

Zkapacitnění vodovodu

O co jde?

Oficiální název projektu je “Navýšení kapacity zásobování vodovodních spotřebišť Tehov a Světice” a jeho cílem je zajištění stabilního zásobování pitnou vodou pro obce Tehov a Světice.

Tehov i Světice už vodu ze Želivky přece mají, proč zkapacitňovat?

Obě obce jsou členy svazku obcí Region jih, v rámci něhož již vodu z vodní nádrže a úpravný Švihov a přivaděče Želivka mají cca od roku 2006 zavedenou. Důvodů, proč je dnes kapacita nedostatečná, je více. Hlavním důvodem je, že původní projekt svazkového vodovodu bohužel nebyl obcemi zadán s dostatečnou rezervou pro jejich rozvoj. Současně bylo rozhodnuto o umístění vodojemu pro Tehov v lokalitě u radiostanice, kde se vodojem svojí nadmořskou výškou pohybuje na limitu potřebného tlakového pásma. To pak v kombinaci s nedostatečnou kapacitou přírodních trubek vede k nedostatečnému tlaku zejm. ve výše položených objektech.

V dobách plánování vodovodu, tedy asi před 25 lety, některé obce nesprávně odhadly poměr objektů, které budou preferovat zásobování z vlastních zdrojů (studen), a objektů, které budou připojovány na veřejný vodovod. V Tehově tehdy byly podzemní vody (studny a vrty) jediný zdroj vody v celé obci. Pouze několik objektů v centru obce a dvě nové lokality

byly tehdy zásobovány veřejnými vodovody, i ty však rozváděly vodu ze sdílených lokálních podzemních zdrojů. Zpětně lze tedy určitou zdrženlivost obce při formulování nároků nově budované kapacity do jisté míry chápat, když byla požadovaná kapacita přímo úměrná finančním prostředkům, které do svazku musely obce vkládat. Až praxe následně ukázala, že poptávka připojení na veřejný vodovod výrazně převýšila původní předpoklady. Tento trend pak umocnil vodohospodářský odbor životního prostředí Městského úřadu v Říčanech, který do územního plánu obce Tehov stanovil v roce 2018 všem novým rodinným domům podmínku připojení na veřejný vodovod (a kanalizaci).

Již několik let tak v Tehově a Světících dochází při zásobování vodou v některých obdobích roku ke krizovým stavům jak na vodojemech, tak i v některých spotřebišťích.

Problém byl analyzován a popsán také dvěma nezávislými tlakovými hydraulickými modely. První byl zpracovaný již v roce 2015 pro celou vodárenskou soustavu Region jih, přičemž zdejšími spotřebišťi byla věnována samostatná část. Na základě závěrů tohoto posouzení bylo následně na vodovodu realizováno několik dílčích opatření, která nedostatky dočasně pomohla zmírnit. Druhé posouzení již bylo součástí projektové přípravy dnes realizovaného zkapacitnění a jeho cílem byl výběr správné varianty přivaděče a umístění nového zásobního vodojemu.

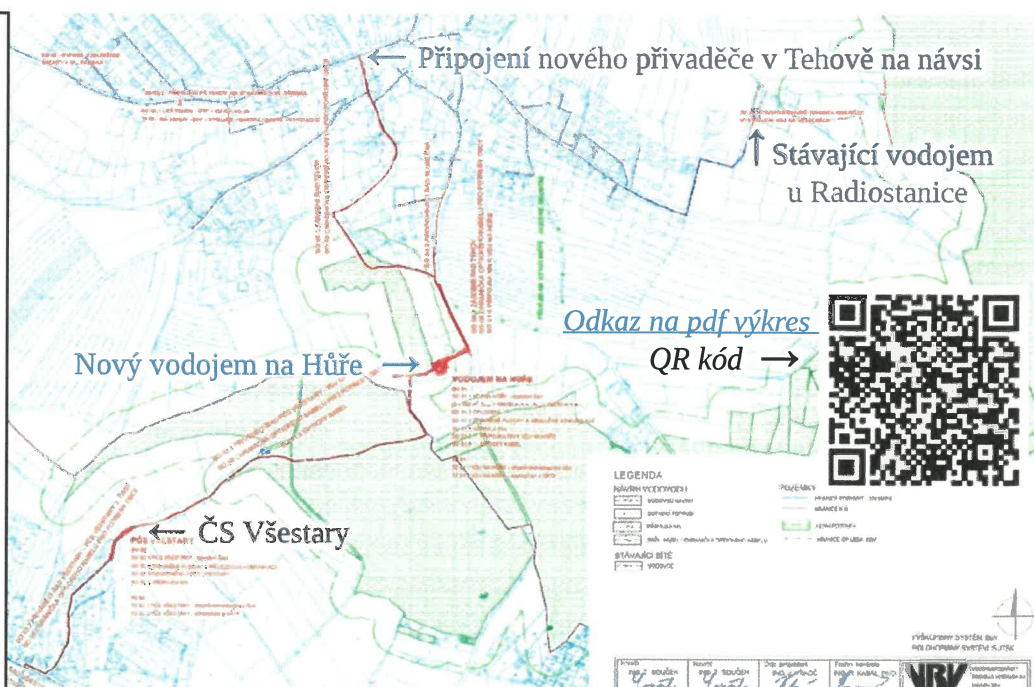
Ministerstvo životního prostředí

Navýšení kapacity zásobování vodovodních spotřebišť Tehov a Světice

Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.

Přidělené podpory je dostává vodovodních přivaděčů, vodojemu Na Hůře a souvisejících objektů za účelem zajištění stabilního zásobování pitnou vodou pro obce Tehov a Světice, Středočeský kraj.

Realizace projektu: únor 2025 – únor 2027



Proč se neupravil stávající vodojem u radiostanice a co s ním teď bude?

Stávající zemní vodojem u radiostanice nešlo a ani dnes nelze řešit jako výškový, protože se velká část obce Tehov nachází v ochranném pásmu radiostanice ČTÚ (Českého telekomunikačního úřadu). Je to jeden z důvodů, proč byla vytipována poloha nového vodojemu na Hůře, která má větší nadmořskou výšku. Současný vodojem bude i nadále fungovat jako zásobní, a to primárně pro objekty ve stávajícím pásmu posíleném lokální automatickou tlakovou stanicí (zejm. ulice K Radiostanici, část Dlouhé, Šlajsova, Na Velskách, U Bytovek a Alpská).

Kromě výšky vodojemu byla dalším limitujícím faktorem nedostatečná kapacita stávajícího přívodního řadu (úzký profil trubek). Výměna trubek ve většině zastavěného území Tehova by znamenala neúměrně vysoké náklady, proto projektanti přistoupili k řešení, jímž je vybudování nového vodovodního řadu z páteře vodovodu ze Všestary.

Prakticky vše se staví směrem k Tehovu a v Tehově, jak se změny dotknou Světic?

Projekt je koncipován tak, že díky nově vybudované přívodní a zásobní kapacitě pro Tehov bude možné uvolnit celou přívodní kapacitu stávajícího řadu výhradně pro Světic.

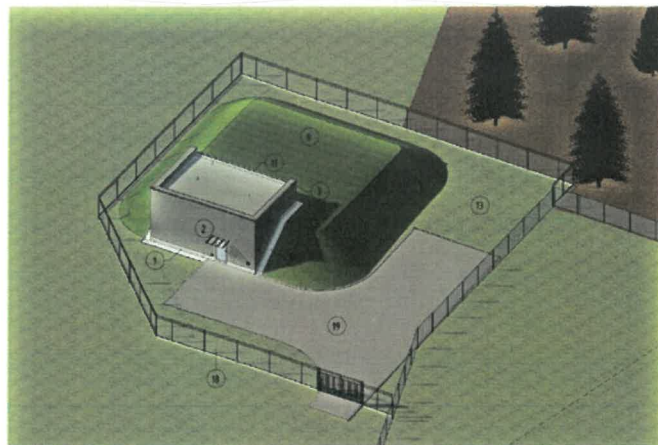
Kdo je tedy investorem, kolik to bude stát a kdo to zaplatí?

Investorem je svazek obcí Region jih, vlastník páteřního řadu. Obce Tehov a Světic, které jsou jako ostatní vodou zásobované obce jeho členy, mají společně se svazkem uzavřenou smlouvu o spolupráci, v níž jsou stanoveny podíly na financování projektu.

Projektová příprava stála cca 2 mil. Kč, cena realizace, která vzešla z výběrového řízení, je smluvně stanovena na 51,8 mil. Kč. Na projekt se podařilo získat dotační podporu z OPŽP ve výši 70% uznatelných nákladů. Předpokládané investiční výdaje Tehova (spoluúčast) jsou po započtení dotace a podílů cca 12,5 mil. Kč. Zbývající spoluúčast na investici pak hradí obec Světic a svazek Region jih.

Jak bude vodojem vypadat?

Jedná se o běžný typ zemního vodojemu, který je částečně přisypán zemními valy. Areál vodojemu bude z bezpečnostních důvodů v souladu s předpisy



oplocen. Na úpatí všestarské strany Hůry vznikne při okraji obce Všestary malý objekt čerpací stanice (také částečně pod úrovní terénu).

Jaká omezení nás v Tehově čekají kromě stavby vodojemu?

Vedle stavby vodojemu obyvatelé obce nejvíce pocítí realizaci přívaděče z vodojemu na návěs. Řad bude veden ulicí Slunečná, z té odbočí k Třešňovce a kolem altánu pod LMSŠ se stočí do úvozu ke kostelu. Odtud pak bude veden ulicí Ke Kostelu až na návěs, kde se na Panské ulici napojí na stávající řad. Hlavní část prací v zastavěné části obce (od kostela na návěs) je plánována do letních měsíců letošního roku, kdy je v obci nejmenší dopravní zátěž.

Budeme v nějaké fázi stavby bez vody?

Dodávka vody by měla být v průběhu celé výstavby bez omezení pro koncové odběratele. Není však vyloučeno, že ve fázi zprovoznování dojde ke krátkodobým výpadkům zásobování vodou. S výjimkou havarijních situací, které samozřejmě nelze nikdy zcela vyloučit, budeme ale o případných plánovaných odstávkách vždy předem informováni.

Kdo stavbu realizuje a kdy bude hotovo?

Zhotovitelem je konsorcium 2 společností: VPK Suchý a I. Kamenická. Práce již byly zahájeny, u nás v Tehově je již založena stavební jáma vodojemu na Hůře a je připravena provizorní trasa pro stavební dopravu přes pole (od cesty Ke Srubům k Hůře). Byly také vytýčeny trasy vedení vodovodu, provedeny sondy a úpravy vegetace v souladu se stavebním povolením. Souběžně probíhají práce v tlakovém pásmu vodojemu Sv. Anna ve Strančicích. Dokončení projektu a uvedení do provozu je předpokládáno do konce roku 2026.