností na pěší spojení k potoku, na sportoviště, cyklostezku, atd.
- Policie ČR požaduje oboustranné osvětlení přechodu, což si vyžádá zásah do řešení veřejného osvětlení
- záměr připravujeme ve spolupráci s developerem rodinných domů v nedaleké proluce, který na základě plánovací smlouvy bude vedle fin. příspěvků na infrastrukturu a konfinancování přeložky VN bude realizovat chodník od proluky k této křižovatce

Přeložka VN

- po dlouhé době příprav a projednávání bylo aktuálně konečně vydáno rozhodnutí o záměru přeložky nadzemního vedení vysokého napětí - půjde o změnu na zemní vedení zhruba od počátku obce až k potoku při jihovýchodním okraji lokality Pod Panskou v délce cca 330 m (promítá)
- pokud se projednání dále nezkomplikuje, předpokládá ČEZ Distribuce zahájení realizace ještě v letošním roce

Hřiště u potoka

- na základě vydání změny územního plánu č. 5 a proběhlých pozemkových akvizic v lokalitě Pod Panskou máme připravené území pro stavbu univerzálního hřiště pro míčové hry; aktuálně probíhá projekční příprava, a byla zahájena hrubá příprava pro realizaci, kterou bychom rádi zahájili co nejdříve; podrobnosti projedná výbor územního rozvoje a o přípravě budeme průběžně informovat

Sběrný dvůr

- v návaznosti na vydanou změnu č. 5 územního plánu a proběhlé pozemkové akvizice v lokalitě Pod Panskou obnovujeme také projektovou přípravu sběrného dvora, který nyní může být plnohodnotně řešen jako objezdný s horním shozem
- uživatelé dvora budou mít k dispozici až 9 kontejnerů, do nichž budou moci shazovat odpad z horní úrovně, a dalších 5 kontejnerů v úrovni dvora.
- ze dvora pak budou přístupné a obsluhovatelé všechny kontejnery plus další příslušenství a zázemí
- součástí projektu budou úpravy správní budovy, dílny a skladu a zabýváme se také výstavbou služebních bytů v nástavbě správního objektu

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

14. Různé

Předsedající shrnul probíhající projekty:

MK Na Uhlíři I.

- Proběhlo výběrové řízení na zakázku Obnova místní komunikace v obci Tehov - ulice Na Uhlíři (1.etapa), jednalo se o tzv. veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce vyhlášenou formou otevřené výzvy na profilu zadavatele Vhodné uveřejnění s předpokládanou hodnotou zakázky 8 mil. bez DPH. Hodnotící komise hodnotila nabídky v souladu s výzvou k podání nabídek podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na základě výsledků posouzení a hodnocení, hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem **Milan Procházka**, IČO 15362051, se sídlem Všešary 350, 251 63 Všešary, který splnil všechny požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídky a zvítězil mezi 9 podanými nabídkami s nabídkou **5,73 mil. Kč bez DPH (6,9 mil. Kč vč DPH)**, přičemž nejvyšší doručená nabídka byla 8,36 mil. Kč bez DPH (10,1 mil. Kč vč. DPH).
- Termín plnění zakázky je stanoven **v rozmezí května až srpna** letošního roku, firma chce začít co nejdříve, již proběhla předběžná společná obhlídka místa.
- V nejbližších dnech dojde k podpisu smlouvy o dílo a doložení dokladů (zejm. pojištění, seznam subdodavatelů, podrobný harmonogram)

VŘ garáž na židle (sál)

- uzavřena SoD se spol. Viona s.r.o., cena 888.493,- Kč vč DPH, **realizace vázána na dotaci**
- dotace SZIF (70%) je skrze MAS Říčansko z naší strany podána a doložena dle požadavků poskytovatele

Vodovod - zkapacitnění

- probíhá vystrojování armaturních komor vodojemu Hůra (VDJ) a čerpacích stanic (ČS) Všešary a Světice
- probíhá dotěšňování prosaků zásobních komor VDJ
- byly zahájeny práce na střešních souvrstvích VDJ a po ověření dotěšnění bude následovat zavážení vodojemu zeminou, dokončovací práce na plášti objektu, venkovní úpravy, příjezdové komunikace, oplocení, výsadby atd.
- současně budou v násl. týdnech probíhat úpravy dotčených nezpevněných cest a povrchů směr ČS Všešary a práce na dotčených místních komunikacích a přístupové cestě k ČS ve Všešarech (zejm. ul. Do Hůry)

VP / Hřiště Skalka

- čekáme na vydání rozhodnutí SÚ (dle informace úřadu tento nebo příští týden)
- proběhlo vytýčení a obeznámení vlastníků sousedících nemovitostí s rozsahem a zamýšleným rozmístěním herních, pobytových a dalších prvků, cestní sítě a výsadby zeleně

- nyní probíhá finální výběr herních prvků (z navrženého rozsahu budeme volit jen část, která se může v delším horizontu postupně doplňovat)

Výsadby Slatiny - Skalka

- probíhá ve spolupráci se Sázíme stromy z.ú. - zajištění finanční, materiální a ve většině rozsahu také personální (samotné sázení s pomocí dobrovolnických týmů ze sponzorujících firem)
- první výsadby by měly proběhnout v závislosti na klimatických podmínkách již ve čtvrtek a sobotu tento týden

Návesní rybník - finální úpravy břehů

- u návesního rybníka provede výsadby stromů ŘSD a to v rámci náhradních výsadeb dle návrhu krajinářské architektky Kláry Concepcion, která pro nás zpracovává návrh řešení břehů (výsadba sestává z vrby, bezplodé třešně a dubu), zbytek úprav, mobiliář a herní prvky budou v naší režii
- v blízkém sousedství rybníka se má kácet vzrostlý jasan, dohodli jsme se s vlastníkem na finančním příspěvku na kácení, za nějž nám přenechá kmen stromu k opravování a umístění k rybníku, kde jej upravujeme a osadíme jako herní a pobytový prvek pro děti

GIS / DTM

- spustili jsme geografický informační systém (geoportál) na adrese gobec.cz/tehov-u-rican
- v neveřejné sekci postupně plníme daty, z nichž některá budeme překlápět i do veřejné sekce - v portále budou umístěny paspory, hřbitov, mobiliář, dtm...

AED

- na úřadě byl u hlavního vchodu umístěn automatický resuscitační systém (defibrilátor AED)
- zařízení bylo registrováno v aplikaci záchranka (záznam ještě min. týden nebyl dostupný, čeká na schválení)

Obecní lesy: Pěstební činnost Tehov (jaro 2026)

- Odborný lesní hospodář připravil návrh pěstební činnosti pro jaro 2026, v rámci které dojde k doplnění krajových částí lesa při západní hranici obecního lesa při Březině.
- Předpokládaný rozpočet akce je 75 tis. Kč, část bude opět kompenzována z dotačních prostředků.
- Záměr za obec koordinuje Jiří Pilný, děkujeme.

Územní plán - změna č. 6

- ve středu 25. 3. proběhne první jednání o konceptu změny č. 6 územního plánu Tehov se zhotovitelem, ateliérem AURUM (autoři Ing. Pavel Petrů a Ing. arch. Jana Půlpytlová)
- přišla připomínka formulovaná vlastníky pozemků v zastavitelné lokalitě "zahradky" za potokem, z níž ale vzhledem k nesouladu se zadáním změny č. 6 pravděpodobně vzejde

podnět k nové (samostatné) změně územního plánu - věc budeme adresovat ve spolupráci s arch. Bočkem, naším létajícím pořizovatelem.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu starosty o probíhajících projektech.

Jiří Pilný: Eviduji výpadky internetu poslední 2-3 měsíce

Předsedající: Proběhla změna poskytovatele, společnost ÚVT koupila dosavadního poskytovatele spol. Allstarnet. Se zástupci ÚVT jsme jednali, deklarovali, že je pro ně prioritou zachování kvality a další rozšiřování sítě, zejména optiky. Stížnosti prosím pošlete poskytovateli i obecnímu úřadu, předáme a budeme s poskytovatelem jednat.

Rudolf Černý: Přebírají síť, mění prvky, změna technologie, může způsobovat nahodilé výpadky.

Předsedající: Je to tak, o plánovaných odstávkách chodí avíza.

Michal Straka: Zaznamenal jsem výkyvy chlóru v pitné vodě.

Předsedající: Byli jsme informováni, že Světice v rámci vlastního provozování veřejného vodovodu kontrolují kvalitu vody a tím i množství přidávaného chlóru pro jejich spotřebiště a to v souvislosti s tím, že zdrojem jejich vody jsou vedle Želivky také obecní studny. Mírně zvýšený obsah chlóru ve vodě se tak do tehovských spotřebišť dostává proto, že odebíráme vodu za světickým vodojemem (ze světického vodojemu) a to z důvodu optimalizace tlakových poměrů na stávajícím poddimenzovaném přivaděči. Po realizaci nového vodojemu na Hůře by se toto dít vůbec nemělo, do Tehova půjde voda přímo z přivaděče Želivka, přes centrální vodojem Bartošky (v Kunicích) a distribuční vodojem Sv. Anna (ve Strančicích).

Jan Říha: Jaký je aktuální stav esíčka a semaforů?

Předsedající: K semaforům v esíčku bude jednání v příštím týdnu (mnohokrát urgováno), policie si vyžádala místní šetření, kde budou stanoveny předběžné požadavky a podmínky realizace.

Co se týče odstranění bodové závady, zde je situace krajně frustrující. Po mnoha urgencích nám přišel od KSÚS návrh zcela nové smlouvy o spolupráci, která nejenže neodráží věci složitě dohodnuté v minulém roce, ale popírá i věci dohodnuté ve smlouvě původní a stále platné. Návrh jsme odmítli a velmi důrazně požádali KSÚS, aby předložili návrh dodatku platné smlouvy o spolupráci. Do dnešního dne (již téměř měsíc) bez odezvy.

Rudolf Černý: Jestli se to do konce roku nepohne, dům č. p. 8 opravím nebo zbourám, ale s pozemkem neuhnu. Všechny smlouvy už vypršely. Už toho mám dost.

Předsedající: Ano, je to neuvěřitelné, řešíme to od začátku mého prvního mandátu v Tehově, od roku 2014. V advokátní úschově stále leží alokované peníze pro výkup Vaší nemovitosti. Vycházíme v celé kauze maximálně vstříc všem požadavkům a řešíme operativně a proaktivně jakékoliv problémy, které se objeví. KSÚS nám pak místo dodatku ke smlouvě stávající pošle po mnoha měsících urgencí smlouvu zcela novou, absurdně nezohledňující již domluvené a odsouhlasené finanční podíly a další podmínky. Podle našich informací není dokonce ke dni dnešního zasedání ani zasmluvnění dopracování projektové dokumentace, které KSÚS deklarovalo, že bude hotové loni v listopadu. Hluboká frustrace je tedy i na naší straně. Přesto doufám, že i kdyby Kraj k realizaci akce nepřistoupil, domluvíte se s obcí napřímo na odkupu pozemku alespoň pro chodník. My jsme na to připraveni, ale věříme že k tomu nedojde. Pokusíme se požádat o pomoc a intervenci přímo paní hejtmanku.

Jan Říha: Poruchy povrchu silnic po zimě.

Předsedající: Letos počítáme s opravou místní komunikace (MK) v horní části ul. Dlouhá, kde bychom chtěli provést frézování a pokládku v celé šíři vozovky. Plošné opravy proběhnou také v rámci návsi a ul. Ke Kostelu v rámci dokončení vodovodního přivaděče. . Na krajské silnici jednáme s cestmistrem KSÚS, prioritně chceme řešit výtluky krajnice u Hačalky.

Jan Říha: Čištění MK někde proběhlo dost nešťastně, např. ul. Ke Kostelu téměř bez efektu.

Předsedající: Víme o tom, bylo hodně posypového materiálu a někde stroj v jednom záběru nevzal vše. V čase, který nám byl stroj k dispozici nebylo možné realizovat více průjezdů. V některých místech však došlo k nedostatečnému zametení a úklid bude proveden podruhé v náhradním termínu v rámci reklamace.

Rudolf Černý: Chtěl bych informovat, že v katastru Tehova se objevila virová nemoc divokých prasat, tzv. Aujeszkyho choroba nazývaná "pseudovzteklina", která se přenáší na psy a je pro ně smrtelná. Majitelé by měli mít neustále psy na vodítku kvůli jejich bezpečnosti.

Předsedající: Děkujeme za informaci. Ať nás prosím kontaktuje někdo z mysliveckého sdružení, v podrobnějším znění zveřejníme prostřednictvím úřadu.

15. Diskuze - bez příspěvku

Předsedající poděkoval
všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil
zasedání v 22:45 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Konceptní zadávací studie pro zasítování lokality Z13a

Příloha č. 3: Rámcovou smlouvu o partnerství a spolupráci s Místní akční skupinou Říčansko o.p.s.

Přehled schválených usnesení

Usnesení č.1/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Marcelu Konečnou a Martina Landu.

Usnesení č. 2/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
- 2. Schválení programu*

3. Altán pro venkovní výuku ZŠ a MŠ Tehov
4. Chodník Panská - západ - majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků
5. Pořízení bytu v bytovém domě v Tehově do vlastnictví obce
6. Rozvojová lokalita Z13a (Ke Srubům) - schválení zadávací dokumentace zasíťování
7. Výkup oddělené části pozemku 415/1 navazující na lokalitu Dražky II
8. Žádost o dotaci na lesní cestu Údolí Raků směr Menčice
9. Výkup zbývajících 3/4 podílů pozemků na listu vlastnictví LV 340
10. MAS Říčansko - nová smlouva o spolupráci
11. Žádost o pokračování finanční podpory spolku Linka bezpečí z.s.
12. Žádost o finanční podporu TŘI, z.ú., která provozuje Hospic Dobrého Pastýře
15. Rozvojová lokalita Pod Panskou: přechod Panská, přeložka VN, hřiště u potoka a sběrný dvůr
13. Různé
14. Diskuze

Usnesení č. 3/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje realizaci prostoru na parc.č. 19/1 v k.ú. Tehov u Říčan pro venkovní výuku ZŠ a MŠ Tehov.

Usnesení č. 4/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výkup oddělených částí pozemků parc. č. 421/10 a 421/25 (k.ú. Tehov u Říčan) dotčených stavbou chodníku Panská - západ o celkové výměře cca 9 m² za cenu **5000 Kč za 1 m²**, přičemž náklady na přípravu transakce a vklad do katastru nemovitostí nese obec Tehov.

Usnesení č. 5/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výkup oddělené části pozemku parc. č. 421/3 (k.ú. Tehov u Říčan) dotčeného stavbou chodníku Panská - západ o celkové výměře cca 11 m² za cenu **5000 Kč za 1 m²**, přičemž náklady na přípravu transakce a vklad do katastru nemovitostí nese obec Tehov.

Usnesení č. 6/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výkup oddělené části pozemku parc. č. 421/4 (k.ú. Tehov u Říčan) dotčeného stavbou chodníku Panská - západ o celkové výměře cca 10 m² za cenu **3500 Kč za 1 m²**, přičemž náklady na přípravu transakce a vklad do katastru nemovitostí nese obec Tehov.

Usnesení č. 7/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výkup oddělených částí pozemků parc. č. 421/6 a 421/20 (k.ú. Tehov u Říčan) dotčených stavbou chodníku Panská - západ o celkové výměře cca 7 m² za cenu **5000 Kč za 1 m²**, přičemž náklady na přípravu transakce a vklad do katastru nemovitostí nese obec Tehov.

Usnesení č. 8/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup

- I. jednotky č. 112/1 – byt, vymezené v budově s č.p. 112 – bytový dům, stojící na pozemku parc. č. st. 344 - zastavěná plocha a nádvoří,

- II. k jednotce č. 112/1 přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech, tj. budově č.p. 112, stojící na pozemku par. č. st. 344, a rovněž na pozemku par. č. st. 344, a to o velikosti id. 443/2617,
- III. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8986/53133 na pozemku par. č. 351/4 – ostatní plocha, o výměře 944 m²,

vše zapsané na LV č. 554, 551 a 517 pro k.ú. Tehov u Říčán, obec Tehov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a to za cenu 6.500.000,- Kč, přičemž náklady na vklad do KN nese prodávající.

Usnesení č. 9/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pronájem bytové jednotky č. 112/1, o velikosti 4+kk, umístěné v I. nadzemním podlaží nemovitosti – bytového domu – na ulici Panská, č.p. 112, Tehov, postaveného na pozemku p.č. st. 344 zapsáno na LV 554, 551, vedeno katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Tehov u Říčán, obec Tehov (dále jen „byt“), přičemž byt se skládá z místností: pokoj s kuchyňským koutem, 3 pokoje, předsiň, komora, spíž, WC a koupelny a k uvedenému bytu dále přísluší 2 sklepní kóje umístěné v suterénu domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 88,6 m², a to určeným zájemcům - současným uživatelům bytu - v návaznosti na koupi předmětného bytu do vlastnictví obce Tehov. Pronájem se schvaluje ve výši 20.000,- Kč měsíčně (bez energií) a na dobu určitou do konce roku 2026.

Usnesení č. 10/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje projektovou přípravu zasíťování lokality Z13a dle koncepční zadávací studie (příloha č. 2).

Usnesení č. 11/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje přípravu a podání dotační žádosti Zpevnění lesní cesty od osady Údolí Raků ve směru na Menčice k hranici katastru Všestary u Říčán.

Usnesení č. 12/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup 6/8 podílů na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 340 v katastrálním území Tehov u Říčán za cenu 1.000.000,- Kč.

Usnesení č. 13/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Rámcovou smlouvu o partnerství a spolupráci s Místní akční skupinou Říčansko o.p.s. (příloha č. 3).

Usnesení č. 14/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí fin. příspěvku ve výši 5.000,- Kč formou daru spolku Linka bezpečí, z.s. jako příspěvek na provoz.

Usnesení č. 15/28/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí fin. příspěvku ve výši 10.000,- Kč formou daru žadateli TRl, z.ú. jako příspěvek na provoz Hospicu Dobrého Pastýře.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 3. 2026

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta: