

## Zápis č. 21/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 9. 11. 2016 od 19:00 hod  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Tehově

### Prezence

Přítomni	7	Jan Dvořák, David Hlouch, Marcela Konečná, Jakub Novotný, Jiří Pilný, Kateřina Ruzová, Michal Straka
Nepřítomni	2	
Omluveni	2	Jakub Kajzler, Matěj Moša
Neomluveni	0	

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Tehov zahájil a řídil starosta obce David Hlouch (dále jen „předsedající“) v 19:10 hodin. **Předsedající konstatoval**, že

- **zasedání bylo řádně svoláno,**
- **dle prezenční listiny (příloha č. 1) je z celkového počtu 9 přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné,**
- zápis z předchozího jednání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na elektronické úřední desce obce a na OÚ a nebyly proti němu podány žádné námítky

### 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhnul, aby zapisovatelem byl **Jiří Pilný** a ověřovateli zápisu **Kateřina Ruzová** a **Jakub Novotný**.

Navržené nominaci přijali. Bez dalších návrhů.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení

#### **Návrh usnesení č. 1/21/2016:**

*Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Jiřího Pilného** a ověřovateli zápisu **Kateřinu Ruzovou** a **Jakuba Novotného**.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 1/21/2016 bylo schváleno.**

### 2) Schválení programu zasedání

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (příloha č.2) *ve znění navržených úprav.*

#### **Návrh usnesení č. 2/21/2016:**

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:*

- 1) **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání**

- 2) **Schválení programu**
- 3) **Kontrola plnění úkolů z minulých zasedání**
- 4) **Žádost o výjimku ze stavební uzávěry**
- 5) **Schválení vkladu obecní vodárny Pod Hůrou do majetku obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o.**
- 6) **Veřejná finanční podpora**
- 7) **Finanční podpora MAS Říčansko o.p.s. na rok 2016**
- 8) **Zpráva o průběhu zpracování nového územního plánu obce**
- 9) **Výbor pro životní prostředí: Návrh na zrušení odměn členů výboru**
- 10) **Různé**
- 11) **Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/21/2016 bylo schváleno.**

### 3) Informace o plnění úkolů z minulých zasedání

Předsedající předal slovo Jakubu Novotnému, členovi Kontrolního výboru:

- Dětská hřiště, dotace ČEZ: Michal Straka - předložení žádosti na zasedání Zastupitelstva Starosta: Bude řešeno v Různém
- Oprava kanalizačních vpustí - Starosta: máme 3 nabídky - výběr zhotovitele proběhne příští týden
- Místní komunikace Slunečná - Starosta: na základě jednání s majiteli rozhodneme o rekonstrukci (úkol trvá)
- Místní komunikace Na Uhlíři "horní cesta" - příprava projektové dokumentace a realizace zpevněné cesty (Starosta: úkol trvá)
- Místní komunikace Na Uhlíři "západní větev" - Starosta: další postup rekonstrukce bude určen po jednání s majiteli pozemků (úkol trvá)
- Oprava školy po statické poruše vzniklé v důsledku nepovolených vrtných prací na sousedním pozemku prováděných v rámci výstavby nového rodinného domu - Starosta: faktura za opravu byla postoupena stavebníkovi k úhradě nákladů. Stavebník zareagoval dalšími dotazy směřujícími ke společnému jednání (úkol trvá)

### 4) Žádost o výjimku ze stavební uzávěry

Starosta uvedl bod a otevřel diskusi.

Pan Čížek má zájem zavést elektřinu na pozemek, který je zahrnut do platné stavební uzávěry. Průvodní dopis žádosti o vyjádření obce ke stavbě přípojky, kterou stavebníkovi zpracovává a projednává společnost ELMOZ uvádí, že přípojka nebude určena pro RD.

Pan Čížek: nevím kde bylo řečeno, že to není pro RD

Starosta reaguje citací průvodního dopisu žádosti paní Ing. Nory Hurdové ze spol. ELMOZ, která ve zplnomocnění zastupuje ve věci stavebníka p. K. Čížka, a kde je výslovně uvedeno, že přípojka nebude určena k RD, ale k údržbě pozemku.

Michal Straka: Vyjádřil se k tomu stavební výbor?

Starosta: Ano, záměr byl projednán a výbor dospěl k závěru, že k povolení je i přes takto malý rozsah stavby nezbytná výjimka ze stavební uzávěry, což stavebníkovi doporučil. Výjimku může schválit pouze zastupitelstvo. Poté pan Čížek podal žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry, která je nyní předkládána zastupitelstvu k vyjádření.

Michal Straka: Je k této žádosti vyjádření stavebního výboru?

Starosta: Není, žádost byla podána po zasedání stavebního výboru. Jako problematické vidím zejména to, že zde přítomný žadatel neví o věcné specifikaci žádosti uvedené v průvodním dopise a neztotožňuje se s ní. V tomto smyslu považuji za nezbytné žádost upřesnit. Návrh usnesení je předkládán de specifikace Elmoz, s níž se ale zastupovaný žadatel podle vlastního vyjádření neztotožňuje.

Michal Straka: nemyslím si, že bych mohl hlasovat bez vyjádření stavebního výboru, proto mám procedurální návrh: Odložit tento bod na příští jednání Zastupitelstva, na kterém bude předložena upřesněná žádost (vyřešit i žádost ze stavebním úřadem) a předloženo stanovisko stavebního výboru.

### **Návrh usnesení č. 3/21/2016:**

*Zastupitelstvo obce Tehov přerušuje projednání tohoto bodu do příštího jednání Zastupitelstva, na kterém bude předložena upřesněná žádost a předloženo stanovisko stavebního výboru.*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2

**Usnesení č. 3/21/2016 bylo schváleno.**

## **5) Schválení vkladu obecní vodárny Pod Hůrou do majetku obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o.**

Starosta seznámil přítomné s předloženým a řádně zveřejněným záměrem a otevřel diskusi.

Starosta: Na minulém zasedání byl přijat záměr vkladu obecní vodárny Pod Hůrou do majetku obecní společnosti vlastněné a ovládané ze 100% obcí Tehov. Při přípravě smluvní dokumentace nám právník doporučil věc provést formou zveřejnění záměru v zákonné lhůtě 15 dní před definitivním schválením vkladu. Taxativní výčet Zákona o obcích nám v tomto směru povinnost sice neukládá, ale širší právní výklad (významový) se kloní na stranu záměrování. Praxe v samosprávách není ustálená, ale přiklonili jsme se na základě doporučení k transparentnějšímu postupu, abychom tak předešli možným pozdějším nesrovnalostem či zpochybněním. Záměr byl tedy v zákonné lhůtě 15 dní před tímto zasedáním standardním způsobem zveřejněn a nyní jednáme o přijetí samotného usnesení o vkladu. Součástí vkladu bude předkupní právo obce na vkládaný majetek.

Kateřina Ruszová: Mám jen drobný dotaz, proč nemá objekt číslo popisné? TST by mohly mít např. sídlo na této adrese, adresní místo by se objevilo v mapách i by bylo dohledatelné pro složky integrovaného záchranného systému.

Starosta: Jedná se o objekt technické infrastruktury, číslo popisné není třeba.

Jiří Pilný: Dle mého názoru je to zbytečné, chodila by tam pošta a byly by jen komplikace.

### **Návrh usnesení č. 4/21/2016:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vložení nemovitého majetku obce, a to pozemku p.č. st. 471, jehož součástí je budova bez č.p., stavba technického vybavení (vodárna), pozemku p.č. 225/8 jehož součástí je vrtaná studna a pozemku p.č. 225/18, vše zapsáno na LV 10001, k.ú. Tehov u Říčan, do obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o., IČO: 04896467, se sídlem Panská 107, Tehov, jako nepeněžitý příspěvek jediného společníka mimo základní kapitál společnosti, a to při současném uzavření smlouvy o předkupním právu věcném týkající se vkládaného nemovitého majetku ve prospěch obce Tehov.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/21/2016 bylo schváleno.**

## **6) Veřejná finanční podpora**

Starosta předal slovo Michalu Strakovi, předsedovi finančního výboru.

Michal Straka: Dnes tu máme dva podbody. První je schválení vyúčtování VFP pana Čiháčka za Trial Cup Tehov 2016. Finanční výbor neshledal ve vyúčtování nesrovnalosti a doporučuje jej zastupitelstvu ke schválení.

Starosta: Rád bych uvedl, že spolupráce s panem Čiháčkem je dobrá, nedávno obci daroval kameny, které jsme použili jako mezníky na obnovených hranicích obecních pozemků připravovaných pro cyklostezku.

### **Návrh usnesení č. 5/21/2016:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje předložené vyúčtování VFP pana Čiháčka na Trial Cup Tehov.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/21/2016 bylo schváleno.**

Michal Straka: Na základě podnětu občana (žádosti o finanční příspěvek) podaného v tomto měsíci na Obecní úřad jsme dospěli k názoru, že by bylo vhodné vyhlásit ještě poslední kolo VFP, neboť nám zbývá v rozpočtu asi 63 tis. Kč k vyčerpání z alokovaných prostředků.

Jiří Pilný: To je časově velmi napjaté, stihne to někdo využít?

Kateřina Ruzová: Je tu konkrétní žádost, která by toto kolo využila. Věřím, že se přidají další.

Michal Straka: Je nutné přidělené prostředky utratit do konce tohoto roku, pokud se objeví žádosti, mělo by se Zastupitelstvo sejít na začátku prosince. Pokud bude přijato usnesení, zveřejníme doplněnou specifikaci co nejdříve.

## Návrh usnesení č. 6/21/2016:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje 4. kolo VFP 2016 s příjmem žádostí od 10.11 do 30.11. 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6/21/2016 bylo schváleno.**

## 7) Finanční podpora MAS Říčansko o.p.s. na rok 2016

Starosta seznámil přítomné s žádostí MAS Říčansko o.p.s. o finanční podporu na rok 2016 a o příspěvek pro následující roky 2017-2023:

### Příspěvek číslo 1

- je stanoven jako poměr k cílové částce 1mil. Kč z celkové obdržené dotace v obci z výzev MAS za období 2007-2013); **Tehov obdržel prostřednictvím MAS Říčany v tomto období celkem 1,05 milionu Kč**
- jedná se o provozní náklady na r. 2016, protože kancelář stále nemá přístup k finančním z nového období 2014-2020 (cca 1,1 mil. Kč za rok 2015 a část 2016), dosud vyžila z uspořené rezervy cca 1,3 mil .Kč z minulého dot. období)

### Příspěvek číslo 2

- jde o podíl na **finanční spoluúčasti 5% na financování projektu MAS** v letech **2017-2023** a dále příspěvek na nezpůsobilé výdaje kanceláře ve výši cca 400 tis. Kč ročně; částka srovnatelná s MAS v okolí
- byly zpracovány 3 modely financování:
  - minimální 5 Kč / obyv. 4240,- / rok
  - střední 7 Kč / obyv. 5936,- / rok
  - ideální: 10 Kč / obyv. 8480,- / rok
  - pokud schválí všechny obce ideální model, cca 1/3 peněz se vrátí formou grantu spolkům z přispívajících obcí

Starosta: Částky roční i jednorázové jsou vypočteny dle nákladů MAS Říčansko. Činnost MAS Říčansko je pro Tehov užitečná. V letech minulých získala obec prostřednictvím MAS Říčansko značné finanční prostředky (více než 1 mil. Kč), organizují pravidelná setkání starostů, kde jsou předávány zkušenosti a čerstvé informace o dotačních příležitostech, poskytují poradenství k dotacím a administrují dotované projekty v rámci udržitelnosti. V letošním roce např. půjčili některé ze stánků na naši pouť.

Starosta otevřel diskusi.

Michal Straka: Na co je příspěvek 1? Navrhuji půjčku, nikoli dar. Teď nemají peníze, ale až je dostanou zpětně, mohou je vrátit.

Kateřina Ruzová: cca 20 obcí na svých jednáních schválilo dar, pokud bychom my chtěli půjčku, bylo by to nutné projednat. Pokud se zmiňované peníze z fondů pro MASy uvolní, nebude to v plné výši jejich nákladů. Vzhledem k výši částky se mi zdá půjčka jako zbytečná komplikace.

Starosta: Byli bychom jediní, kdo chce takovou výjimku. Chceme MAS podpořit.

Na žádost pana Straky je přerušeno jednání a probíhá telefonát s paní Filkovou z MAS Říčansko. Po ukončení hovoru a potvrzení uvedených skutečností probíhá hlasování.

#### **Návrh usnesení č. 7/21/2016:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje jednorázovou finanční podporu pro MAS Říčansko o.p.s., IČO: 27599892 na pokrytí režijních nákladů za období 2015-2016 ve výši 20.509,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 7/21/2016 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 8/21/2016:**

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání souhlasí s účelově vázaným finančním příspěvkem pro MAS Říčansko o.p.s. na pokrytí nezpůsobilých výdajů MAS a povinné spoluúčasti ve výši 5% v letech 2017-2023 pro každý rok (splatné od roku 2017). Odsouhlasená částka obce Tehov na jednoho trvale hlášeného obyvatele obce dle přiložené tabulky (příloha č. 3) 10 Kč, celkem za rok činí 8.480,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8/21/2016 bylo schváleno.**

## **8) Zpráva o průběhu zpracování nového územního plánu obce**

Starosta seznámil přítomné s průběhem pořízení územního plánu obce:

Zpracovatel představil a konzultoval rozpracovaný návrh územního plánu pověřenému zastupiteli (starosta obce), následně proběhlo projednání upravené verze návrhu územního plánu Stavební výborem. Předání připomínek stavebního výboru a pověřeného zastupitele proběhlo formou konzultace za přítomnosti pořizovatele (Ing. arch. Radek Boček) a aktuálně na základě tohoto jednání probíhají další úpravy návrhu územního plánu.

Předpokládaný termín předání návrhu pro společné jednání je aktuálně stanoven na 6. 12. 2016.

Předpokládaný termín předání návrhu pro veřejné projednání zatím zůstává nezměněn (1. 3. 2017), vzhledem k průběhu přípravy však je důvodné předpokládat mírný posun.

O postupu prací je informován poskytovatel dotace MMR, přičemž dotační plnění nebude ovlivněno.

Pan Matoušek: Kde bude územní plán veřejně projednáván?

Starosta: Veřejné projednání by mělo proběhnout zde na sále.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí.**

## 9) Výbor pro životní prostředí: Návrh na zrušení odměn členů výboru

Jakub Novotný (zastupitel a předseda Výboru pro životní prostředí): Na základě podnětu jednoho člena Výboru pro životní prostředí se všichni členové dohodli, že nechtějí dostávat odměny za práci ve výboru, který věci řeší spíše korespondenčně. Zvažovali jsme i zrušení výboru zejména z důvodu jeho nízkého vytížení.

Starosta uvedl, že jako uvolněný zastupitel a starosta obce nemá nárok na jakékoliv odměny z členství či předsednictví ve výborech, a proto se ho tato změna i přesto, že je členem Výboru pro životní prostředí, nedotýká.

Kateřina Ruzová: V případě zrušení odměn se za celý výbor jedná o úsporu 3.530,- Kč měsíčně, 42.000,- Kč ročně, kterou bychom mohli využít jinak, např. na přípravu konkrétních projektů či investic, nebo na zaplacení odborníka, který by zpracoval konkrétní úkol v oblasti ŽP, apod.

Michal Straka: Pokud chcete vyčíslit výdaje rozpočtu, je třeba přičíst ještě 9% z částky na veřejné zdravotní pojištění. Jinak si myslím, že práce ve výboru byla a pravděpodobně i bude, proto navrhuji spíše snížit počet členů výboru z pěti na tři a zatím tento bod odložit na příští zasedání zastupitelstva.

Starosta: Souhlasím s Michalem Strakou a dávám hlasovat o navrženém procedurálním usnesení.

### **Návrh usnesení č. 9/21/2016:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje odložení bodu "Výbor pro životní prostředí: Návrh na zrušení odměn členů výboru" na příští zasedání zastupitelstva obce Tehov.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 9/21/2016 bylo schváleno.**

## 10) Různé

### **SORJ vyrovnání podílů**

- požadavky obcí na garantovanou dodávku pitné vody se v návaznosti na projednání v zastupitelstvech mění, s nimi se mění i vlastnické podíly a tedy i finanční plnění obcí, a to i těch, které svoje požadavky ponechávají beze změn
- požadovaná kapacita pro 1250 ekvivalentních obyvatel Tehova znamená aktuálně pro obec povinnost vložit do svazku 454.687,- Kč, nicméně částka se bude ještě měnit - podle korekcí požadavků zbývajících obcí, z nichž některé do prvního kola šly s požadavky extrémně vysokými a nyní, po vyčíslení finančních prostředků, které by musely jednorázově vložit, svoje požadavky stahují

- dále bude pracovní skupina projednávat model finančního plnění za zatím technicky nerealizovanou kapacitu (týká se pouze Světic a Tehova). Tuto část rezervované kapacity si obě obce v podstatě předplatí. V opačném případě by byly obce vystaveny riziku každoročních sankcí za pravděpodobné špičkové odběry přesahující současně stanovené garantované kapacity sítě (dodaná voda za kal. rok 2014, kdy byla identifikována nulová rezervní kapacita naší větve). V důsledku započítání těchto předplacených kapacit lze předpokládat další navýšení uvedené částky, kterou bude muset Tehov vynaložit k vyrovnání svého nově stanoveného podílu. Částka bude v řádu nižších jednotek set tisíc (aktuálně dalších cca 150 tis.). Finanční prostředky vynaložené na tuto předplacenou (a zatím nerealizovanou) část garantované kapacity však budou v nedaleké budoucnosti použity svazkem na investiční akci ke zkapacitnění sítě (např. bypass Všešary - Tehov; příp. zvětšený profil stávajícího vedení Všešary - Svědice - Tehov); Finanční závazek bude se svazkem zasmluvněn. Zbývající finanční plnění na toto zkapacitnění půjde v adekvátní výši z rozpočtů Tehova a Světic. Předpokladem nicméně je, že bude možné akci realizovat za pomoci dotací.

### **Zákaz vjezdu nákladní transiitní dopravě**

- Ing. Richtr (spol. EDIP) připravil návrh opatření zákazu vjezdu nákladní dopravy do 12t projíždějící naším katastrem (transit) a zahájil projednávání s KSÚS. Aktuálně má proběhnout jednání s PČR (Ing. Nerad).

### **Esíčko**

- Jedná se o záměr odkupu a zbourání nemovitosti č.p. 8, aby mohlo dojít v nebezpečném úseku v ulici Panská před návsí k propojení chodníků a realizaci bezpečného průchodu pro pěší. Dnes jsme dostali pokyn ze Středočeského kraje k podpisu připravené smlouvy, podle které bude obec moci zahájit jednání o výkupu nemovitosti (nikoliv pozemku - ten bude vykoupen až ve formě přesně oddělené části, dle finální podoby stavebních úprav)
- Kraj dále prostřednictvím KSÚS připraví a postoupí do Rady kraje investiční záměr;

### **Rybníky**

- máme zpracován posudek 4 záměrů
  - rekultivace požární nádrže v ul. Dlouhá
  - odbahnění a rekultivace návesního rybníka
  - zvažovaný záměr nádrže pod Edenem (proti proudu Říčanského potoka od ČOV)
  - odbahnění Panského rybníka

### **Kostel**

- probíhá rekonstrukce jižní strany sřechy, použitý materiál je cementovláknitá krytina (pro dlouhodobou celoevropskou nedostupnost kvalitní břidlice), na podnět občanů jsme se dotazovali na stavebním odboru pražského arcibiskupství Ing. Pešáta, kde nám bylo sděleno, že pravá břidlice je přednostně používána pro významnější památky a i tam jde o velmi problematicky dostupnou komoditu. Za podnět děkujeme.



## **Cyklostezka**

- máme připraveno finální znění zadávacího řízení na zpracování projektové dokumentace a projednání v řízení
- v nejbližších dnech by mělo být vyhlášeno zadávací řízení a vzápětí (cca 2 týdny) zahájena s vybraným zhotovitelem práce na projektové dokumentaci pro územní řízení
- aktuálně ale ještě hledáme vhodnou právní formu zasmluvnění spolupráce s obcí Světice; máme předběžně schválenou dohodu, ale prověřujeme na Státním fondu dopravní infrastruktury, jestli nebude nutné změnit formu smlouvy na dohodu o spol. postupu veřejných zadavatelů dle Zákona o veřejných zakázkách.
- akci bude zastřešovat Tehov, dokumentace by měla být hrazena obcemi napůl, realizace v poměru realizovaných úseků na území katastrů

## **Uhlíř**

- Předání komunikace + infrastruktury
- Darující strana nechce přistoupit na požadavek záruční doby 60 měsíců, protože mají smluvně zhotoveno se zárukou 36 měs.
- Vzhledem k tomu, že neexistuje předsmlovný závazek ani jiná forma dohody, domnívám se, že je vhodné v tomto doporučení přizvaného stavebně technického dozoru darující straně ustoupit
- Michal Straka: Předpokládám, že za 36 měsíců by se případné vady vyskytly.
- Starosta: Ano, pravděpodobně. Kvalita předávané komunikace je podle všeho provedena kvalitně, součástí předání budou protokoly o dodržení kvality a dalších tech. parametrů včetně statických zátěžových zkoušek.

## **ČOV - lapák hrubých nečistot**

- 3.11. bylo zahájeno řízení (žádost podána 7. 9. - zdržení nastalo při projednávání vyjádření), běží 10 dnů pro vyjádření a následuje 15 dnů do nabytí právní moci. Předpokládáme realizaci na jaře 2017.
- Předpokládané náklady cca 250 tis. Kč bez DPH (dle cenových standardů)

## **II. stupeň ZŠ Světice**

- realizace pokračuje, termíny by měly být dodrženy dle pův. předpokladu.
- po dohodě bychom měli být přizváni na větší kontrolní dny; interval nebyl stanoven, záleží na průběhu stavebních prací a dokončování jednotlivých stavebních fází.

## **Společné výběrové řízení na svoz a likvidaci odpadů v rámci Svazku obcí REGION JIH**

- SORJ finalizuje VŘ na dod. odpadů; Tehov se účastní všech jednání přípravné pracovní skupiny
- do VŘ zřejmě přistoupí další obce z větších například Kamenice
- v úterý proběhne prezentace nabídek dodavatelů výběrového řízení, na základě čehož bude vybrán dodavatel a následně již ve spolupráci s ním zpřesněno a připraveno zadání

- předpoklad vyhlášení letos, nicméně vše záleží na schopnosti jednotlivých obcí spolupracovat

### **Územní studie**

- připravujeme pořízení velké územní studie veřejných prostranství, která se bude podrobně zabývat všemi významnými nebo nedořešenými veřejnými prostory obce. Aktuálně jsme ve fázi přípravy podkladů k zadání ve spolupráci s RNDr. Milanem Svobodou ze spol. Royal HaskoningDHV Czech Republic. Cena přípravy bude přibližně 40tis. Kč
- předpokládané náklady na samotnou územní studii jsou řádově 500 tis. Kč + doplňující průzkumy (zejména geodetické práce orientačně až 250 tis.), z toho 90% by mělo být hrazeno z dotace Ministerstva pro místní rozvoj

### **ZŠ Tehov**

- V budově školy se nachází jediný obecní byt, který je stávajícími nájemci obýván již přes 25 let. Aktuální nutnost rozšíření počtu místností pro plnohodnotné třídy a zajištění zázemí pro pedagogy mj. v souladu s doporučeními školní inspekce nás od počátku roku 2016 vede k aktivní snaze zajistit nájemníkům náhradní bydlení.
- Prvotní záměr nákupu nemovitosti na návsi (řešeno na zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 18/2016) nebyl úspěšně realizován z důvodů, které nemohla obec účinně ovlivnit.
- Aktuálně se nám podařilo zajistit nájemní byt přímo v Tehově, který byl nabídnut jako náhradní v rámci výpovědi nájemcům obecního bytu v ZŠ Tehov. Jedná se celkem již o čtvrtý pokus o zajištění bytu.
- Stěhování proběhne v 1. pol. ledna 2017
- Následně bude zahájeno zaměření, pasport a stavebně tech. průzkum uvolněných prostor školy a obratem zahájeno zpracování projektové dokumentace přestavby prostor + zateplení a vzduchotechnických instalací (cílem jsou mj. řízeně větrané učebny s rekuperací = zpětným využitím tepla z větraného vzduchu)

### **Vodárna Pod Hůrou**

- máme rozpracovanou studii zastřešení dvora pro uskladnění a parkování techniky Technických služeb Tehov, součástí studie bude také řešení okolí vodárny, napojení prostoru vodárny na obslužnou komunikaci vedoucí k Čistírně odpadních vod a také na ulici Pod Hůrou;
- předpokládané dokončení projektu pro stavební povolení v průběhu listopadu 2017

### **MŠ Tehov - vklad geometrického plánu (z r. 2013) do evidence katastru nemovitostí**

- Zřejmě z důvodu opomenutí nedošlo k dokončení posledního následného kroku po kolaudaci budovy; dohledali jsme geometrický plán, v součinnosti s jeho autorem ověřili jeho platnost a navrhli vklad, který byl nedávno úspěšně proveden;

## **Dopravní opatření na návsi, v ulici Dlouhá, Hasičská a Ladova**

- úpravy provozu a značení v předmětných lokalitách je projednáváno a připravováno od letních měsíců. Aktuálně je řízení u konce a momentálně je zveřejněno na úřední desce rozhodnutí, přičemž běží lhůta 15 dní pro nabytí právní moci;
- Obratem bude navazovat realizace (s ohledem na povětrnostní podmínky)

## **Lada**

- došlo k odkladu termínu na straně dodavatele; pokud počasí dovolí, realizujeme cestu ještě v listopadu.

## **Budova obecního úřadu**

- Připravujeme architektonickou soutěž na adaptaci budovy obecního úřadu.
- Aktuálně byl objednán pasport objektu vč. digitálního zaměření, který se stane základem podkladů pro samotnou soutěž.
- Připravované zadání soutěže bude směřovat ke zjednodušení provozu a přístupnosti obecního úřadu a souvisejících prostor (archiv, knihovna, účtárna, jednací místnost). Úřad by měl být nově plně bezbariérově přístupný přímo z návsi. Dále je cílem sjednocení provozu kulturního sálu, který slouží současně jako tělocvična pro školní i mimoškolní aktivity, se šatnami, sociálním zázemím a pro plesovou sezonu také s výčepem. Oba tyto provozy, tedy obecní úřad a kulturní sál, bychom rádi sjednotili v rámci prvního a druhého podlaží. Podkrovní prostory by měly sloužit jako víceúčelová místnost a technické zázemí.
- Cílem adaptace objektu je také technické zhodnocení, včetně technické optimalizace obálky budovy (okna, zateplení, střecha, izolace)

## **Dětská hřiště a dotace ČEZ**

Michal Straka: ČEZ již zprovoznil svoji elektronickou platformu, kde funguje i vyplňování žádostí o dotace na dětská hřiště. Předpokládám, že do příštího jednání zastupitelstva zvládnou žádost o dotaci dokončit.

Starosta: Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalo dotační tituly, v rámci nichž by zřejmě bylo možné realizovat přístřešek z většího hřiště (dotace až 400 tis. Kč). Více informací přinesu příště.

## **Agrofert – dotační titul**

- pro hasiče na opravu Tatry - návrh, aby o dotaci žádal přímo spolek SDH, obec mu dá vozidlo do výpůjčky
- Michal Straka: Nejsem si jist, zda lze žádat na technické zhodnocení vozidla obce přes spolek.
- Starosta: Prověříme, ale pokud je zhodnocení řádně ošetřeno smlouvou o výpůjčce, nemuselo by to být překážkou.

## **11) Dotazy občanů a diskuse**

Pan Čížek: je potřeba odbahnit návesní rybník, co s tím budete dělat?

Starosta: Odebrali jsme vzorky bahna, zatím nemáme výsledky, poslední vzorkování v roce 2011 ukázalo arsen a jiné těžké kovy, ropné látky a další závažné kontaminanty. Jak jistě jako nedávný místostarosta obce a dlouholetý zastupitel obce víte, tato zjištění bránila už předchozím představitelům obce provést odbahnění, protože kontaminované bahno nelze nikde deponovat, pouze jako nebezpečný odpad za velmi vysoké částky.

Pan Čížek: Alespoň řešit zábradlí, uklidit hromadu recyklátu...

Starosta: Zařadíme do úkolů Technických služeb.

Pan Čížek: Dále jsem proti cyklostezce vyhrazené pouze pro cyklisty a pěší na obecních pozemcích (cestách), které historicky vždy zpřístupňovaly zemědělské pozemky.

Starosta: Tato cesta byla zrušena před mnoha lety, dnes již nikdo pozemky neobhospodařuje tímto způsobem, veškeré zemědělské pozemky lemující cestu jsou v pachtu jednoho subjektu (ZEA Světice), které obsluhuje lány z hlavních silnic. Navíc cesta, která by unesla zemědělské stroje, stojí řádově jiné peníze, pokud nechceme zůstat u polní cesty. Srovnáváme tedy dvě situace, kdy cyklostezku již dnes po pouhém zpřístupnění pozemků využívá mnoho občanů pro vycházky, zatímco poptávka po zásobování zemědělských pozemků, jak již bylo uvedeno, prakticky neexistuje. Na cyklostezky je navíc možné sehnat dotaci. Chybí bezpečné cesty pro cyklisty, ne pro traktory. Ze striktně historického hlediska by navíc mohlo být možné lehkou technikou (dnes typicky terra) pozemky drobným hospodářům zpřístupnit. Vše ale bude záležet také na podmínkách dotačního titulu.

Obecně měla obec jedinečnou příležitost k narovnání majetkoprávních vztahů poničených zejména kolektivizací komunistického režimu a zejména k zpřístupnění všech zemědělských pozemků ve svém katastru v čerstvě porevolučním období a to formou komplexních pozemkových úprav. Jednak na tento administrativně velmi náročný proces bylo možno ještě před několika lety sehnat státní dotace, jednak byly výrazně větší šance na dosažení potřebných dohod majitelů pozemků v době před současným extrémním rozmachem výstavby v celé spádové oblasti hlavního města Prahy, do níž samozřejmě spadá i Tehov.

---

## Ukončení

Předsedající poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na zasedání.

**Předsedající ukončil zasedání v 22:32 hodin.**

---

## Přílohy zápisu

- Příloha č. 1 Prezenční listina
- Příloha č. 2 Program zasedání dle pozvánky
- Příloha č. 3 Modely financování MAS Říčansko

## Přehled schválených usnesení

### Návrh usnesení č. 1/21/2016:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Jiřího Pilného** a ověřovateli zápisu **Kateřinu Ruszovou** a **Jakuba Novotného**.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 1/21/2016 bylo schváleno.**

### Návrh usnesení č. 2/21/2016:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění úkolů z minulých zasedání
- 4) Žádost o výjimku ze stavební uzávěry
- 5) Schválení vkladu obecní vodárny Pod Hůrou do majetku obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o.
- 6) Veřejná finanční podpora
- 7) Finanční podpora MAS Říčansko o.p.s. na rok 2016
- 8) Zpráva o průběhu zpracování nového územního plánu obce
- 9) Výbor pro životní prostředí: Návrh na zrušení odměn členů výboru
- 10) Různé
- 11) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/21/2016 bylo schváleno.**

### Návrh usnesení č. 3/21/2016:

Zastupitelstvo obce Tehov přerušuje projednání tohoto bodu do příštího jednání Zastupitelstva, na kterém bude předložena upřesněná žádost a předloženo stanovisko stavebního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2

**Usnesení č. 3/21/2016 bylo schváleno.**

### Návrh usnesení č. 4/21/2016:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vložení nemovitého majetku obce, a to pozemku p.č. st. 471, jehož součástí je budova bez č.p., stavba technického vybavení (vodárna), pozemku p.č. 225/8 jehož součástí je vrtaná studna a pozemku p.č. 225/18, vše zapsáno na LV 10001, k.ú. Tehov u Říčan, do obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o., IČO: 04896467, se sídlem Panská 107, Tehov, jako nepeněžitý příspěvek jediného společníka mimo základní kapitál společnosti, a to při současném uzavření smlouvy o předkupním právu věcném týkající se vkládaného nemovitého majetku ve prospěch obce Tehov.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/21/2016 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 5/21/2016:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje předložené vyúčtování VFP pana Čiháčka na Trial Cup Tehov.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/21/2016 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 6/21/2016:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje 4. kolo VFP 2016 s příjmem žádostí od 10.11 do 30.11 2016.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6/21/2016 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 7/21/2016:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje jednorázovou finanční podporu pro MAS Říčansko o.p.s., IČO: 27599892 na pokrytí režijních nákladů za období 2015-2016 ve výši 20.509,- Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 7/21/2016 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 8/21/2016:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání souhlasí s účelově vázaným finančním příspěvkem pro MAS Říčansko o.p.s. na pokrytí nezpůsobilých výdajů MAS a povinné spoluúčasti ve výši 5% v letech 2017-2023 pro každý rok (splatné od roku 2017). Odsouhlasená částka obce Tehov na jednoho trvale hlášeného obyvatele obce dle přiložené tabulky (příloha č. 3) 10 Kč, celkem za rok činí 8.480,- Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8/21/2016 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 9/21/2016:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje odložení bodu "Výbor pro životní prostředí: Návrh na zrušení odměn členů výboru" na příští zasedání Zastupitelstva obce Tehov.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 9/21/2016 bylo schváleno.**

---

Zápis byl vyhotoven dne 9. 11. 2016

Zapisovatel: **Jiří Pilný**

Starosta obce: **David Hlouch**

Ověřovatelé: **Kateřina Ruzová**

**Jakub Novotný**