

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 17

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 4. dubna 2016 od 19:00 v jednacím sále Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Marcela Konečná, Kateřina Ruszová, Jiří Pilný, Michal Straka, Jakub Kajzler a Jakub Novotný

Nepřítomni (omluveni): Jan Dvořák a Matěj Moša

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:08 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající upozornil, že ze zasedání bude zhotoven audiozáznam pro účely kontroly zápisu. Starosta konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 16 byl podepsán ověřovateli a zveřejněn na úřední desce v souladu s předpisy. Nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruszová a Jiří Pilný. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jiřího Pilného.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/17/2016 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (viz. příloha č. 2).
- b) Starosta navrhl vypuštění bodu č. 10 „Prodloužení smlouvy s provozovatelem vodovodní sítě obce Tehov“
- c) Michal Straka navrhl doplnit bod „Plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce“ (místo vypuštěného bodu 10)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (viz. příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/17/2016 SCHVÁLENO

3. VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

- a) Starosta přivítal Ing. arch Radka Bočka, který je našim pořizovatelem územního plánu, a předal mu slovo
- b) Ing. arch. Boček: během uplynulých dvou měsíců byl zpracován návrh stavební uzávěry (viz. Příloha č. 4) a rozeslán dotčeným orgánům dle zákona k připomínkám.
- c) Stavební uzávěra je vydávána s cílem zmrazit úpravy v území do vydání nového územního plánu.
- d) Všechna stanoviska byla kladná kromě jedné připomínky odboru územního plánování Říčany a samotného města Říčany. Požadavkem bylo vyjmutí území pro stavbu silničního koridoru (obchvatu Tehova) z návrhu uzávěry.
- e) Krajský úřad s návrhem stavební uzávěry souhlasil.
- f) Nyní probíhá veřejná fáze projednávání dle §172 správního řádu. Dle tohoto ustanovení musí být návrh uzávěry po dobu 30 dní vyvěšen na úřední desce (jak elektronické, tak fyzické)
- g) **Do 1. května 2016 je možno podávat připomínky nebo námítky ke stavební uzávěře. Připomínky může dát kdokoli, námítky pouze vlastník nemovitostí, který se cítí být přímo dotčen návrhy obsaženými ve stavební uzávěře.**
- h) Námítky mohou být negativního i pozitivního charakteru (s dotčenou uzávěrou souhlasím)
- i) Místostarostka: Lze podat námitku spočívající v tom, že některý pozemek není dotčen uzávěrou a měl by být?
- j) Ing. arch Boček: Ano, námitku lze podávat oběma směry (přidat i ubrat pozemky)
- k) Návrh je zpracován v podobě, ve které umožňuje provádění zabezpečovacích prací na nemovitostech, zabezpečení svahů, dále realizovat pozemní stavby nadregionálního charakteru, tedy např. přeložku silnice II/107.
- l) Starosta: V Říčanech má přeložka silnice II/107 vysokou prioritu, proto chtějí předejít případným budoucím komplikacím a požádaly o výslovné vyjmutí konkrétního území pro stavbu přeložky z návrhu.
- m) Ing. arch Boček: dle článku 3 návrhu je možné, aby zastupitelstvo udělovalo výjimky z uzávěry v případě potřeby.
- n) Stavební uzávěra je na dobu určitou do nabytí účinnosti nového územního plánu.
- o) P. Čížek: V materiálu je chybně uvedena adresa obecního úřadu a slovní spojení „zastavěné plochy“. Správně by mělo být „zastavitelné“.
- p) P. Boček: Děkuji za připomínky, které se týkají adresy úřadu, ve stávající verzi dokumentu jsme již chybu opravili. Slovní spojení vychází z usnesení zastupitelstva obce, které jsem nechtěl měnit.

- q) P. Čížek: Kdy bude uzávěra účinná?
- r) Ing. arch. Boček: podle § 173 správního řádu musí být schválené rozhodnutí o uzávěře zveřejněno na úřední desce, účinnosti nabývá 15 dnem po vyvěšení.
- s) P. Pilarš: Jaký byl původní rozsah uzávěry před zapracováním připomínek Říčan? Proč byl koridor vyjmut z uzávěry, když to nemá na nic vliv?
- t) Starosta: Nebyl důvod Říčanům nevyjít vstříc, protože na faktickém stavu to nic nemění a tudíž nemělo smysl jít do sporu.
- u) Jakub Kajzler: Při zpracování územního plánu budeme muset respektovat nadřazenou (tj. krajskou) územně plánovací dokumentaci. Výstavba přeložky je už řadu let uvedena v krajských Zásadách územního rozvoje, které musí náš nový územní plán respektovat. Vzhledem k tomu, že v novém územním plánu nemůžeme a pravděpodobně ani nechceme navrženou trasu přeložky měnit, nemá smysl tuto oblast do uzávěry zahrnout.
- v) Místostarostka: Do návrhu uzávěry je dána oblast kolem koridoru, jejíž budoucí využití bude znovu vyhodnocováno v rámci tvorby nového územního plánu. Oblast koridoru byla do uzávěry zahrnuta pro zjednodušení (pozemky definovány jen parcelními čísly), protože uzávěra nemá na danou stavbu vliv. Na návrh Říčan jsme to přímo vyjmuli, nebyl důvod tomuto nevyjít vstříc, protože uzávěra neumí bránit stavbám tohoto typu, takto je věc více transparentní.
- w) P. Čížek: Proč neproběhlo veřejné projednání?
- x) Starosta: Právě probíhá veřejné projednání.
- y) P. Čížek: Toto není veřejné projednání.
- z) Ing. arch. Boček: Způsob projednání je na pořizovateli. Rozhodl jsem se místo samostatného projednání zvolit způsob projednání na veřejném zasedání zastupitelstva, což právě probíhá.
- aa) Starosta: Dle návštěvnosti dnešního zasedání zastupitelstva (4 hosté, pozn. zapisovatele) usuzuji, že rozhodnutí uskutečnit projednání na zastupitelstvu bylo správné.
- bb) Ing. arch. Boček: Předem děkuji za zaslané připomínky a námítky, se kterými se budeme muset vypořádat v odůvodnění stavební uzávěry.
- cc) P. Horák: Do kdy musí být připomínka vypořádána?
- dd) Ing. arch. Boček: Lhůta není určená, standardně probíhá do 14 dní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov bere na vědomí

ad a) návrh stavební uzávěry Tehov dle přílohy tohoto materiálu

ad b) že návrh stavební uzávěry je nyní veřejně projednáván dle ust. § 172 správního řádu.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/17/2016 SCHVÁLENO

4. DODATEK PARTNERSKÉ SMLOUVY NA LIKVIDACI BIOLOGICKY ROZLOŽITELNÉHO ODPADU NA KOMPOSTÁRNĚ STRUHAŘOV

- a) Starosta: Stávající cenu 550 Kč za likvidaci jedné tuny biologicky rozložitelného odpadu se nám po jednání s obcí Struhařov podařilo snížit o cca 30 %, tj. nově 400 Kč/t. Týká se veškeré likvidace mimo individuálního svozu našimi občany, s nímž je na kompostárně objektivně spojena složitější manipulace, ten zůstává na ceně původní. Jde ale o nepatrný zlomek celkově likvidovaného odpadu. Poplatek za likvidaci platí ze zákona obec (občané Tehova i chataři tedy mohou po prokázání se OP, nebo kartičkou pro chataře vozit bioodpad na kompostárnu bezplatně).
- b) V dodatku (viz. Příloha č. 5) ke smlouvě je tedy toto reflektováno, zároveň měníme předpoklad celkového ročního návozu odpadu z původních 10t na 30t a to především proto, že do Struhařova budou nově vyváženy hnědé biopopelnice. Za likvidaci se tak celkem jedná řádově o cca 12 tis. Kč / ročně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o partnerství a spolupráci "kompostárna Struhařov" v předloženém znění (viz příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 4/17/2016 SCHVÁLENO

5. VÝKUP POZEMKŮ DOTČENÝCH TRASOU CYKLOSTEZKY TEHOV - SVĚTICE

- a) Starosta: Od loňského roku probíhají přípravné práce na realizaci cyklostezky Tehov-Světice v trase původních polních cest, které jsou většinou v majetku obou obcí a současně je tato trasa uvedena v cyklogenerelu Středočeského kraje.
- b) Pozemky mimo vlastnictví obcí jsou v délce cca 350 m
- c) Jednáme s majiteli příslušných pozemků. Již se nám podařilo vyjednat převzetí darem pozemek v majetku p. Broukala.
- d) Problematická je část zvažované trasy, která je v majetku p. Františka Šťastného. Ten je v současné době nedohledatelný a vedený na seznamech nedostatečně identifikovaných vlastníků nemovitostí, který spravuje ÚZSVM. Pravděpodobně budeme nuceni přistoupit k institutu vyvlastnění, což je v případě neznámých majitelů trochu komplikovanější. Jedná se o problém na světické části stezky.
- e) Obec Tehov si projekt cyklostezky vzala v rámci spolupráce se Světicemi za svůj (Světice se naopak starají o projekt společného 2. stupně základní školy).
- f) Dnes zde předkládám zastupitelstvu záměr s částí pozemku 247/17, 351/66, 247/19, 247/18 a oddělené části pozemku p.č. 351/50 v souladu s důvodovou zprávou a podklady, které měli zastupitelé k dispozici. Hlavní část leží v trase cyklostezky, drobné pozemky, které s cyklostezkou přímo nesouvisí, leží v tělese hráze rybníka, což nebylo v minulosti právně vyřešeno.
- g) Dohoda spočívá v koupi daných pozemků od stávajícího majitele a zřízení služebnosti na části pozemků, kterým se ponechá možnost přejezdu přes stezku.
- h) Sjednaná cena je navržena ve výši 120 Kč/m². Související náklady ponese obec Tehov.

- i) Zvažovaná šíře stezky je 5 m (pěší i cyklo pruh, plus rezerva po stranách). Celkově jde o cca 978 m².
- j) Michal Straka: Nepočítáme s tím v rozpočtu, budeme muset schválit rozpočtové opatření.
- k) Starosta: Do realizace výkupu bude ještě jedno zasedání zastupitelstva.
- l) P. Landa: V blízkosti daných pozemků leží hromada suti, víte o tom?
- m) Starosta: Jedná se o materiál rybářů, který slouží ke zpevňování hráze a břehů rybníka. Na náš dotaz rybáři odpověděli, že bude zpracován v nejbližší době.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání souhlasí s výkupem oddělené části pozemku p.č. 247/17 dle situačního náčrtu (příloha č. 6) o celkové výměře cca 940 m² a pozemků p.č. 351/66, 247/19 a oddělené části pozemku p.č. 351/50 o souhrnné výměře cca 38 m². Vše v katastrálním území Tehov u Říčan. Výkupní cena pozemků je 120 Kč za 1 m². Obec Tehov jako nabývací strana uhradí veškeré náklady a příslušenství související s vykoupem pozemků.

Zastupitelstvo obce Tehov dále souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 247/18 (katastrální území Tehov u Říčan) s tím, že obec Tehov jako nabývací strana uhradí veškeré náklady a příslušenství související s nabytím pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/17/2016 SCHVÁLENO

6. PRODEJ A SMĚNA ČÁSTÍ POZEMKŮ V LOKALITĚ NA UHLÍŘI PŘEDEM URČENÉMU ZÁJEMCI

- a) Starosta: byli jsme osloveni majiteli pozemku p.č. 100/1 s žádostí o odkoupení pozemku p.č. 88, který tvoří klín mezi dvěma pozemky daného majitele.
- b) Domluvili jsme zároveň na oddělení části pozemku 1110/1, abychom zajistili pruh podél komunikace v ulici Panská.
- c) Jestliže schválíme záměr, budeme o samotném prodeji rozhodovat po zveřejnění na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání a předloženého situačního náčrtu (viz Příloha č. 7) souhlasí se záměrem směny oddělené části pozemku p. č. 1110/1 o výměře cca 30 m² za odpovídající oddělenou část obecního pozemku p. č. 88 o shodné výměře a se záměrem prodeje zbývající části oddělené z pozemku p. č. 88 o výměře cca 108 m² za cenu 1500,- Kč za 1 m².

Vše v katastrálním území Tehov u Říčan.

Veškeré náklady a příslušenství související s transakcí pozemků budou k tíži žadatele.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 6/17/2016 SCHVÁLENO

7. PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ V ULICI DLOUHÁ PŘEDEM URČENÉMU ZÁJEMCI

- a) Starosta: Daný pozemek leží v ulici Dlouhá v blízkosti kontejnerů na tříděný odpad u křižovatky s ulicí Slunečná.
- b) Daný pozemek je nevyužívaný ze strany obce, jsou na něm pouze jehličnaté keře. P. Dražil zároveň navrhuje odprodej části jeho pozemku ležícího v tělese komunikace ulice Hasičská. Celkově se jedná o směnu 25m² a prodej 27 m² obecního pozemku.
- c) Prodejní cena je navržena na 1200 Kč/m². Cena je určena dle polohy a využitelnosti nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání a předloženého situačního náčrtu (příloha č. 8) souhlasí se záměrem směny oddělené části pozemku p. č. 55/1 o výměře cca 25 m² za odpovídající oddělenou část obecního pozemku p. č. 1140/1 o shodné výměře a se záměrem prodeje zbývající části oddělené z pozemku p. č. 1140/1 o výměře cca 27 m² za cenu 1200,- Kč za 1 m².

Vše v katastrálním území Tehov u Říčan.

Veškeré náklady a příslušenství související s transakcí pozemků budou k tíži žadatele.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/17/2016 SCHVÁLENO

8. PRODEJ A SMĚNA ČÁSTÍ POZEMKŮ V LOKALITĚ U PAMÁTNÍKU OBĚTÍ OSVOBOZENÍ

- a) Starosta: Daný pozemek leží v sousedství památníků padlých v ulici Panská mezi památníkem a chodníkem k rybníku. Při stavbě nemovitosti v blízkosti nebyly dořešeny majetkoprávní vztahy. S dědici po bývalém vlastníkovi nemovitosti p. Hynkovi vyjednáváme směnu pozemků.
- b) Úzký pruh podél chodníku, který leží podél chodníku má cca 6 m², pozemek vedle památníku cca 30 m². Chtěli bychom pozemky vzájemně směnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání a předloženého situačního náčrtu (příloha č. 9) souhlasí se záměrem směny oddělené části pozemku p. č. 1086/15 o výměře cca 28 m² a části pozemku p. č. 143/1 o výměře cca 2 m² za oddělenou část obecního pozemku p.č. 1086/18 o výměře cca 6 m².

Vše v katastrálním území Tehov u Říčan.

Veškeré náklady a příslušenství související s transakcí pozemků budou k tíži obce Tehov.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 8/17/2016 SCHVÁLENO

9. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZŠ A MŠ TEHOV

- a) Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru Michalu Strakovi
- b) Michal Straka: na posledním finančním výboru jsme se sešli, abychom projednali účetní závěrku ZŠ a MŠ Tehov (viz. příloha č. 10). Po prostudování

dokumentu k němu nemáme výhrady, protože je závěrka zpracována kvalitně a doporučujeme zastupitelstvu její schválení.

- c) V majetku školy jsou převážně peníze určené na mzdy v následujícím měsíci. Na straně pasiv závazky vůči zaměstnancům a několik faktur před splatností.
- d) Celkové náklady byly 5,6 mil Kč (z toho 3,4 mil Kč mzdy, 1,1 mil Kč odvody)
- e) Na straně výnosů jsou z největší části 5,326 mil Kč transfery z veřejných prostředků na mzdy.
- f) Výsledek hospodaření je 5 tis Kč.
- g) Kontrolu samotných účetních dokladů jsme neprováděli.
- h) Starosta: Po dohodě s pí. ředitelkou jsou od nového roku využíváni pracovníci obce na drobnou údržbu školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Tehov za rok 2015.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 9/17/2016 SCHVÁLENO

10. PLNĚNÍ ÚKOLŮ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

- a) Michal Straka: Chtěl bych navrhnout, aby kontrolní výbor evidoval a podával pravidelnou informaci o plnění úkolů uložených zastupitelstvem obce.
- b) Starosta: Děkuji, nerad bych ale došel ke stavu, kdy budeme velkou část zastupitelstva věnovat procházení velké řady úkolů.
- c) Michal Straka: Tak to myšleno nebylo, jedná se hlavně o aktuální úkoly.
- d) Jakub Kajzler: Jako předseda kontrolního výboru беру na vědomí a budeme daný přehled zpracovávat.

11. DODATEK VPS PŘESTUPKY ŘÍČANY - ZMĚNA SAZEB

- e) Starosta: Město Říčany nám zaslalo návrh nové veřejnoprávní smlouvy (příloha č. 11), na základě které projednává přestupky spáchané na území obce Tehov.
- f) Předmětem nové smlouvy je zdražení této činnosti o několik procent. Vzhledem k tomu že se jedná o jednotky přestupků ročně, nebudeme toto rozporovat. V případě dalšího navyšování nebo zvýšení počtu přestupků bychom hledali nového partnera, který by pro nás tuto agendu vykonával.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s uzavřením dodatku k veřejnoprávní smlouvě č.9/2004-F, kterou má obec Tehov uzavřenu s městem Říčany, na základě kterého se mění čl. 3 Úhrada nákladů za výkon přenesené působnosti dle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích tak, že cena za 1 projednaný přestupek činí 1.898,- Kč a cena za 1 vyhotovený posudek činí 82,- Kč. Uzavření dodatku je účinné od 1. 1. 2016.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 10/17/2016 SCHVÁLENO

12. PACHTOVNÍ SMLOUVY OBECNÍCH ZEMĚDĚLSKY OBDĚLÁVANÝCH POZEMKŮ

- a) Starosta: Poté, co jsme zahájili projekt obnovy historických cest, jsme zjistili, že současný subjekt, který na obecních pozemcích hospodář, nemá smluvně ošetřeno jejich využívání.
- b) Firmu ZEA Světice, a.s. jsme na právní nedostatky upozornili a vyzvali ke zjednání nápravy. Na základě toho bylo identifikováno cca 7,5 ha polí v různých kvalitách.
- c) Návrh nájemného ze strany ZEA Světice je ve výši 2 % z úřední ceny pozemků v daném katastrálním území.
- d) Po převodu na základě tabulek vychází částka při 2% na 8 tis. Kč/rok, při komerčních cenách se pohybují okolo 17 tis. Kč za rok.
- e) P. Čížek: Historicky to bylo domluveno tak, že ZEA Světice jako protihodnotou vykonávala údržbu komunikací v Tehově v zimním období.
- f) Michal Straka: Já částku 2 % považuji za nízkou. Navrhuji navýšit částku v dohodě na nejméně 3 % a zároveň netrvat na tříleté retroaktivitě, jak umožňuje občanský zákoník, z důvodu historické dohody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání předloženého návrhu (viz. příloha č. 12) souhlasí se záměrem propachtování obecních pozemků za cenu ročního pachtovného ve výši nejméně 3 % z úřední ceny pozemků v daném kat. území stanovené pro účely daně z nemovitostí ve smyslu příslušného zákona v platném znění.

Výsledek hlasování:

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 11/17/2016 SCHVÁLENO

13. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE TEHOV, KTEROU SE MĚNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE TEHOV Č. 6/2015 O MÍSTNÍM POPLATKU ZA ZHODNOCENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU MOŽNOSTÍ JEHO PŘIPOJENÍ NA STAVBU KANALIZACE

- g) Starosta: Po schválení vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku jsme danou vyhlášku zaslali na ministerstvo vnitra tak, jak nám ukládá zákon. Ministerstvo nám vyhlášku schválilo s drobnými připomínkami, které musíme zpracovat.
- h) Místostarostka: Změna spočívá v úpravě formulace čl. 5, odstavců 1 a 2., které pojednávají o okamžiku vzniku poplatkové povinnosti.
- i) Tento návrh změn byl zaslán na Ministerstvo vnitra a byl jím předem schválen.
- j) Oprava byla zpracována p. Chytilém v rámci platby za původní zakázku.
- k) Jakub Kajzler: Bude to mít nějaký faktický dopad?
- l) Místostarostka: Nikoli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 1/2016 (viz. příloha č. 13), kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Tehov č. 6/2015 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace.

Výsledek hlasování:

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 12/17/2016 SCHVÁLENO

14. RŮZNÉ

a) JEZDECKÉ ZÁVODY

- Starosta: Měly proběhnout jezdecké závody na území Tehova, ale byly zrušeny organizátorem, protože neobdržel všechny potřebné souhlasy dotčených orgánů a vlastníků pozemků.

b) DOTACE ÚZEMNÍ PLÁN

- Starosta: Společně s ing. arch Bočkem jsme řešili podání žádosti o dotaci z MMR na pořízení územního plánu. Žádost byla úspěšně podána a přijata, Tehov byl však 107., přičemž 104 žádostem byly finanční prostředky přiděleny.
- Nacházíme se však ve finanční rezervě rezervě, která bude uvolněna během letních měsíců a do které bychom se dle vyjádření ministerstva pro místní rozvoj měli vejít. Přesné informace bychom měli obdržet nejpozději v září.

c) OBCHVAT TEHOVA – PŘELOŽKA II/107

- Starosta: Před týdnem a půl jsme se zúčastnili na krajském úřadě jednání se zástupci firmy CityPlan, která zpracovávala zjišťovací studii dopravy pro region Říčansko.
- Součástí posouzení byl také obchvat Tehova (přeložka II/107)
- Ve spolupráci se Středočeským krajem a s městem Říčany plánujeme veřejné představení a projednávání dané studie. Mělo by se uskutečnit na sále OÚ Tehov.
- Jakub Kajzler: Naším cílem by mělo zejména být omezení dopadu tohoto obchvatu na obyvatele Tehova. O přeložce se ví dlouhodobě, není jiná možnost vedení trasy, proto tato varianta je dle mého názoru jedinou možnou, která nám pomůže odvézt těžkou dopravu ze zastavěné části obce. Důležité bude prosadit kompenzační opatření.
- Starosta: Ano, toho jsme si vědomi a zejména v tomto duchu jsme také vedli dosavadní jednání. Je to hlavní priorita.
- P. Čížek: Stavební uzávěra v sousedství obchvatu umožní rychlou jízdu aut ve volném terénu.
- Starosta: Není tomu tak. Dle stávajícího územního plánu je v okolí navrhovaného obchvatu pouze rezidenční výstavba, která není v daném místě vhodná. Zvažujeme všechny možnosti včetně možnosti adekvátní vhodně dimenzované zástavby komerčního charakteru v přesně daných parametrech (tedy v žádném případě logistický park, ale například

drobný prodej, služby, řemeslo). Tématem se budeme podrobně zabývat právě při tvorbě nového územního plánu.

- Místostarostka: Stavební uzávěra má také zabránit spekulativním prodejm pozemku pro rezidenční výstavbu, kdy developři neinformují stavebníky (potenciální kupce) o plánované komunikaci.
- P. Landa: Už se prováděla nějaká studie vlivu na životní prostředí?
- Starosta: V jednom ze starších materiálů jsem viděl studii překročení nivy Říčanského potoka, ale o žádné další studii v tuto chvíli nevím. Pravděpodobně se bude muset zpracovávat nová studie vlivu na životní prostředí.
- P. Horák: Máte už představu o termínu veřejného projednání? Mluví se o nějakém termínu realizace?
- Starosta: Rádi bychom uskutečnili projednání během dubna, termín ale bude záviset na možnostech všech zúčastněných stran. Realizace má pouze nejzazší termín a to rok 2023, aby mohla být financována z evropských dotací. V tuto chvíli vše směřuje k započetí zpracování projektové dokumentace a projektové přípravy.
- Jakub Novotný: Nesmíme také zapomínat na chodník pro pěší mezi Tehovem a Světicemi podél silnice.
- Starosta: Ano. Rádi bychom také realizovali pěší propojení Hačalky skrz plánovanou zástavbu (OV1) do ulice Ladova tak, aby nová silnice musela tyto spojnice respektovat.

d) RADARY

- Starosta: komunikujeme s Říčany o možnostech umístění radarů pro úsekové měření v Tehově, stavíme se ale kriticky k modelu financování předloženým městem Říčany. Vyzvali jsme je k přepracování návrhu tak, aby nebyl orientován primárně na zisk, ale na bezpečnost a aby byl vystavěn na principu solidarity z hlediska intenzity dopravy na jednotlivých úsecích (nerealizovat pouze výdělečné úseky).
- Jakub Kajzler: nesoustředil bych se jenom na represi ve formě radarů, ale uvažoval bych také o technických úpravách na příjezdech do Tehova, které by mohly dopravu zklidnit.
- Starosta: Přihlásili jsme se do projektu, který plánuje Středočeský kraj na úsekové měření nikoli represivního charakteru, ale preventivního. Zatím probíhají jednání. Mohlo by jít o vhodnou kombinaci s pokutovaným měřením.

e) PROVOZOVATEL VODOVODU TEHOV

- Starosta: Končí smlouva o provozu obecního vodovodu stávajícímu provozovateli ITV a bude třeba ji obnovit. Na dalším zastupitelstvu představíme návrh.

f) DOTACE NA OBNOVU STROMOŘADÍ U NADACE ČEZ

- Místostarostka: Před měsícem jsme podali žádost na obnovu stromořadí v Tehově u Nadace ČEZ. Jedná se o obnovu stromořadí v ulicích Panská a Všeťarská.

- Získali jsme 100 % plnění v částce 62 tis Kč. Nyní čekáme na podpis smlouvy. Celkem 105 stromů.
- P. Čížek: Osobně si myslím, že obnovovat aleje nemá smysl. Zvláště ve formě ovocných stromů. Podívejme se například do krajiny Strakonicka.
- Starosta: Jsme v Ladově kraji, kde chceme respektovat místní krajinné prvky a specifika.
- Místostarostka: Stromy mají také funkci snižování prašnosti i hlučnosti na silnici. Sází se hlavně mimo stávající zástavbu.

m) Úkol z minulého zastupitelstva – dotace

- Jakub Kajzler: Připomínám, že platí usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce – připravit projekt a žádost na dotaci cyklostezky a zateplení obecního úřadu

n) Bankovní úvěry

- Michal Straka: Na základě pověření jsem se setkal s bankéřem k debatě o možné úspoře úroků u našeho úvěru. Po diskuzi jsem došel k závěru, že dohoda s ČSOB není možná, neboť trvá na sankci za předčasné splacení ve výši řádově 800 tis. Kč.

o) Výběr daní

- Michal Straka: Zastupitelstvo ještě nebylo informováno o plnění rozpočtu z důvodu neúplné implementace nového účetního systému. Pozitivní je zejména výběr DPH, který je o cca 80 % vyšší

p) Popelnice na bioodpad

- Místostarostka: Pokračuje rozdělování popelnic na bioodpad. Stále máme část nerozdělených. Cena vývozu včetně popelnice je 400 Kč/ročně.

15. DISKUZE

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 22:20.

Přehled přijatých usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jiřího Pilného.

Usnesení č. 1/17/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (viz. příloha č. 3)

Usnesení č. 2/17/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov bere na vědomí

ad a) návrh stavební uzávěry Tehov dle přílohy tohoto materiálu

ad b) že návrh stavební uzávěry je nyní veřejně projednáván dle ust. § 172 správního řádu.

Usnesení č. 3/17/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o partnerství a spolupráci "kompostárna Struhařov" v předloženém znění (viz příloha č. 5).

Usnesení č. 4/17/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání souhlasí s výkupem oddělené části pozemku p.č. 247/17 dle situačního náčrtu (příloha č. 6) o celkové výměře cca 940 m² a pozemků p.č. 351/66, 247/19 a oddělené části pozemku p.č. 351/50 o souhrnné výměře cca 38 m². Vše v katastrálním území Tehov u Říčan. Výkupní cena pozemků je 120 Kč za 1 m². Obec Tehov jako nabývací strana uhradí veškeré náklady a příslušenství související s vykoupením pozemků.

Zastupitelstvo obce Tehov dále souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 247/18 (katastrální území Tehov u Říčan) s tím, že obec Tehov jako nabývací strana uhradí veškeré náklady a příslušenství související s nabytím pozemku.

Usnesení č. 5/17/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání a předloženého situačního náčrtu (viz příloha č. 7) souhlasí se záměrem směny oddělené části pozemku p.č. 1110/1 o výměře cca 30 m² za odpovídající oddělenou část obecního pozemku p.č. 88 o shodné výměře, a se záměrem prodeje zbývajících částí oddělené z pozemku p.č. 88 o výměře cca 108 m² určenému zájemci za cenu 1500,- Kč za 1 m².

Vše v katastrálním území Tehov u Říčan.

Veškeré náklady a příslušenství související s transakcí pozemků budou k tíži žadatele.

Usnesení č. 6/17/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání a předloženého situačního náčrtu (příloha č. 8) souhlasí

se záměrem směny oddělené části pozemku p.č. 55/1 o výměře cca 25 m² za odpovídající oddělenou část obecního pozemku p.č. 1140/1 o shodné výměře,

a se záměrem prodeje zbývajících částí oddělené z pozemku p.č. 1140/1 o výměře cca 27 m² určenému zájemci za cenu 1200,- Kč za 1 m².

Vše v katastrálním území Tehov u Říčan.

Veškeré náklady a příslušenství související s transakcí pozemků budou k tíži žadatele.

Usnesení č. 7/17/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání a předloženého situačního náčrtu (příloha č. 9) souhlasí se záměrem směny oddělené části pozemku p.č. 1086/15 o výměře cca 28 m² a části pozemku p.č. 143/1 o výměře cca 2 m² za oddělenou část obecního pozemku p.č. 1086/18 o výměře cca 6 m².

Vše v katastrálním území Tehov u Říčan.

Veškeré náklady a příslušenství související s transakcí pozemků budou k tíži obce Tehov.

Usnesení č. 8/17/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Tehov za rok 2015.

Usnesení č. 9/17/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s uzavřením dodatku k veřejnoprávní smlouvě č.9/2004-F, kterou má obec Tehov uzavřenu s městem Říčany, na základě kterého se mění čl. 3 Úhrada nákladů za výkon přenesené působnosti dle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích tak, že cena za 1 projednaný přestupek činí 1.898,- Kč a cena za 1 vyhotovený posudek činí 82,- Kč. Uzavření dodatku je účinné od 1. 1. 2016.

Usnesení č. 10/17/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednání předloženého návrhu (příloha č. 12) souhlasí se záměrem propachtování obecních pozemků za cenu ročního pachtovného ve výši nejméně 3 % z úřední ceny pozemků v daném kat. území stanovené pro účely daně z nemovitostí ve smyslu příslušného zákona v platném znění.

Usnesení č. 11/17/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 1/2016, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Tehov č. 6/2015 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace.

Usnesení č. 12/17/2016 SCHVÁLENO

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Návrh programu

Příloha č. 3 – Schválený program

Příloha č. 4 – Návrh stavební uzávěry

Příloha č. 5 – Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě

Příloha č. 6 – Situační náčrt pozemků „cyklostezka“

Příloha č. 7 – Situační náčrt pozemků „Uhlíř“

Příloha č. 8 – Situační náčrt pozemků „Dlouhá“

Příloha č. 9 – Situační náčrt pozemků „Panská“

Příloha č. 10 – Účetní závěrka ZŠ a MŠ Tehov

Příloha č. 11 – Návrh veřejnoprávní smlouvy „Přestupky“

Příloha č. 12 – Návrh pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky

Příloha č. 13 – Vyhláška č. 1/2016

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Kateřina Ruzová

Jiří Pilný

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 6. 4. 2016