



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2026-29 konaného dne 21. 4. 2026 od 19:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruzzová Martin Landa Jiří Pilný Michal Straka David Kubelka Jakub Novotný Jan Říha
Omluveni		Marcela Konečná
Neomluveni		-

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 19:05 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky. Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla Kateřina Ruzzová a ověřovateli zápisu Martin Landa a Jakub Novotný. Navržené nominace přijali. Nebyly vzneseny protinávry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruzzovou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Jakuba Novotného.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/29/2026 bylo schváleno .

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

- + Výkup pozemků v lokalitě Hačalka na základě veřejné nabídky (*Jakub Novotný*)
- + Esíčko - dodatek smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem (KSÚS) - rozšíření rozsahu akce o "bodovou závadu objektu č. p. 7" (*předsedající*)

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání ve znění navržených úprav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav - :

1. *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
2. *Schválení programu*
3. *Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro r. 2026*
4. *Výkup pozemků v lokalitě Hačalka na základě veřejné nabídky*
5. *Rozpočtové opatření č. 2/2026*
6. *Legislativní změny k nárokovým místům v mateřských školách*
7. *Esíčko - dodatek smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem (KSÚS) - rozšíření rozsahu akce o "bodovou závadu objektu č. p. 7"*
8. *Různé*
9. *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 2/29/2026 bylo schváleno** .

3. Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro r. 2026

Předsedající uvedl bod. Předkládáme k projednání dodatek smlouvy s krajským organizátorem hromadné dopravy (IDSK). Součástí dodatku je vyúčtování a obdobně jako v loňském jde o upřesnění nákladů, které zůstávají na částce zhruba 160 tisíc Kč za rok. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Bez příspěvku. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě s příspěvkovou organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 3/29/2026 bylo schváleno** .

4. Výkup pozemků v lokalitě Hačalka na základě veřejné nabídky

Jakub Novotný: Všiml jsem si inzerátu RK REMAX na prodej velkého pozemku s chatou na Hačalce, který je dle územního plánu s možností zastavění rodinným domem. Cena se mi zdá velice výhodná (3391,-/m²), nekoupíme to jako obec?

Předsedající: Ano, víme o tom, od minulého týdne volají a chodí i osobně na obecní úřad zájemci o koupi s dotazy. Trpělivě jim vysvětlujeme úskalí případné stavby na tomto pozemku spočívající zejména v tom, že je při koupi potřeba počítat s dalšími nutnými výdaji, a to zejména na vybudování cca 150 m vodovodního a kanalizačního řadu (a následně teprve a vybudování standardní příjezdové zpevněné komunikace, která musí být součástí veřejného prostranství o šíři 8 m (§ 9 odst.1 Vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb.). A s tím souvisí podle mého názoru hlavní úskalí, a to složité majetkoprávní vztahy, neboť pozemek pod budoucí komunikací patří několika soukromým vlastníkům, se kterými je potřeba se dohodnout.

Michal Straka: A jsme si jistí, že finančně by byla obec v pořádku, při tak velké akvizici? Na minulém zasedání jsem apeloval, abychom se jako finanční výbor sešli s p. starostou a konsolidovali stavy na účtech a možnosti financování záměrů, ale nepodařilo se, paní Konečná, předsedkyně FV je v neschopnosti.

Předsedající: Při přípravě RO 2/2026 (které je na programu v dalším bodě kvůli již schválené akvizici - koupě bytu v č.p. 112) jsem stav financí s paní účetní Lafkovou probíral, mělo by to být v pořádku. Pokud se rozhodneme pro koupi tohoto pozemku, budeme muset připravené rozpočtové opatření upravit, ale nebál bych se toho, financování je možné díky dostatku peněz na účtech, není třeba si brát žádný úvěr. Každopádně tato situace se řeší poměrně narychlo právě proto, že jde o veřejnou nabídku realitky, nepředcházelo tomu žádné jednání s majitelem, nemohli jsme se připravit předem.

Místostarostka: Je to pěkné místo na kraji obce u lesa. Pokud by to obec koupila i s tím, že žádný konkrétní záměr nechce v tuto chvíli v místě realizovat a pozemky zhodnotit, myslím, že to jsou peníze uložené lépe než na účtě. Pozemek navíc nemusí být využit na stavbu RD, ale na jiný veřejný zájem. Každopádně i když hlasováním vyjádří většina zastupitelů souhlas s nákupem pozemku, realita může být jiná, pozemek už může být v tuto chvíli prodaný.

Jan Říha: Já jsem pro koupi. Cena je zde mimořádně příznivá. Napadá mě pozemek zasíťovat a pronajmout třeba na záměr stavby a provozování domova pro seniory.

Starosta: Ještě doplním, že se obec v této lokalitě dlouhodobě snaží vytvořit podmínky, které umožní vznik kvalitního veřejného prostranství (nebo občanské vybavenosti) pro lokalitu Hačalka a navazujícího propojení pro pěší směrem k lokalitě Skalka.

Současně se zde obec postupnými akvizicemi stavá poměrně významným vlastníkem pozemků, což je výchozí předpoklad zdárné realizace veřejně prospěšných záměrů a dokončení či uzavření rozvoje území v lokalitě Hačalka. Pro připomenutí: Na minulém zasedání jsme schválili vykoupení zbývajících podílů pozemků (orná půda), z nichž některé na předmětné pozemky (435/1, 435/5 a 435/6) nepřímo navazují.

K realizaci se postupně posouvá také směna pozemků s Lesy ČR, v rámci níž by měla obec nabýt pozemek sousedící s novým remízem, který vznikl v režii města Říčany v poli severovýchodně od Hačalky (*promítá na projektoru, pozn. zapisovatele*). Nezávisle na projednávaném výkupu předmětných pozemků parc.č. 435/1, 435/5 a 435/6 se snažíme projednat s Lesy ČR i to, aby součástí směny pozemků byl také 50 % podíl Lesů ČR na účelové komunikaci na pozemku parc. č. 1125/2, jež lemuje předmětné pozemky (a součástí nabídky realitní kanceláře je i prodej 1/8 podílu na pozemku 1125/2). V případě schválení a následné koupě předmětných pozemků a

dokončení směny s Lesy ČR by se obec stala 5/8 vlastníkem komunikace lemující předmětné pozemky.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání, zastupitelé postupně vyjádřili pochybnosti i pozitiva, nakonec převládl názor pro koupi.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výkup pozemků v lokalitě Hačalka vedených na LV 978 (parc.č. 435/1, 435/5 a 435/6 včetně staveb na nich) + 1/8 LV 331 (1/8 parc.č. 1125/2), za cenu 8 750 000,- Kč a pověřuje starostu obce jednáním s majitelem/RK k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 4/29/2026 bylo schváleno** .

5. Rozpočtové opatření č. 2/2026

Předsedající uvedl bod.

Rozpočtové opatření upravuje na příjmové straně rozpočtu navýšení neinvestiční dotace na výkon státní správy na pol. 4112 ve výši 1600 Kč, a to dle rozpisu ročního objemu finančních prostředků st. rozpočtu na rok 2026. Na výdajové straně jsou tyto prostředky zapojeny do § 6171 - Činnost místní správy. Součástí rozpočtového opatření je dále zařazení kapitálových výdajů na pořízení bytové jednotky č. 112/1 v bytovém domě na ulici Panská, a to v rámci OdPa 3612 - Bytové hospodářství, pol. 6121 - Budovy, haly, stavby; pořízení pozemku LV 340 (zbývající podíl 3/4) ve výši 1 mil. Kč, a nemovitosti LV 978 + 1/8 LV 331 ve výši 8,75 mil. Kč, OdPa 3639. Krytí těchto výdajů je zajištěno prostřednictvím položky 8115 - Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2026 (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 5/29/2026 bylo schváleno** .

6. Legislativní změny k nárokovým místům v mateřských školách

Předsedající předal slovo paní místostarostce.

Místostarostka: Bod jsme zařadili na program z důvodu změny legislativy, abychom případně přijali včas opatření k uspokojení nároků na místa v mateřské škole v souladu s platnou legislativou. V době od vyhlášení zasedání do této chvíle proběhlo vyhodnocení zápisu do naší obecní mateřské školy, která má kapacitu 40 dětí (včetně lesní třídy, o kterou je mezi rodiči dlouhodobě větší zájem než o klasickou třídu MŠ). Všechny děti, které se dostavily k zápisu včetně těch, které dosáhnou 3 let až v podzimních měsících letošního roku, se podařilo uspokojit. Z toho důvodu nepovažuji za nutné přijímat žádné usnesení nad rámec platné legislativy. V případě nového zájemce, který by se v průběhu školního roku objevil, budeme postupovat v souladu s platnou legislativou, obec má 60 dnů na vyřešení případné žádosti, která by následovala po odmítnutí dítěte v obecní MŠ z kapacitních důvodů. Budeme tedy řešit ad hoc.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

7. Esíčko - dodatek smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem (KSÚS) - rozšíření rozsahu akce o "bodovou závadu objektu č. p. 7"

Předsedající: Po dlouhých jednáních (a opakovaných urgencích) se nám konečně podařilo získat z KSÚS návrh dodatku ke stávající, platné smlouvě o spolupráci se Středočeským krajem. Naše připomínky byly beze zbytku akceptovány a nyní předkládáme dodatek ke schválení zastupitelstvu. Následně ho schválí Rada Kraje a mohou následovat další kroky k realizaci odstranění bodové závady. Věřím, že jste z toho unavení všichni, řešíme to zde od počátku mého působení na úřadě, tedy 12. rokem, původní smlouva o spolupráci na řešení esíčka byla uzavřena ještě s hejtmanem Peterou...

Dodatek by měl ošetřit, že Kraj finančně zajistí a realizuje kromě demolice objektu č.p. 8 i demolici objektu č.p. 7, včetně vyvolaných přeložek technické infrastruktury, následné úpravy pozemku po demolici včetně oplocení zídou. Dále se zavazuje zajistit opravu objízdných tras. Obec se nově zavazuje finančně zajistit výkup části pozemku p. č. st. 11/1 sestávající z nové trasy krajské komunikace a souběžného chodníku, a výkup objektu č.p. 7 určeného k demolici.

Předsedající otevřel diskusi. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/1011 a III/1013 Tehov, rekonstrukce silnice“ se Středočeským krajem o rozšíření rozsahu akce o "bodovou závadu objektu č. p. 7" (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 6/29/2026 bylo schváleno** .

8. Různé - bez příspěvku

9. Diskuze

Jan Říha - chtěl bych se zeptat jak jsme na tom ohledně nových webových stránek pro obec Tehov?

Předsedající: Výběrové řízení jsme ještě nespustili, byť to máme připravené. Pokusíme se co nejdříve, bohužel to pořád odsouvají jiné, urgentnější záležitosti a přestože je web relativně malá zakázka optikou vynaložených financí, je velmi náročná z hlediska času potřebného k součinnosti při realizaci.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast
a s přáním klidného zbytku večera ukončil zasedání v 20:10 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Dodatek č. 4 Smlouvy s IDSK o zajišťování a financování dopravní obslužnosti 2026

Příloha č. 3: Rozpočtové opatření č. 2/2026

Příloha č. 4: Dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů

Přehled schválených usnesení

Usnesení č.1/29/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Jakuba Novotného.

Usnesení č. 2/29/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro r. 2026
4. Výkup pozemků v lokalitě Hačalka na základě veřejné nabídky
5. Rozpočtové opatření č. 2/2026
6. Legislativní změny k nárokovým místům v mateřských školách
7. Esíčko - dodatek smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem (KSÚS) - rozšíření rozsahu akce o "bodovou závadu objektu č. p. 7"
8. Různé
9. Diskuze

Usnesení č.3/29/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě s příspěvkovou organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 (příloha č. 2).

Usnesení č.4/29/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výkup pozemků v lokalitě Hačalka vedených na LV 978 (parc.č. 435/1, 435/5 a 435/6 včetně staveb na nich) + 1/8 LV 331 (1/8 parc.č. 1125/2), za cenu 8 750 000,- Kč a pověřuje starostu obce jednáním s majitelem/RK k uzavření kupní smlouvy.

Usnesení č.5/29/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2026 (příloha č. 3).

Usnesení č.6/29/2026:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/1011 a III/1013 Tehov, rekonstrukce silnice“ se Středočeským krajem o rozšíření rozsahu akce o "bodovou závadu objektu č. p. 7" (příloha č. 4).

Zápis byl vyhotoven dne 21. 4. 2026

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta: