

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 20

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 19. září 2016 od 19:00 v jednacím sále Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Marcela Konečná, Kateřina Ruzzová, Jiří Pilný, Jakub Kajzler, Michal Straka a Jakub Novotný

Nepřítomni (omluveni): Jan Dvořák a Matěj Moša

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:11 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Starosta konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 19 byl podepsán ověřovateli a zveřejněn v souladu s předpisy. Nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruzzová a Jiří Pilný. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruzzovou a Jiřího Pilného.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/20/2016 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Starosta navrhl do avizovaného programu (Příloha č. 2) vložení bod č. 4 Žádost o záštitu odbahnění Panského rybníka, dále jako bod č. 12 Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů Středočeského kraje a Tehova pro akci: „III/1011 a III/1013 Tehov, rekonstrukce silnice“ - tzv. "esíčko Panská" a Bod 13 Vyrovnání podílů a stanovení rezervovaných kapacit vody dobrovolného svazku obcí Region JIH
- b) Starosta dále navrhl zrušit bod „Řád veřejného pohřebiště“, protože byl zařazen nedopatřením (na webu obce byla omylem zveřejněna již neplatná verze na jiném místě než aktuální platná). Nesrovnalost byla odstraněna. Také navrhl vyjmutí bodu „Žádost o změnu ÚP“, protože jednak o věcně shodné žádosti o změnu územního plánu již zastupitelstvo obce rozhodlo, a jednak byla žádost postoupena zhotovitelům nového územního plánu jako žádost o změnu využití území.

- c) Žádné další návrhy nebo připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (viz. příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/20/2016 SCHVÁLENO

3. KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ

- a) Jakub Kajzler: Bez nesplněných úkolů z minulého jednání zastupitelstva.

4. ŽÁDOST O ZÁŠTITU PROJEKTU ODBAHNĚNÍ PANSKÉHO RYBNÍKA

- a) Starosta: Obec byla oslovena místní rybářskou organizací s tím, že je třeba řešit odbahnění návesního rybníka a také Panského rybníka. Rybáři navrhli, že nechají zpracovat studii proveditelnosti na odbahnění Panského rybníka. Pokud studie ukáže proveditelnost akce, bude zpracován projekt pro samotnou revitalizaci. Odhadované náklady jsou 15 tis Kč za studii a 65 tis Kč za případný projekt (ceny bez DPH). Český rybářský svaz, z.s., Místní organizace Tehov požádal obec o finanční záštitu nad pořízením uvedené dokumentace.
- b) Revitalizace má spočívat jak v samotném odbahnění, tak ve zřízení záchytné retenční nádrže nad samotným rybníkem.
- c) Jiří Pilný: Je nový odkalovací rybník v souladu s plánovaným obchvatem?
- d) Starosta: Ano, přeložka silnice II/107 je plánována mezi těmito nádržemi a konstrukce komunikace by současně měla tvořit hráz horní odkalovací nádrže. Zvažovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje na základě předložené žádosti finanční záštitu nad vypracováním studie proveditelnosti do výše 15.000,- Kč bez DPH a projektu revitalizace Panského rybníka do výše 65.000,- bez DPH. Podmínkou plnění je projednání a odsouhlasení studie i projektu Výborem stavebním, územního plánování a rozvoje obce.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/20/2016 SCHVÁLENO

5. PRODEJ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU 1086/18

- a) Starosta: Na základě geodetického zaměření provedeného novým majitelem nemovitosti č.p. 52 byl zjištěn rozdíl mezi průběhem katastrálních hranic pozemků a skutečným stavem oplocení nemovitosti, kdy je historicky připloceno cca 16m² obecního pozemku p.č. 1086/18. Majitel, pan Nenadál, nechal zpracovat oddělovací geometrický plán a žádá obec o odkoupení této

části pozemku, která není v současné době součástí ulice. Pan Nenadál by odkoupením tohoto pozemku chtěl narovnat nevyhovující majetkoprávní stav.

- b) Jakub Kajzler: Prodej nebude mít vliv na stávající vedení chodníku?
- c) Starosta: Nebude. Jenom dodávám, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dle zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednané žádosti a předloženého geometrického plánu č. 1017-252/2016 (příloha č. 4) souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1086/19, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 16m², který vznikne oddělením od obecního pozemku p. č. 1086/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, konkrétnímu zájemci a to za cenu 1500,- Kč za 1 m².

Vše v katastrálním území Tehov u Řičan.

Veškeré náklady a příslušenství související s transakcí pozemků budou k tíži žadatele.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 4/20/2016 SCHVÁLENO

6. PŘEVOD OBJEKTU OBECNÍ VODÁRNY POD HŮROU DO MAJETKU OBECNÍ SPOLEČNOSTI TECHNICKÉ SLUŽBY TEHOV S.R.O.

- a) Starosta: Objekt vodárny pod Hůrou v majetku obce nedaleko hasičské louky byl dlouhodobě v neuspokojivém stavu, který bychom chtěli napravit. Zároveň bychom jej chtěli využívat jako zázemí pro Tehovské komunální služby. Problém však je (po úpravách a oplocení sousedního pozemku v soukromém vlastnictví) také s přístupem k této nemovitosti, který bude třeba nově realizovat.
- b) Objekt je také využíván jako zázemí kulturních a sportovních akcí obce, místních spolků, či k pronájmu filmařům jako zázemí při natáčení reklamních spotů, z čehož má obec příjmy.
- c) Na počátku letošního roku byla založena společnost s ručením omezeným, která je ve 100 % vlastnictví obce a stará se o její správu.
- d) P. Mikolášková: O jakou budovu přesně se jedná? Jakým způsobem bude využívána? Starosta upřesnil polohu na mapě.
- e) Michal Straka: Rozhodnutí souvisí se zřízením obecní společnosti. Veškeré opravy budou následně prováděny Technickými službami, které jsou plátcí DPH. Technické služby budou budovu využívat.
- f) Starosta: Technické služby ji rovněž budou využívat jako zázemí, měla by také za určených podmínek i nadále sloužit pro místní spolky při společenských akcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vklad objektu obecní vodárny a vodojemu Pod Hůrou včetně souvisejících pozemků p.č. st. 471, p.č. 225/8 a 225/18, vše v KN Tehov u Řičan, do majetku společnosti Technické služby Tehov s.r.o., IČ 048 96 467.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/20/2016 SCHVÁLENO

7. PROVOZ A FINANCOVÁNÍ OBECNÍ SPOLEČNOSTI TECHNICKÉ SLUŽBY TEHOV S.R.O.

- a) **Starosta:** Kvůli nákupu techniky pro údržbu navrhuji úvěrový finanční rámec obce pro Technické služby Tehov s.r.o. Společnost je 100% vlastněná obcí a má dva druhy příjmu – od obce Tehov a od třetích osob, např. sousedních obcí, nebo občanů za služby. Na začátku je však třeba nakoupit techniku, která je v současné době potřebná.
- b) **Jiří Pilný:** Z jakého důvodu schvalujeme rámec, když stejně budeme muset přijímat rozpočtové opatření při samotném čerpání?
- c) **Michal Straka:** Během schvalování rozpočtu jsme pro nákup techniky vyčlenili částku 300 tis Kč. Proto bych navrhl úvěrový rámec schválit v této výši. Úvěrový rámec musíme schválit kvůli poskytování úvěru třetí osobě, nebude pak nutné schvalovat rozpočtová opatření při čerpání do jeho výše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pro obecní společnost Technické služby Tehov s.r.o., IČ 048 96 467 úvěrový rámec ve výši 300.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 1

Usnesení č. 6/20/2016 SCHVÁLENO

8. NOMINACE ZÁSTUPCE OBCE TEHOV DO ŠKOLSKÉ RADY ZŠ SVĚTICE

- a) **Starosta:** Běží projekt meziobecní spolupráce na zřízení a fungování 2. stupně při ZŠ Světice. Na základě této dohody má obec Tehov smluvní nárok na zástupce ve školské radě ZŠ Světice. Já jsem nominoval místostarostku Kateřinu Ruzzovou, která nominaci přijala.
- b) **Místostarostka:** Rada se schází většinou 2x ročně a vyjadřuje se mimo jiné k rozpočtu školy, schvaluje zprávu o činnosti školy, atd. Zřizovatelem školy je obec Světice, která jmenuje třetinu členů školské rady. Meziobecní dohoda umožňuje, aby starosta obce Tehov nominoval jednoho ze dvou členů rady jmenovaných zřizovatelem.

9. SCHVÁLENÍ PŘÍSPĚVKU NA DOCHÁZKU DĚTÍ DO MŠ, KTERÁ NENÍ ZŘÍZENA MĚSTEM ČI OBCÍ

- a) **Starosta:** Příspěvek již funguje několik let, navrhujeme pouze několik úprav. Za sebe navrhuji rozšířit rámec podpořených dětí na věk od 2 let.
- b) **Místostarostka:** Příspěvek se netýká předškoláků, protože ty musíme přijímat automaticky v obecní MŠ a je na rodičích, zda tuto nabídku využijí. Rozšíření

na věk od dvou let nepovažují za spravedlivé vzhledem k tomu, že v obecní školce takové děti zatím přijímat nemusíme ani neumíme. Paradoxně bychom tak zvýhodnili rodiče bohatší, kteří si mohou soukromou MŠ dovolit oproti těm, které zůstávají s dětmi doma do 3 let, kdy je odmítáme výhradně z kapacitních důvodů.

- c) Jakub Kajzler: Týká se docházka i dětských skupin?
- d) Místostarostka: Mělo by se to na ně vztahovat. Tak byl příspěvek navržen už v loňském roce. Obecně nemusí jít o předškolní zařízení schválené MŠMT, je na rodičích, jaké formě vzdělávání dětí dávají přednost.
- e) Jakub Kajzler: Kdo je příjemcem dotace? Rodič nebo předškolní zařízení?
- f) Místostarostka: Předškolní zařízení. Rodič je pouze žadatel, ale dotace putuje přímo do předškolního zařízení, jak vyplývá z návrhu usnesení. Sám rodič si hlídá vrácení příspěvku, pokud dítě přestane zařízení navštěvovat. Na daný měsíc lze získat podporu pochopitelně jen jednou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelového příspěvku pro školní rok 2016/17 z rozpočtu obce Tehov ve výši 1200,- Kč měsíčně na docházku dětí narozených v rozmezí 1. 9. 2011 - 31. 8. 2013 do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí. Tento finanční příspěvek je poskytován po splnění níže uvedených podmínek:

- ***dítě i jeho zákonný zástupce mají platný trvalý pobyt v Tehově po celou dobu poskytování příspěvku,***
- ***zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanou pravidelnou měsíční docházku dítěte,***
- ***poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte, lze žádat kdykoli v průběhu školního roku, součástí žádosti je potvrzení zařízení o docházce a výši školného***
- ***příspěvek bude přiznán na docházku v době od měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost podána, výjimkou je září, kdy pro žádosti podané do 14. 10. 2016 bude příspěvek přiznán od 1. 9. 2016***
- ***fakturu vystaví předškolní zařízení, lze i na více měsíců současně,***
- ***při zkrácené docházce bude výše příspěvku následující:***
 - ***docházka 1 den v týdnu = 240,- Kč na měsíc***
 - ***docházka 2 dny v týdnu = 480,- Kč na měsíc***
 - ***docházka 3 dny v týdnu = 720,- Kč na měsíc***
 - ***docházka 4 dny v týdnu = 960,- Kč na měsíc.***
- ***příspěvek bude přiznán maximálně ve výši školného na daný měsíc***

Výsledek hlasování:

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/20/2016 SCHVÁLENO

10. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA - ÚSEKOVÁ MĚŘENÍ

- a) Starosta: Se sousedními obcemi jsme vstoupili do projektu úsekového měření rychlosti, který zastřešuje město Říčany. Již jsme zde měli na zastupitelstvu prezentaci projektu. Podařilo se nám také upravit finanční model, aby více vyhovoval zapojeným obcím. Smlouvu schvalujeme, protože Říčany potřebují znát oficiální postoj obcí.
- b) Jakub Kajzler: Existuje časový harmonogram?
- c) Starosta: Zatím ne.
- d) Jakub Kajzler: V návaznosti na předchozí projednání avizuji, že budu proti. Nikoli kvůli samotné smlouvě, ale principu plošného měření.
- e) Michal Straka: Prosím o ověření mé připomínky z minulého projednávání, zda přestupky budou vyúčtovávány klouzavě ročně. Prosím, nechte si potvrdit aspoň do emailu.
- f) Starosta: Bavíme se starosty obcí kolem Jesenice, kde zřídili obecní policii o jejím fungování, zda by nebylo možné se jimi inspirovat.
- g) P. Vacek: Mohl byste mi prosím vysvětlit, jakým způsobem bude projekt měření rychlosti fungovat?

Starosta: Říčany postaví v zapojených obcích měřící zařízení. Podařilo se nám ve smlouvě prosadit, že paušální platba obcí za zařízení závisí přímo úměrně na provozu v daném úseku. V Tehově při průměrném počtu 1 přestupek denně zařízení pokryje své náklady, vyšší příjem z pokut bude příjmem města Říčany, které také nesou náklady na administrativu. Méně přestupků bude znamenat pro obec náklady. Můj názor je, že hlavním smyslem je vynucení dodržování rychlosti, nikoli finanční prospěch. Podrobnosti rád sdělím komukoli osobně, princip jsme podrobně projednávali na minulém zasedání. Děkuji za pochopení. Veřejnoprávní smlouva bude po podepsání oběma stranami zveřejněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o zajištění úsekového měření rychlosti městem Říčany v předloženém znění (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 1, Zdržel se 1

Usnesení č. 8/20/2016 SCHVÁLENO

11. PROJEDNÁNÍ PETICE - OSADA

- a) Starosta: Obecnímu úřadu byla doručena petice včetně průvodního dopisu od obyvatel osady Lada. Poprosil bych zde přítomnou paní Pavlíkovou, která je pod dopisem za osadu podepsána, jestli by část znění petice nepřečetla.
- b) Pí. Pavlíková: Petice „Nechceme Tehovskou spojku. My níže podepsaní nesouhlasíme s přeložkou silnice II/107, která má sloužit jako spojení dálnice D1 a silnice I/2.“
- c) Starosta: Průvodní dopis doručený úřadu společně s peticí pak nabízí další návrhy a otázky ohledně plánované dopravní stavby. Peticí jsme se zabývali a zároveň prověřujeme možnost posunu trasy silnice v rámci koridoru pro

přeložku vymezeného v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Reálnou možností by mohlo být přesunutí trasy o desítky metrů, nikoli o stovky, jak je požadováno v průvodním dopise petice. Tato možnost byla předjednána s vedoucím odboru dopravy Středočeského kraje, Mgr. Kopřivou, a je nyní prověřována ve spolupráci se zhotovitelem územního plánu obce. Musíme se nicméně nejen podle vyjádření Mgr. Kopřivy držet stabilizované trasy schválených Zásad územního rozvoje.

- d) Místostarostka: Petice s konkrétními a konstruktivní návrhy vítáme a i při jednáních s nadřízenými orgány nám pomáhají hájit zájmy obce. Musí však přicházet s realistickými návrhy a požadavky. Děkuje paní Pavlíkové.

12. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI VEŘEJNÝCH ZADAVATELŮ STŘEDOČESKÉHO KRAJE A TEHOVA PRO AKCI: „III/1011 A III/1013 TEHOV, REKONSTRUKCE SILNICE“ - TZV. „ESÍČKO PANSKÁ”

- a) Starosta: Pokusili jsme se znovu otevřít na Středočeském kraji možnost převzetí části úkonů při majetkoprávním vypořádání pozemků a nemovitostí v blízkosti „tehovského esíčka“. Dlouhodobě byla věc bez výraznějších posunů, až nyní se nám podařilo získat pozitivní reakci z kraje.
- b) Po pravé straně směrem do centra obce od Světic by měla být silnice podepřena, protože sjíždí do přilehlé zahrady, na straně druhé bude nepatrně rozšířena při zachování přirozeně zpomalujícího profilu „esíčka“ a budou na obou stranách doplněny chodníky.
- c) Navržená smlouva spočívá v tom, že kraj i obec hradí část stavby, která bude v majetku příslušného zadavatele (silnice kraj, chodníky obec).
- d) Jakub Kajzler: Dohoda spočívá v tom, že obec odkoupí pozemky a nemovitosti, které následně odprodáme kraji (v rozsahu na cestu). Smyslem je tento výkup urychlit a zároveň část nákladů nechat na kraji.
- e) Starosta: Důvodem je mimo jiné to, že kraj není v majetkoprávních transakcích příliš pružný a věc se může protáhnout na velmi dlouho. Aktuálně je před krajskými volbami, kraje budou mít několikaměsíční pauzu v jednání zastupitelstva a rady. Termín dokončení nejsme nyní schopni určit, protože velká část činností stále spočívá na kraji. Ale věřím, že do dvou let jsme schopni mít situaci vyřešenou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů pro akci: „III/1011 a III/1013 Tehov, rekonstrukce silnice“ v předloženém znění (příloha č.6).

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 9/20/2016 SCHVÁLENO

13. VYROVNÁNÍ PODÍLŮ A STANOVENÍ REZEROVANÝCH KAPACIT VODY DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ REGION JIH

- a) Starosta: V rámci dobrovolného svazku obcí Region Jih jsem členem pracovní skupiny, která se zabývá vypořádáním finančních podílů obcí ve svazku. Každá obec má od počátku projektu vodovodu ve svazku procentuální podíl daný počtem obyvatel, pro něž si objednala na počátku kapacitu. Zapojené obce vytvářely své podíly ve svazku různými způsoby. Většinou šlo o finanční příspěvky, jiné obce realizovaly navýšení podílu vložím částí páteří infrastruktury, kterou realizovaly ve vlastní režii. Tímto vznikla určitá nerovnoměrnost, kdy některé obce mají vyšší vklad, než odpovídá jejich podílu, jiné naopak.
- b) Pracovní skupina došla k závěru, že se podíly upraví na základě nově rezervovaných kapacit, které více odpovídají skutečným odběrům. Rezervovanou kapacitu si obce nastavují dle vlastního odhadu a výhledu rozvoje, nejčastěji z územně plánovací dokumentace. Některé obce včetně Tehova a Světic na nově požadovanou (rezervovanou) kapacitu technicky nedosáhnou a je proto nastavena na technické maximum určené celkovou dodávkou vody předané za poslední kalendářní rok.
- c) Valná hromada Svazku tuto úpravu odsouhlasila ve znění, které však bude připomínkováno zastupitelstvy několika obcí., zejména těmi, které by měly doplácet. V návaznosti na to lze očekávat, že některé velkoryse rezervované kapacity budou sníženy a tím se změní i částky finančních podílů k vyrovnání.
- d) V současném návrhu by měl Tehov následně získat cca 1,5 mil Kč. Finální částka však bude známa po předpokládaném zpřesnění.

14. RŮZNÉ

a) CYKLOSTEZKA TEHOV - SVĚTICE

- e) Starosta: v srpnu dokončeny výkupy a nabytí dostupných pozemků;
 - máme připraveno zadání, odhad nákladů na cyklostezku v obou katastrech je 10,9 mil Kč (3 m šíře, asphalt, osvětlení)
 - vypisujeme výběrové řízení (VŘ) na projekt a projednání územního řízení a stavebního povolení (předp. cena cca 500-800 tis.)
 - na základě územního rozhodnutí bude pokračovat vypořádání majetkoprávních vztahů s dlouhodobě neznámými vlastníky pozemků (zřejmě vyvlastnění) → navazuje Stavební povolení + Dotace → realizace optimisticky 2017, realisticky 2018
 - dokončujeme předběžné zprůchodnění v podobě vycházkové polní cesty; v týdnu proběhne osazení dřevěných patníků a kamenných mezníků kvůli stabilizaci pozemkových hranic; kameny poskytnula sponzorsky rodina Kabeláčových, za což bych touto cestou ještě jednou rád poděkoval
 - připravujeme smlouvu o spolupráci na cyklostezce s obcí Světic - zřejmě na příštím jednání zastupitelstva
- b) Jiří Pilný: Odhadované náklady na cyklostezku mě nepřekvapují, ale cena za projekt je velmi vysoká
- c) Starosta: skutečně se ceny takto pohybují

- d) Pí. Pavlíková: Neuvažuje se o stezce mezi Tehovem a osadou Lada?
- e) Starosta: Domlouváme se s obcí Kamenice, která v daném prostoru vlastní pozemky, zda by nám část pozemků odprodala. Na nich by bylo možné stezku realizovat.

b) SVĚTICE ZŠ

- Starosta: stavba nové budovy zdárně pokračuje, přes určité komplikace s ČEZ (přeložky infrastruktur) by měly být splněny předpokládané termíny
- nová třída funguje, máme pozitivní ohlasy z řad rodičů i dětí, velmi dobré ohlasy také na zástupce ředitelky, p. Adlera a to i ze strany vedení obce Světic.

c) ÚZEMNÍ PLÁN

- Starosta: Získali jsme úspěšně dotaci na zpracování územního plánu od MMR (srpen)
 - na výzvu MMR byly aktualizovány smluvní termíny zhotovení v návaznosti na vyhlášení přidělení dotace:
 - předpoklad odevzdání návrhu územního plánu pro společné jednání: 1.11.2016
 - předpoklad odevzdání návrhu územního plánu pro veřejné projednání: 1.3.2017
 - předpoklad nabytí účinnosti územního plánu: 1.10.2017
 - aktuálně jsme ve fázi zpracování konceptu, který nám má být poskytnut k internímu připomínkování každým dnem → bude projednán a připomínkován Stavebním výborem

d) DĚTSKÁ HRŠTĚ VIŠŇOVKA + DLOUHÁ

- Starosta: máme připravenou projektovou dokumentaci pro 2 víceúčelová hřiště a zkoumáme dotační možnosti (více Michal Straka)
- hřiště v ul. Dlouhá u studny - čeká na vyjádření vodoprávního úřadu pro úpravu zhlaví obecní studny
- hřiště u třešňovky čeká na statické posouzení a dopracování stavební části dokumentace k provedení stavby přístřešku
 - Náklady:
 - studie + dokumentace pro stavební povolení + Rozpočet cca 50 tis. Kč
 - statika + stavební část přístřešku a studna 24 tis. Kč
 - předpoklad dle položkového rozpočtu - realizace hřiště Třešňovka (dodavatelsky): 750 tis. Kč bez DPH
 - předpoklad dle položkového rozpočtu - realizace hřiště Dlouhá (dodavatelsky): 435 tis. Kč bez DPH

- Michal Straka: Mám téměř připravenou žádost o dotaci u Nadace ČEZ, která však odstavila informační systémy, přes které lze žádat a budou spuštěny až na konci září. Předložím na příštím zasedání.
- Starosta: Harmonogram závisí na našem rozhodnutí, zda se vydáme cestou svépomoci, nebo dodavatelským způsobem. Přístřešek pro školu budeme realizovat co nejdříve, má sloužit také potřebám školy, školky i lesní družiny při vycházkách a venkovních aktivitách.

f) Odstávka vody

- Starosta: 25/9 od 16:00 proběhne odstávka vody, která potrvá až do 28/9 cca 12:30
 - předpoklad vyčerpání tehovského vodojemu Na Veselkách bude v úterý 27/9 dopoledne
 - náhradní zdroj vody bude dostupný veřejnosti ve vodárně pod Hůrou z ulice Pod Hůrou případně z cesty k čistírně odpadních vod. Vodojem pod Hůrou byl za tímto účelem pracovníky provozovatele vodovodní sítě vyčištěn a bude napuštěn čerstvou vodou z řadu (Želivky); dále byla revidována a oživena čerpadla;

g) Pozemky

- Starosta: Na základě předchozích usnesení ZO proběhly majetkoprávní změny na určitých pozemcích
 - Uhlíř - hotovo
 - Pí. Horáková (cyklostezka - výkup) - hotovo
 - P. Broukal (cyklostezka - dar) - hotovo
 - Zpřesnění historické cesty Ke křížku + K Panskému rybníku – navržen vklad; Úvoz na Všešary v přípravě;

h) Komunikace

- **Zákaz vjezdu nákladní dopravy**
 - probíhá zpracování podkladů a příprava projednání
 - zpracovatel EDIP
 - cena 69 tis. Kč bez DPH
 - současně jsme vyjednali s městem Říčany účast Tehova v jejich záměru uzávěry transitní nákladní dopravy, která by se pak měla vztahovat i na naše komunikace. V nejbližší době proběhnou směrová měření nákladní dopravy sledující přímý pohyb konkrétních vozidel na základě SPZ. Studii a projednání dodává městu Říčany společnost AF-Cityplan.
- **Změna značení**
 - Náves- úpravy zastávek (zamezení průjezdu příčnými prahy a změnou zákazového značení), úprava značení krajnic a

parkování (předpoklad realizace 2016/říjen-listopad v závislosti na povolení)

- Hasičská - běží řízení o zákazu zastavení při výjezdu z hasičské zbrojnice (předpoklad realizace 2016/říjen-listopad v závislosti na projednání)
- Obytná zóna v Dlouhé - aktuálně zamítavé stanovisko Policie ČR; pro povolení obytné zóny v takto rozsáhlém území vyžadují komplexnější úpravy, zpomalovací prvky, parkování atd. → zpracujeme v rámci územní studie → a zahájíme nové projednání (předpoklad 2017, realizace 2018)

▪ **Rekonstrukce komunikací**

• **Oprava kanalizačních vpustí a šoupat**

- mnoho vpustí je v havarijním stavu, mnohá šoupata jsou zatlučena výrazně pod úroveň vozovky (budou ještě revidována také dna šachet a dotčená infrastruktura)
- odhad nákladů na rekonstrukci povrchových prvků (víka, vpusti, hrníčky šoupat) cca 500 tis. Kč.
- díky osobním intervencím na Středočeském kraji se podařilo získat příslib finančního příspěvku přímo z úst hejtmana až 250 tis. Kč prostřednictvím KSÚS (Krajská správa a údržba silnic).

• **ulice Ke Skalce**

- proběhlo společné jednání se stavebníky a developery rozvojové lokality Dražky, kde má být výstavba zásobována ulicí Ke Skalce. Abychom předešli pozdějším sporům kvůli předpokládané destrukci stávající vozovky (destrukce již nastala během proběhnuvší výstavby sítí a komunikací) a tuto destrukci také spravedlivým způsobem kompenzovali, vyjednali jsme finanční spoluúčast developerů na opravě této komunikace.
 - všechny zúčastněné strany předběžně přijaly návrh dohody na rekonstrukci komunikace (formou plánovací smlouvy nebo smlouvy o spolupráci), kdy 50% zajistí obec (dotace) + 25% obec (z vlastních zdrojů) + 25% developer
 - předběžný odhad nákladů 1,1 mil. Kč
- **Slunečná** - máme připraven zjednodušený projekt na nezpevněnou cestu, o formě opravy ale rozhodneme až na základě společného jednání o možnostech spoluúčasti s majiteli dotčených nemovitostí

- **Uhlíř horní cesta** - připravíme projektovou dokumentaci a realizaci zpevněné cesty od křižovatky k východní větvi (ulici)
- **Uhlíř západní větev** - další postup bude určen rovněž na základě spol. jednání o spoluúčasti s majiteli dotč. nemovitostí
- **Opravy komunikací**
 - Ulice Dlouhá (samoty) - opraveno cca 0,5km cesty nákladem cca 70 tis. Kč; na opravě se finančně a organizačně výrazně podíleli vlastníci dotčených nemovitostí; děkujeme.
 - Připravujeme:
 - ulice Na Uhlíři - horní cesta - oprava vozovky + osazení panelů při výjezdu na krajskou komunikaci (proběhne tento nebo příští týden)
 - rekonstrukce obvodové komunikace (kolem pole a rybníka) v osadě Lada; proběhne zřejmě v říjnu, máme připraven materiál a zjednodušený projekt včetně odvodňovacích prvků;
 - Údolí Raků - oprava propadlého propustku (odhad nákladů cca 20 tis. Kč) - předpoklad zahájení tento nebo příští týden v závislosti na možnostech dodavatele a počasí

e) **ČOV - LPAČ TĚŽKÝCH NEČISTOT**

- Starosta: vypracována projektová dokumentace a běží vodoprávní řízení
 - náklady
 - projektová dokumentace a projednání cca 15 tis. Kč
 - předpokládané náklady na realizaci cca 250 tis. Kč bez DPH

i) **OPRAVA VODÁRNY POD HŮROU**

- Starosta: proběhne oprava fasády; předpokládané náklady cca 50 tis. Kč bez DPH
- připravujeme dále úpravu přilehlých ploch (dlažba), zhotovení příjezdové cesty, která je nezbytná po realizaci oplocení pozemků p. Kamenistého a přistřešení dvorku pro potřeby Technických služeb Tehov.

f) **RYBNÍK NÁVESNÍ**

- Starosta: jednáme o projektové přípravě revitalizace rybníka. Vstupní podmínkou však bude územní studie veřejných ploch na území obce, která mj. určí prostorové uspořádání rybníka a přilehlých prostor;

g) **OPRAVA ZŠ - ODSTRANĚNÍ NÁSLEDKŮ PORUCH V DŮSLEDKU ZEMNÍHO VRTÁNÍ NA SOUSEDNÍM POZEMKU**

- Starosta: po konsolidaci dynamických změn ve statice objektu, které nastaly v důsledku vrtných prací na sousedním pozemku, proběhlo v letních měsících odstranění škod v ceně cca 20 tis. Kč. Tato částka bude postoupena k úhradě stavebníkovi včetně úhrady za statické posouzení pořízené obcí;

h) ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Starosta: na základě alarmujících informací z ministerstva pro místní rozvoj o (ne)čerpání dotace na územní studie přes obce s rozšířenou působností (ORP) a s přihlédnutím k tristnímu stavu připravovaných žádostí v našem regionu (pouze jedna z 52 obcí) jsem připravil a zaslal otevřenou výzvu adresovanou jménem 52 obcí ORP městu Říčany, které vyzývám, aby podniklo účinné kroky k realizaci maximálního množství projektů;
- Chceme mít vypracovanou kvalitní a podrobnou územní studii na veškerá veřejná prostranství v Tehově pro jeho budoucí rozvoj a investice;

i) DOBROVOLNÝ SVAZEK OBCÍ REGION JIH (SORJ)

▪ Zkapacitnění vodovodu

- Běží řízení - předpoklad povolení leden 2017
- investorem je SORJ, který vlastní páteří síť vodovodu; předp. cena oproti původním předpokladům vyšplhala na 750 tis. Kč, proto budeme žádat o dotaci
- až do zdárné realizace a kolaudace platí zákaz nově povolovaných přípojek vody
- SORJ aktuálně prověřuje možnost započítání realizace před přidělením dotace (podle předběžných zpráv by to mělo být možné)
- Valná hromada přijala usnesení o vypsání výběrového řízení na dodavatele ještě letos na podzim

▪ Memorandum Nebřenice

- Valná hromada dále schválila memorandum o připojení developmentu OAKS PRAGUE; po mých intervencích byla zvýšena požadovaná spoluúčast developera (příspěvek na rozvoj infrastruktury do SORJ) ze 7 mil na 15 mil Kč.
- memorandum dále upřesňuje podmínky tak, aby v případě odstávky vody nebyla kapacita pro Oaks Prague garantovaná na úkor dodávky pro členské obce SORJ

j) AUTOBUSY

- Místostarostka: Na náš podnět došlo ke spuštění zkušebního provozu nočního autobusu 494 ve 23:12 od říčanského vlakového nádraží (čeká na spoj z Prahy s konečnou v Říčanech), který projíždí Říčany zastávkovou trasou dle klasického jízdního řádu a pokračuje přes Světice do Tehova (Hačalka, náves). Podařilo se vyjednat příspěvek ze

strany Říčan v částce 3 tis Kč/měsíčně po dobu 6 měsíců. Světice přispívají částkou 1 tis/měsíc do konce kalendářního roku. Celkové náklady jsou cca 7 tis Kč/měsíc.

- Na základě nejen mého pozorování je autobus využíván, povědomí o něm se šíří

k) VOLBY

- Pí. Mikolášková (předsedkyně volební komise): Prosím občany, kteří mají zájem o volbu prostřednictvím přenosné volební urny, ať se přihlásí na obecním úřadu.

15. DISKUZE

a) Bez příspěvku

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 22:35.

Seznam přijatých usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jiřího Pilného.

Usnesení č. 1/20/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (viz. příloha č. 3).

Usnesení č. 2/20/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje na základě předložené žádosti finanční záštitu nad vypracováním studie proveditelnosti do výše 15.000,- Kč bez DPH a projektu revitalizace Panského rybníka do výše 65.000,- bez DPH. Podmínkou plnění je projednání a odsouhlasení studie i projektu Výborem stavebním, územního plánování a rozvoje obce.

Usnesení č. 3/20/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov na základě projednané žádosti a předloženého geometrického plánu č. 1017-252/2016 (příloha č. 4) souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1086/19, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 16m², který vznikne oddělením od obecního pozemku p. č. 1086/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, konkrétnímu zájemci a to za cenu 1500,- Kč za 1 m².

Vše v katastrálním území Tehov u Říčan.

Veškeré náklady a příslušenství související s transakcí pozemků budou k tíži žadatele.

Usnesení č. 4/20/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vklad objektu obecní vodárny a vodojemu Pod Hůrou včetně souvisejících pozemků p.č. st. 471, p.č. 225/8 a 225/18, vše v KN Tehov u Řičan, do majetku společnosti Technické služby Tehov s.r.o., IČ 048 96 467.

Usnesení č. 5/20/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pro obecní společnost Technické služby Tehov s.r.o., IČ 048 96 467 úvěrový rámec ve výši 300.000,- Kč.

Usnesení č. 6/20/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelového příspěvku pro školní rok 2016/17 z rozpočtu obce Tehov ve výši 1200,- Kč měsíčně na docházku dětí narozených v rozmezí 1. 9. 2011 - 31. 8. 2013 do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí. Tento finanční příspěvek je poskytován po splnění níže uvedených podmínek:

- *dítě i jeho zákonný zástupce mají platný trvalý pobyt v Tehově po celou dobu poskytování příspěvku,*
- *zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanou pravidelnou měsíční docházku dítěte,*
- *poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte, lze žádat kdykoli v průběhu školního roku, součástí žádosti je potvrzení zařízení o docházce a výši školného*
- *příspěvek bude přiznán na docházku v době od měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost podána, výjimkou je září, kdy pro žádosti podané do 14. 10. 2016 bude příspěvek přiznán od 1. 9. 2016*
- *fakturu vystaví předškolní zařízení, lze i na více měsíců současně,*
- *při zkrácené docházce bude výše příspěvku následující:*
 - *docházka 1 den v týdnu = 240,- Kč na měsíc*
 - *docházka 2 dny v týdnu = 480,- Kč na měsíc*
 - *docházka 3 dny v týdnu = 720,- Kč na měsíc*
 - *docházka 4 dny v týdnu = 960,- Kč na měsíc.*
- *příspěvek bude přiznán maximálně ve výši školného na daný měsíc*

Usnesení č. 7/20/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o zajištění úsekového měření rychlosti městem Řičany v předloženém znění (příloha č. 5).

Usnesení č. 8/20/2016 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů pro akci: „III/1011 a III/1013 Tehov, rekonstrukce silnice“ v předloženém znění (příloha č.6).

Usnesení č. 9/20/2016 SCHVÁLENO

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Tehov - Návrh programu

Příloha č. 3 – Schválený program

Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 1017-252/2016

Příloha č. 5 - Veřejnoprávní smlouva o zajištění úsekového měření rychlosti městem Říčany

Příloha č. 6 - Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů pro akci: „III/1011 a III/1013 Tehov, rekonstrukce silnice“

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Kateřina Ruzová

Jiří Pilný

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 19. 9. 2016