

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 127880/2014/Čv.
Č.J.: 131059/2014-MURI/OSÚ/00617
VYŘIZUJE: Čvančara Jiří Mgr.
TEL.: 323 618 145
E-MAIL: jiri.cvancara@ricany.cz

DATUM: 13.11.2014

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Nadace knížete z Lichtenštejna, reg. č. FL-0001,030,270-0, Bergstrasse 5, 9450 Vaduz, Liechtenstein,
kteřou zastupuje na základě plné moci JUDr. Martin Kölbl, IČO 66200661, Štěpánská 39, 110 00 Praha,
Lesy České republiky, Lesní závod Konopiště, zast. Ing. Miroslav Jankovský, ředitel lesního závodu Konopiště se sídlem, Želetinka 12, 256 01 Benešov,
Povodí Vltavy, IČO 70889953, Grafická 36, 150 21 Praha 5

(dále jen "žadatel") podal dne 29.10.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků

p.č. 774, 775/1, 776, 1147, 1148 v katastrálním území Tehov u Říčan, p.č. 1631/1, 1635/1, 1704 v katastrálním území Říčany u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jedná se o oddělení nově vznikajících pozemků: z pozemku p.č. **774** se dělí pozemek označený jako 774/2 – lesní pozemek, od pozemku p. č. **775/1** se odděluje pozemek označ. jako 775/4 – lesní pozemek, od pozemku č **776** se odděluje pozemek označený 776/2 – lesní pozemek, od pozemku č **1147** se odděluje pozemek označený 1147/2 – vodní plocha, od pozemku č **1148** se odděluje pozemek označený 1148/2 – vodní plocha, od pozemku č **1631/1** se odděluje pozemek označený 1631/3 – lesní pozemek, od pozemku č **1635/1** se odděluje pozemek označený 1635/35 – lesní pozemek, od pozemku č **1704** se odděluje pozemek označený 1704/1 – vodní plocha a 1704/2 – vodní plocha.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně upouští od veřejného ústní jednání

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny: Po a St 7.00 - 12.00 a 12.30 - 18.00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jiří Čvančara, oprávněná úřední osoba

Vyvěšení na úředních deskách podle § 87 odst. 3 stavebního zákona (za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem):

Stavební úřad Říčany

Obec Tehov

MÚ Říčany

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Obdrží:

účastníci (doručenky)

JUDr. Martin Kölbl, IDDS: vuig8fn

Lesy České republiky, Lesní závod Konopiště, Želetinka č.p. 12, 256 01 Benešov u Prahy

Povodí Vltavy, IDDS: gg4t8hf

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

Obec Tehov, IDDS: de8awzw

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Vladislav Šanda, Lužnická č.p. 1279, 251 01 Říčany u Prahy

Helena Bielanová, Brambořická č.p. 2993/6, Záběhlice, 106 00 Praha 106

Jan Komínek, Poslední č.p. 2338/4, 251 01 Říčany u Prahy

Karel Kozel, Údolní č.p. 1272/100, Braník, 147 00 Praha 47

Ing. Jan Benda, Spojovací č.p. 464, 250 92 Šestajovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, IDDS: 96vaa2e

Robert Havlíček, 17. listopadu 2058/4, 251 01 Říčany

Pavel Havlíček, Nedbalova 1614/2, 25101 Říčany

Občanské sdružení Fialka, Mánesova č.p. 1087/7, 251 01 Říčany u Prahy

dotčené orgány státní správy

MÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy