

Změna č. 1

Územní plán Svojetice

návrh zadání

září 2014

Objednatel: OBEC SVOJETICE
zastoupené starostkou Mgr. Martinou Vedralovou
Obecní úřad Svojetice č. p. 14
251 62 Mukařov

Pořizovatel: Městský úřad v Říčanech
Odbor ÚP a RR
Ing. Čestmíra Šťastná
Masarykovo náměstí 53
251 01 Říčany

Zpracovatel: Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46
162 00 Praha 6
IČ: 284 90 771
T: +420 233 344 575
F: +420 233 344 505
E: info@hnilicka.cz
W: www.hnilicka.cz

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Řešená lokalita U Kříže se nachází na západním okraji urbanizovaného území města Svojetice. Změna nemění zastavitelné území obce, pouze mění nebo ruší navržené VPS a v drobném rozsahu upravuje stávající plochu bydlení.

a.1 Urbanistická koncepce

Změna územního plánu neovlivňuje celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce. Bude se týkat pouze drobné úpravy vnitřního okruhu, ve kterém bude část navrhované obytné komunikace nahrazena pěšinou, aby zůstal smysl a logika vnitřního okruhu zachována. Část plochy B (Bydlení v krajině), která leží mezi přítokem Louňovického potoka a zrušenou obytnou ulicí bude změněna na plochu PH (Parky a Hřbitovy)

a.2 Koncepce veřejné infrastruktury

- Změna se dotýká navrženého veřejného prostranství navazujícího na ulici Struhařovskou. To bude ukončeno křížením s ulicí Mukařovskou a dále pokračuje jen pěšina až k ulici U Parku. Návrh stromořadí podél této cesty bude zrušen.
- Změna zruší navrženou výstavbu okružní křižovatky sil. II/113 (ul. Choceradská), sil. III/11314 (ul. K Tehovci) a obytné ulice vnitřního okruhu (dopravní stavba D.7).

a.3 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny nebude změnou územního plánu ovlivněna.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy a koridory územních rezerv nebudou změnou územního plánu dotčeny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

- Bude zrušena veřejně prospěšná stavba VPS/D.1 Stavba kruhového objezdu na křížení II/113, II/11314.
- Bude upravena veřejně prospěšná stavba VPS/D.6 Stavba vnitřní okružní cesty v lokalitě U Kříže – VPS bude vedena od ulice Struhařovská směrem na jih a po té zalomena k ulici Mukařovská.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna je malého rozsahu a nemění výrazně poměry v území, tudíž nevyžaduje vypracování regulačního plánu, územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci. Dle stávajícího územního plánu zůstává vymezení územní studie US2 na tuto lokalitu.

e) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu zhotovení

Obsah návrhu změny č. 1 Územního plánu Svojetice bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítka 1:5000.

Seznam výkresové dokumentace, která bude obsahem návrhu změny č. 1:

Návrh:	Hlavní výkres	M 1:5000
	Příroda a krajina	M 1:5000
	Dopravní infrastruktura	M 1:5000
	Výkres veřejně prospěšných staveb	M 1:5000
Odůvodnění:	Koordinační výkres	M 1:5000

Výkresy Základní členění, Energetika a spoje, Vodní hospodářství, Širší vztahy a Výkres předpokládaných záborů PF nebudou změnou územního plánu ovlivněny, proto nebudou vypracovány.

f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pro tento případ nejsou známy.

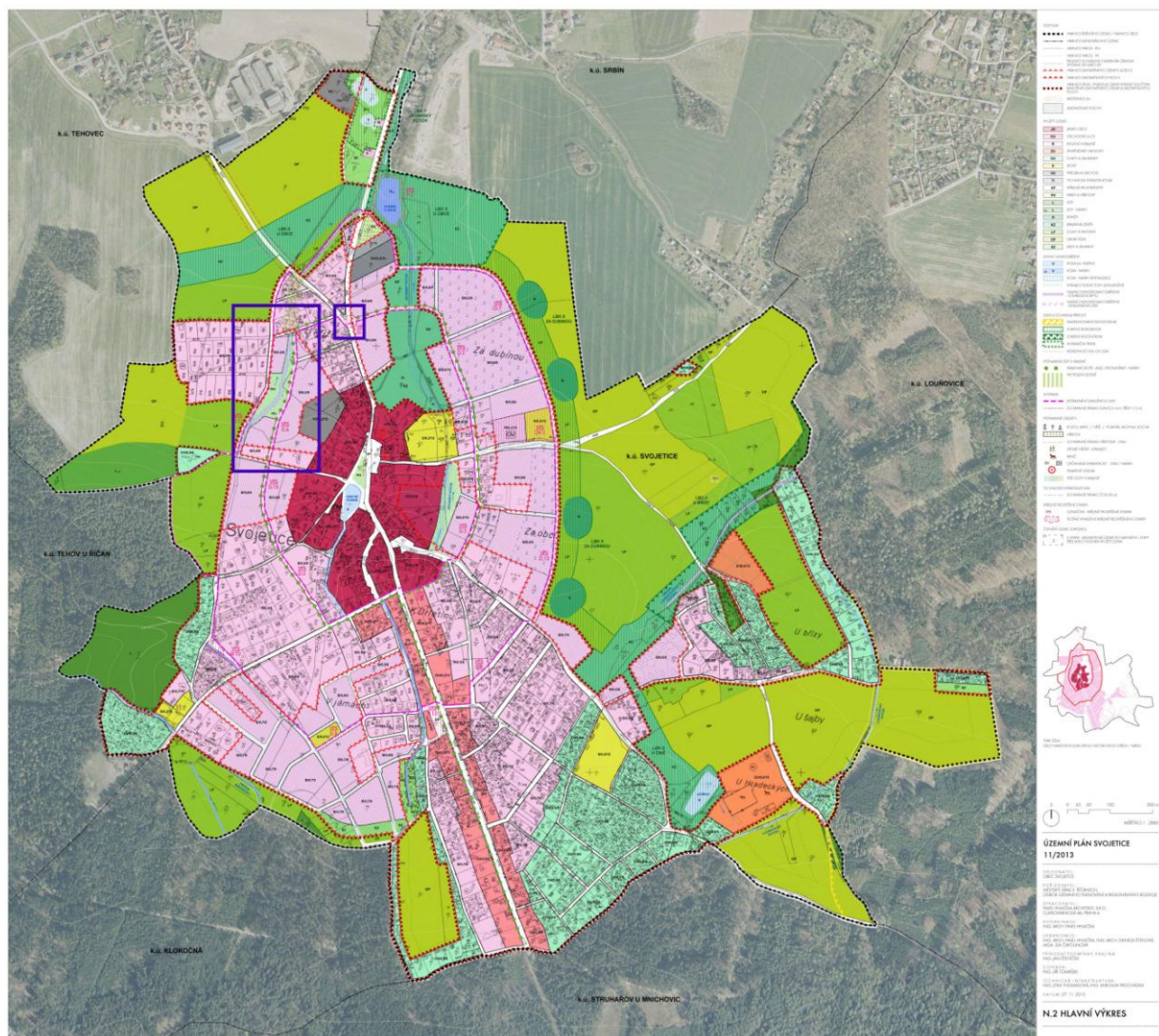
Grafické přílohy:

Příloha č. 1 – vyznačení řešeného území

Příloha č. 2 – výřez stávajícího územního plánu

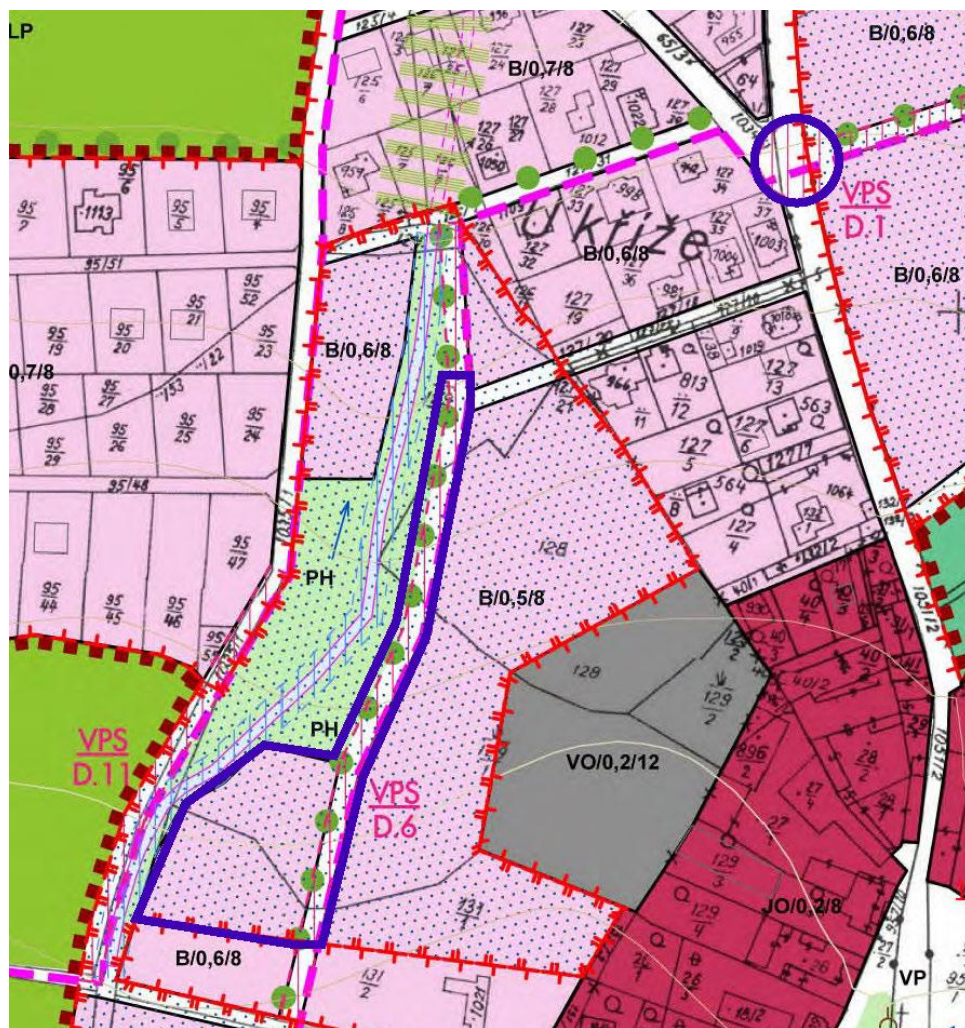
Příloha č. 3 – předběžný návrh řešení

Příloha č. 1 – vyznačení řešeného území



— řešené území

Příloha č. 2 – výřez stávajícího územního plánu



— řešené území

