

STRATEGICKÝ PLÁN OBCE Tehov

2010 – 2016

schválený obecním zastupitelstvem
dne 7.4.2010

Strategický plán rozvoje obce Tehov je dokumentem, který představuje hlavní směry dlouhodobého rozvoje obce Tehov a stanovuje priority jejího rozvoje pro období 2010 – 2016. Strategický plán představuje spolu s územním plánem a obecním rozpočtem základní rozvojový dokument obce. Příprava a schvalování strategického plánu obce patří mezi úkoly a zákonné pravomoci zastupitelstva obce. Strategický plán obce Tehov je dokument dlouhodobého charakteru a přesahuje délku funkčního období zastupitelstva, které ho schvaluje. Podkladem pro jeho zpracování jsou koncepční materiály předkládané jednotlivými zastupiteli a zejména pak platný územní plán. Strategický plán tudíž neopakuje údaje obsažené v územním plánu. Aktivita, podněty a náměty, obsažené v tomto dokumentu, budou jedním ze základních podkladů při sestavování obecního rozpočtu v jednotlivých letech. Zároveň má sloužit jako výchozí materiál pro přípravu projektů a žádostí o poskytnutí finančních prostředků na jejich realizaci, zejména z národních zdrojů a fondů Evropské unie.

Strategický plán rozvoje je otevřený dokument, který se průběžně mění se změnami potřeb obce a je možno jej na základě dalších podnětů zastupitelů a občanů obce upřesňovat a aktualizovat, vždy ovšem s ohledem na aktuální finanční možnosti obce.

Naplňování Strategického plánu se děje na prostřednictvím tzv. akčního plánu kde se stanoví priority a konkrétní cíle pro realizaci jednotlivých strategických záměrů.

Strategický plán obce Tehov je z hlediska charakteru záměrů rozdělen do dvou základních oblastí, které korespondují s hlavními směry rozvoje obce. Toto rozdělení však neznamená prioritu některé z nich ani prioritní pořadí při realizaci záměrů v těchto oblastech uvedených.

I. Rozvoj a výstavba zařízení technické infrastruktury

1. Rozšíření kapacity čistírny odpadních vod v souladu s nárůstem obyvatel
2. Rekonstrukce a dostavba místních komunikací
3. Oprava hrází rybníka na návsi
4. Připojení k obci chodníkem část obce Hůra
5. Připojení k obci chodníkem část obce Hačalka
6. Rozšíření hřbitova
7. Instalace kamerového systému v centru obce

II. Výstavba a provoz objektů občanské vybavenosti a úpravy veřejných prostranství

1. Podpora provozu obchodu v prostorech obecního úřadu
2. Stavební úpravy v budově školy
3. Výstavba školky nebo jiné řešení problému nedostatku míst pro umístění dětí do školky
4. Zbudování malého hřiště na okraji obce pro sportovní aktivity dětí i dospělých,

5. Výstavba autobusové zastávky u části obce Hačalka
6. Zřízení sběrného dvora nebo zajištění koncepčního řešení sběru odpadů v obci
7. Rozšíření nebo rekonstrukce obecního úřadu
8. Rekonstrukce kulturního sálu obecního úřadu

I. ROZVOJ A VÝSTAVBA ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. Rozšíření kapacity čistírny odpadních vod v souladu s nárůstem obyvatel

Stávající kapacita ČOV byla postavena v roce 1990 a má plánovanou kapacitu k likvidaci splaškových vod pro 440 osob. V současné době ČOV již obsluhuje cca 600 osob. Nově budované domy v obci se proto musí napojovat na dočasné jímky do doby kdy bude k dispozici potřebná kapacita ČOV. Záměrem je zbudovat v prostoru stávajícího areálu novou ČOV s kapacitou 1400 osob. Variantou jsou další možná řešení a to buď rekonstruovat stávající ČOV 440 a zbudovat další ČOV pod obcí v prostoru pod Panským rybníkem s kapacitou cca 800 osob nebo dohodnout dlouhodobou spolupráci s obcí Světice o napojení na jejich ČOV pro současné i budoucí obyvatele Tehova, kteří jsou pod úrovní výšky stávající ČOV. Z dlouhodobého hlediska by vytlačování kalů do stávající čističky bylo velmi nákladné. Z analýzy zadané firmě Mutiaqua v roce 2009 vyplynulo, že pro obec je z ekonomického hlediska nejvýhodnější výstavba jedné nové ČOV a svěřeni provozu kanalizace v celé obci jedné firmě. V současné době se zpracovává projektová dokumentace k výstavbě nové ČOV jako podklad pro žádost o dotaci. Odhad nákladů : cca 16 Mio. Kč;

2. Rekonstrukce a dostavba místních komunikací

Místní komunikace jsou ve velmi špatném stavu. Příčinou jsou v minulých letech budovaná infrastruktura tj. výstavba plynu, vodovodu apod. a zvýšený provoz těžké techniky související se zvýšeným stavebním ruchem. Součástí obnovy povrchu místních komunikací bude v některých případech i výstavba povrchové kanalizace, veřejného osvětlení apod. Na rekonstrukci místních komunikací je zpracována projektová dokumentace a celkový odhad nákladů je cca 27 mil. Kč. S postupnou realizací rekonstrukcí místních komunikací se počítá v letech 2009 – 2016 dle finančních možností obce a průběžného získávání dotací na jednotlivé dílčí části. Finanční náklady budou vždy vyčísleny před samotným provedením jednotlivé akce. Současně je potřeba průběžně provádět opravy a údržbu povrchů již vybudovaných chodníků a místních komunikací.

Odhad nákladů : cca 27 Mio. Kč;

3. Oprava hrází rybníka na návsi

Oprava rybníka na návsi by se měla provádět na základě požadavku rekonstrukce místní komunikace kolem tohoto rybníka. Požadavek je, že před započítáním rekonstrukce místní komunikace se musí provést odbahnění rybníka a oprava hráze,

zábradlí a výpustného zařízení , aby nedocházelo k průsakům a nebyla ohrožena stabilita okolních ploch. Projekt na tuto akci je již zhotoven a je podán návrh na územní řízení.

4. Připojení k obci chodníkem část obce Hůra

V lokalitě Na hůře je zčásti vybudován chodník podél komunikace na Všestary, který však není napojen na dříve vybudovaný chodník v obci Tehov a chybí propojit cca 350 m chodníku – od úseku pod Základní školou v obci až po konec realizovaného chodníku ze zámkové dlažby, který byl vybudován developerem oblasti „ Na hůře “ v minulých letech. Chůze po komunikaci bez chodníku je – zejména po setmění a v noci – velmi nebezpečná a vysoká intenzita dopravy vč. těžké nákladní a kamionové / jedná se o jediný možný průjezd těchto vozidel obcí – směr na Světic z náměstí je pro tato vozidla zakázán / ohrožuje chodce vysokým rizikem úrazů. Současně je potřeba řešit i veřejné osvětlení podél tohoto nového úseku chodníku. Odhad nákladů : cca 450 tis. Kč;

5. Připojení k obci chodníkem část obce Hačalka

V lokalitě Hačalka je k roku 2010 postaveno 35 rodinných domů. Další výstavba pokračuje. Pro bezpečné pěší spojení stávající zástavby Tehova s Hačalkou a Světicemi je potřeba vybudovat chodník. Protážením chodníku z konce Tehova ke Světicím se zajistí i bezpečnější cesta stávajících obyvatel Tehova do Světic na vlakovou zastávku. Návrh je nutno řešit s výhledem na možnou další zástavbu Tehova (Na Dražkách) , pokud by tato proběhla podle předložené studie , měl by být bezpečný průchod pro pěší řešen v rámci této akce.

Délka chodníku podél stávající silnice je cca 700 m chodníku. Současně je potřeba řešit i veřejné osvětlení podél tohoto nového úseku chodníku.

Odhad nákladů : cca 900 tis. Kč;

6. Rozšíření hřbitova

V souladu s územním plánem je stanoven pozemek přiléhající k současnému hřbitovu. V současné době probíhají jednání na odkup pozemku od rodin: Stárků, Javůrků a Horákových. Rozsah cca 400 m² při kupní ceně 500 Kč za 1 m².

Odhad nákladů : cca 500 tis. Kč;

7. Instalace kamerového systému v centru obce

K omezení vandalismu na náměstí v Tehově je navrhována instalace kamerového systému s trvalým monitorováním a zaznamenáním chování osob.

Kamerový záznam by sloužil pro důkazní řízení v případě poškození majetku obce.

Odhad nákladů : cca 190 tis. Kč;

II. VÝSTAVBA A PROVOZ OBJEKTŮ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

1. Podpora provozu obchodu v prostorech obecního úřadu

V roce 2005 byla dokončena rekonstrukce části prostor obecního úřadu na prodejnu potravin. Prodejna byla vybavena potřebným inventářem tak, aby byly splněny veškeré hygienické požadavky k provozování obchodu. V současné době obchod slouží k plné spokojenosti občanů obce. Obec má zájem i do budoucna provoz obchodu zachovat.

2. Stavební úpravy v budově školy

Stav obecní školy není v roce 2009 dobrý. Budova školy pochází z r. 1905. V územním plánu je stanoven pozemek určený k rozšíření školního areálu. Tento pozemek je třeba od současných majitelů odkoupit za přijatelnou cenu. S ohledem na zvyšující se počet školáků v příštích 10 letech je třeba stanovit zda se bude škola rozšiřovat nebo upadat. Podmínkou pro rozvoj školy je rozšíření počtu tříd (cca 2 učebny a 1 družina), zbudování jídelny, šatny, kabinetu a soc.zařízení. Jednou z možností je vybudování nové budovy připojené k budově stávající. Stávající budovu je potřeba zrekonstruovat tj.nová střecha,okna, stropy,.. Pro rekonstrukci zpracována projektová dokumentace a byla předložena žádost o dotaci v 12/2009. Odhad nákladů : cca 8 Mio. Kč;

3. Výstavba školky nebo jiné řešení problému nedostatku míst pro umístění dětí do školky

Nedostatek míst pro předškolní děti je možné řešit sdružením prostředků s obcí Všešary a tím se podílet na rozšíření školky ve Všešarech s dohodou o počtu umístěných dětí z Tehova nebo spojení rekonstrukce Tehovské školy se zřízením jedné třídy školky s odhadovanou kapacitou 25 dětí. Tato akce by se dala realizovat v rámci dotačního programu obnovy venkova. Další variantou řešení stávající situace je v rámci rekonstrukce Tehovské školy i její rozšíření o jednu třídu , která bude využita jako školka. Pro tuto variantu byla zpracována projektová dokumentace a byla předložena žádost o dotaci v 12/2009. Odhad nákladů : cca 4 Mio. Kč;

4. Zbudování malého hřiště na okraji obce pro sportovní aktivity dětí i dospělých

V současné době obec Tehov nemá hřiště pro sportovní vyžití mládeže a dospělých. Úkolem je vytipovat lokalitu vhodnou pro dětské oplocené fotbalové hřiště a získat do vlastnictví obce pozemek.

5. Výstavba autobusové zastávky u části obce Hačalka

Pro zlepšení dostupnosti části obce Hačalka je navrhováno zde vybudovat autobusovou zastávku. Pro tento účel by dostačovala zastávka na znamení vybudovaná v co nejjednodušším provedení. Projektová dokumentace již byla zpracována.

Odhad nákladů : cca 185 tis. Kč;

6. Zřízení sběrného dvora nebo zajištění koncepčního řešení sběru odpadů v obci

Sběrný dvůr je záměr pro ekologické třídění odpadů. V současné době nemá obec vytipován vhodně lokalizovaný pozemek v majetku obce. Do budoucna je vhodné aby obec maximální třídění odpadů podporovala.

7. Rozšíření nebo rekonstrukce obecního úřadu

Obecní úřad k narůstajícím nárokům na výkon státní správy a samosprávy bude potřebovat rozšířit prostory obecního úřadu a to zvláště s ohledem na přístupnost a dostupnost občanům, ale i důstojné prostory a klid při jednáních.

7. Rekonstrukce kulturního sálu obecního úřadu

S ohledem na nedostatek prostoru není možné plánovat rozšíření či zkvalitnění provozních podmínek při využívání kulturního sálu. Je možno jen plánovat běžné opravy a udržovací práce.

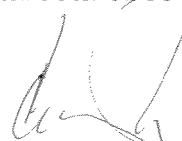
Tento Strategický plán obce Tehov byl projednán a schválen obecním zastupitelstvem dne 07.04.2010.

starosta obce



.....
Antoním Bára

místostarosta obce



.....
Karel Čížek