

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

## **Zápis č. 24**

### **Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 9. ledna 2017 od 19:00 v jednacím sále Obecního úřadu Tehov**

Přítomni: David Hlouch, Marcela Konečná, Kateřina Ruszová, Jakub Kajzler, Michal Straka, Matěj Moša, Jakub Novotný a Jan Dvořák

Nepřítomni (omluveni): Jiří Pilný

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

---

#### **Zahájení zasedání**

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:07 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Starosta konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 23 byl podepsán ověřovateli a zveřejněn v souladu s předpisy. Nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

#### **1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ**

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruszová a Jan Dvořák. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jana Dvořáka.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 1/24/2017 SCHVÁLENO***

#### **2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

- a) Starosta navrhl změny v programu:

- přidat nový bod č. 6 „Žádost o odpuštění části ceny pronájmu sálu“
- přidat nový bod č. 7 „Směrnice obce Tehov č. 1/2017 Zřizování věcných břemen a vydávání souhlasu s uložení inženýrských sítí a práva jízdy a chůze na nemovitém majetku obce.“
- přidat nový bod č. 8 „Petice Nechceme Tehovskou spojku“
- Dále vyjmout bod č. 8 „Zpráva starosty o činnosti obce a úřadu“, který bude zařazen na jednání následujícího zasedání

- b) Michal Straka navrhl přidat bod č. 9 „Stanovení ceny stočného pro rok 2017“

- c) Jakub Kajzler navrhl protinávrh k návrhu starosty spočívající ve vyjmutí navrženého bodu č. 7 „Směrnice obce Tehov č. 1/2017 Zřizování věcných břemen a vydávání souhlasu s uložení inženýrských sítí a práva jízdy a chůze na nemovitém majetku obce“ a bodu č. 5 „Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů za účelem společného postupu při realizaci akce „Cyklostezka Tehov - Světice“
- d) Michal Straka navrhl hlasovat samostatně o jednotlivých návrzích.
- e) Jakub Kajzler stáhl svůj protinávrh na vyjmutí bodu č. 7
- f) Bez dalších návrhů
- g) Hlasování o jednotlivých návrzích:
- Protinávrh - Vyjmutí bodu č. 5 „Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů za účelem společného postupu při realizaci akce „Cyklostezka Tehov - Světice““
    - Pro 3, proti 3, zdržel se 2 - návrh nebyl přijat
  - Zařazení bodu č. 6 „Žádost o odpuštění části ceny pronájmu sálu“
    - Pro 8, proti 0, zdržel se 0 - návrh byl přijat
  - Zařazení bodu č. 7 „Směrnice obce Tehov č. 1/2017 Zřizování věcných břemen a vydávání souhlasu s uložení inženýrských sítí a práva jízdy a chůze na nemovitém majetku obce.“
    - Pro 3, proti 2, zdržel se 3 - návrh nebyl přijat
  - Zařazení bodu č. 8 „Petice Nechceme Tehovskou spojku“
    - Pro 8, proti 0, zdržel se 0 - návrh byl přijat
  - Zařazení bodu č. 9 „Stanovení ceny stočného pro rok 2017“
    - Pro 8, proti 0, zdržel se 0 - návrh byl přijat
  - Vyřazení bodu č. 8 „Zpráva starosty o činnosti obce a úřadu“
    - Pro 8, proti 0, zdržel se 0 - návrh byl přijat

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění přijatých změn (viz příloha č. 3).***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 2/24/2017 SCHVÁLENO***

**3. KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ**

- a) Jakub Kajzler: Na dnešní zasedání evidují několik úkolů:

- Oprava školy – spor ohledně poškození ZŠ v důsledku vrtných prací na sousedním pozemku; do konce roku měla být uhrazena náhrada škody stavebníkem
  - Starosta: Úhrada byla provedena.
  - P. Horák – úhradu jsme provedli dle dohody, máme ale výhradu k požadavku na uhrazení DPH jako součástí škody, což podle našich informací nelze požadovat
  - Starosta: Děkujeme za upozornění. Chybu napravíme, a kontaktujeme Vás. Na opravené faktuře bude započítáno DPH v ceně náhrady a nebude možné jej odpočíst, výsledná cena bude ale stejná.
  - M. Straka: Probral jsem problém s účetní obce. Chyba je ve formulaci znění faktury, nikoli v celkové částce. Oproti škodě, kterou obec zaplatila dodavateli, nebyla přidána žádná DPH. Chybu úřad napraví, bude ale na stejnou hodnotu.
- Předání komunikace na Uhlíři – starosta: úkol trvá, čekáme na součinnost darující strany při odzkoušení veřejného osvětlení
- Projekt zastřešení prostoru u vodárny – starosta: úkol trvá
- Prověření možnosti čerpání dotace z Hasičského fondu Nadace Agrofert určené pro hasičské sbory Spolkem dobrovolných hasičů Tehov
  - místostarostka: prověřili jsme přímo v Nadaci, tato možnost existuje, je třeba jen písemného souhlasu obce jako majitele vybavení - splněno
- Výběrové řízení na cyklostezku – starosta: Může proběhnout až po projednání smlouvy s partnerskými obcemi, která je dnes na programu. (úkol trvá)

#### 4. SCHVÁLENÍ PODNÁJMU BYTU URČENÉMU ZÁJEMCI

- a) Starosta: Po delší době, kdy jsme se několikrát pokusili zajistit stávajícím nájemcům obecního bytu v budově Základní a Mateřské školy Tehov náhradní ubytování (na něž vyplývá nárok z Dohody o ukončení nájmu platné smlouvy na dobu neurčitou), se nám podařilo najít vhodný byt. Na dnešním jednání bychom měli v souladu se Zákonem o obcích projednat a schválit podnájem bytu určeným zájemcům a pro přehlednost a transparentnost aktu i podnájemní smlouvu s členy bytového družstva s právem předmětný byt užívat. Na úřední desce byl zveřejněn záměr podnájmu určenému zájemci v souladu s platnou legislativou.
- b) Jakub Kajzler: Z jakého důvodu je platba služeb hrazena paušální částkou, jak je uvedeno v návrhu smlouvy?
- c) Starosta: Tato formulace byla obsažena ve starší verzi návrhu smlouvy, služby budou převedeny přímo na podnájemce, kteří je budou hradit v plné výši.

- d) Starosta: Výše tržního nájmu je ve smlouvě dohodnuta na 9 tis Kč/měsíčně, regulované podnájemné bude činit 5,5 tis Kč/měsíc, což je pro nájemníky - důchodce navýšení oproti stávajícímu nájmu o cca 25%. Navýšení ceny částečně odráží vyšší standard a výměru nového bytu, nicméně i přesto bude obec na nájemné doplácet. Jiné řešení nicméně nebylo dostupné. Pokud se obci naskytne řešení výhodnější, může jej v souladu s výpovědními lhůtami obsaženými ve smlouvách a garancemi obsaženými v Dohodě o ukončení nájmu obecního bytu v budově školy v budoucnosti využít.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje podnájem bytové jednotky č. 1 v bytovém domě č. p. 100 v ulici Ladova, 251 01 Tehov dle specifikace smlouvy (příloha č. 4).***

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 2

***Usnesení č. 3/24/2017 SCHVÁLENO***

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje podnájem bytové jednotky č. 1 v bytovém domě č. p. 100 v ulici Ladova, 251 01 Tehov určenému zájemci dle specifikace smlouvy (příloha č. 5).***

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1

***Usnesení č. 4/24/2017 SCHVÁLENO***

**5. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI VEŘEJNÝCH ZADAVATELŮ ZA ÚČELEM SPOLEČNÉHO POSTUPU PŘI REALIZACI AKCE „CYKLOSTEZKA TEHOV - SVĚTICE”**

- a) Starosta: Obec Tehov a Obec Svěťice mají záměr vybudovat cyklostezku v trase aktuálně obnovovaných historických cest. Tento záměr po dohodě zaštití organizačně Obec Tehov. Projednali jsme a oboustranně předběžně schválili se Svěťicemi dohodu, že projekční a administrativní část projektu bude hrazena stejnou měrou Tehovem i Svěťicemi a realizační část poměrnou částí dle rozsahu stavby a příslušenství cyklostezky na jednotlivých katastrech obcí.
- b) Abychom mohli žádat o dotaci u Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), nestačí jednoduchá předjednaná dohoda, ale musíme uzavřít smlouvu o spolupráci dle platného zákona o veřejných zakázkách.
- c) Navržená smlouva je obdobou jinými obcemi již využívaných smluv.
- d) Michal Straka: V podkladech mi chyběly přílohy této smlouvy týkající se výpočtu budoucího rozdělení nákladů.
- e) Starosta: Přílohy budou doplněny dle skutečných parametrů projektu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů za účelem společného postupu při realizaci akce „Cyklostezka Tehov - Svěťice” (příloha č. 6).***

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 3

**Usnesení č. 5/24/2017 SCHVÁLENO**

## 6. ŽÁDOST O ODPUŠTĚNÍ ČÁSTI CENY PRONÁJMU SÁLU

- a) Místostarostka: Kontaktoval nás turistický oddíl dětí a mládeže Sirius z Dejvic s žádostí o pronájem sálu a zázemí pro jejich víkendovou výpravu do zdejší lokality. Podle stávajícího ceníku by tento pronájem na dvě noci (dle žádosti 42h po 250 Kč) vyšel na cca 10 tis Kč. Zároveň nás tedy požádali o odpuštění části pronájmu, protože plnou výši jako neziskové uskupení nemohou zaplatit a byli by nuceni žádost stáhnout. Navrhuji tedy schválit 50 % slevu z ceny pronájmu, která je pro oddíl akceptovatelná. Úklid zajistí.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje prominutí 50% z ceny nájmu obecního sálu turistickému oddílu Sirius Praha dle předložené žádosti (příloha č. 7).**

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

**Usnesení č. 6/24/2017 SCHVÁLENO**

## 7. PETICE “NEHCEME TEHOVSKOU SPOJKU”

- a) Starosta: Obecnímu úřadu byla 4. 1. 2017 doručena petice s názvem „Nechceme Tehovskou spojku“ s průvodním dopisem (příloha č. 8). Zastupitelstvu přísluší petici projednat na nejbližším zasedání.
- b) Jakub Kajzler: Navrhuji oddělit petici a průvodní dopis. Petice konstatuje nesouhlas s Tehovskou spojkou, dopis jde nad rámec petice a měli bychom jej posuzovat odděleně. Petici můžeme vzít pouze na vědomí, protože žádné požadavky nevznáší.
- c) Co se týče dopisu, tak po nás požaduje konat v rozporu se zákonem. Při zpracovávání územního plánu musíme respektovat nadřazenou dokumentaci. Souhlasím s tím, že před vložením přeložky bývalo mělo dojít k široké diskuzi. K té bohužel v minulosti nedošlo, což nyní neovlivníme. Shodneme se také v tom, že k realizaci spojky by mělo dojít až po dostavbě východní části Pražského okruhu. Při přípravě územního plánu se snažíme, aby se eliminovaly dopady spojky na občany Tehova.
- d) Starosta: V extrémním případě bychom sice čistě hypoteticky mohli zkusit tuto spojku do nového územního plánu nezakreslit, nicméně ihned v první fázi projednávání územního plánu bychom narazili na zamítnutí návrhu územního plánu nadřazeným orgánem územního plánování, kterým je v tomto případě Středočeský kraj. Nemohu z hlavy citovat přesně, ale stavební zákon ukládá respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, již je koridor pro přeložku součástí.
- e) Bohužel, nikdo z občanů, kteří se proti výstavbě zasazují, dosud nepřinesl jakýkoliv alternativní návrh, který by stávající problém s dopravou lépe vyřešil. Nyní jsme zkrátka ve stavu, kdy jiné a lepší řešení nemáme, přitom stav dopravního zatížení obce se bude nade vší pochybnost dále zhoršovat. Nezávisle na plánech výstavby Tehovské spojky proto neustále aktivně

pracujeme na zklidnění dopravy v obci. Máme schválený zákaz transitu nákladní dopravy nad 12t, který právě nabývá právní moci, a pracujeme na realizaci měřených úseků rychlosti dopravy v Tehově ve spolupráci s městskou policií a městem Říčany.

- f) Michal Straka: doplním znění zákona, které je v rozporu s požadavky průvodního dopisu: „Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů“ (stavební zákon, §36, odst (5))
- g) P. Plajner: Tomu rozumím, existuje však rozhodnutí Nejvyššího správního soudu, který možnost zpochybnit ZÚR v krajním případě umožnilo skrze konkrétní rozporovaný prvek územního plánu. Víme však, že ZÚR jsou již nepřezkoumatelné a tedy nezpochybnitelné.
- h) Jakub Kajzler: Snažíme se o co nejrychlejší schválení nového územního plánu, protože v něm navržené řešení jsou pro obyvatele Tehova a zejména obyvatele osady Lada výhodnější. Jakékoli zdržení znamená zachování stávajícího stavu, který je horší.

#### **Zastupitelstvo bere Petici na vědomí.**

#### **8. STANOVENÍ CENY STOČNÉHO PRO ROK 2017**

- a) Michal Straka: Na základě stanoveného rozpočtu předkládám výpočet výše stočného pro letošní rok na základě rozpočtovaných a skutečných výdajů. Celkové výdaje související se stočným včetně příspěvku do fondu oprav činí 1 220 tis Kč (v roce 2016 předpoklad skutečných výdajů 1 150 tis Kč). Pro část investic letos využijeme v minulosti vytvořený fond oprav, případně budou investice ne přímo související se splaškovou kanalizací hrazeny z rozpočtu obce, aby nedocházelo ke zbytečnému přesunu výdajů na poplatníky. Očekáváme 930 připojených obyvatel v letošním roce. Celkově očekáváme vyčištění asi 33 tis m<sup>3</sup> splaškových vod.
- b) Při normované spotřebě 36 m<sup>3</sup> na osobu vychází cena stočného na osobu 1509 Kč, po zaokrouhlení dolů na desítky korun se dostaneme na 1500 Kč/osobu. V porovnání s okolními obcemi jsme levnější či srovnatelní ohledně ceny stočného na m<sup>3</sup>.
- c) Pro rekreační objekt či provozovnu navrhujeme cenu 2 250 Kč/připojené místo (koeficient 1,5)
- d) Po dohodě s místostarostkou a obecním úřadem navrhujeme možnost dvou splátek stočného – min 50 % do konce března, zbývající část ve druhé splátce do konce října.
- e) Místostarostka: Návrh na rozdělení předkládáme jednak z důvodu navýšení částky (menší dopad na velké rodiny), zejména však z toho důvodu, že v únoru a březnu vybíráme další poplatky (odpady, psi). Část klientů stejně v tuto dobu platí, ty zbývající musíme v létě upomínat, před dovolenými není vhodná doba pro velké platby. Od rozdělení na 2 splátky si slibujeme hladší výběr bez nyní tak časté nutnosti upomínání neplatičů.
- f) P. Plajner: Jakým způsobem dojde k platbě stočného u obyvatel Hačalky?

- g) Místostarostka: Obec účtuje od roku 2016 majiteli tlakové kanalizační sítě Hačalka odvedení a likvidaci odpadních vod v ČOV Tehov na základě fakturace dle platné smlouvy. Majitel kanalizace pak prostřednictvím provozovatele platbu zahrnuje do stočného připojených občanů Hačalky, které však je již od počátku navýšeno o vysoké ceny údržby této tlakové sítě. Dle dohody s majitelem stokové sítě dochází k průběžné kontrole počtu připojených osob, aby fakturovaná částka odpovídala skutečně vybranému stočnému od jednotlivých obyvatel a provozoven na Hačalce.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov stanovuje cenu stočného pro rok 2017 ve výši 1500,- Kč včetně DPH za každou osobu v trvale obývaném objektu a 2250,- Kč včetně DPH za rekreační objekt nebo provozovnu.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 7/24/2017 SCHVÁLENO***

**9. RŮZNÉ**

a) „Esíčko“ na ulici Panská

- Starosta: Na Krajském úřadu došlo k personálním změnám na právním oddělení, dostali jsme dopis s omluvou za zdržení příprav realizace odkupu nemovitosti č. p. 8.

b) Územní plán

- Starosta: Dnes ráno byl dohodnut termín zahájení společného projednání, a to 13. leden 2017

c) Odpady

- Starosta: Pořídili jsme nádobu pro sběr odpadních tuků z vaření. Občané na novou možnost zareagovali pozitivně. V občasníku budeme podrobněji informovat o pravidlech a o umístění kontejneru. (úkol na únor)
- Místostarostka: Mezi vánočními svátky a po Novém roce bylo shromážděno více než 20 l použitého pokrmového oleje, který by jinak s velkou pravděpodobností skončil v půdě nebo na ČOV, kde významným způsobem narušuje čistící proces.

**10. DISKUZE**

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 20:52.

**SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jana Dvořáka.***

**Usnesení č. 1/24/2017 SCHVÁLENO**

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění přijatých změn (viz příloha č. 3).*

**Usnesení č. 2/24/2017 SCHVÁLENO**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje podnájem bytové jednotky č. 1 v bytovém domě č. p. 100 v ulici Ladova, 251 01 Tehov dle specifikace smlouvy (příloha č. 4).*

**Usnesení č. 3/24/2017 SCHVÁLENO**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje podnájem bytové jednotky č. 1 v bytovém domě č. p. 100 v ulici Ladova, 251 01 Tehov určenému zájemci dle specifikace smlouvy (příloha č. 5).*

**Usnesení č. 4/24/2017 SCHVÁLENO**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů za účelem společného postupu při realizaci akce „Cyklostezka Tehov - Světice“ (příloha č. 6).*

**Usnesení č. 5/24/2017 SCHVÁLENO**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje prominutí 50% z ceny nájmu obecního sálu turistickému oddílu Sirius Praha dle předložené žádosti (příloha č. 7).*

**Usnesení č. 6/24/2017 SCHVÁLENO**

*Zastupitelstvo obce Tehov stanovuje cenu stočného pro rok 2017 ve výši 1500,- Kč včetně DPH za každou osobu v trvale obývaném objektu a 2250,- Kč včetně DPH za rekreační objekt nebo provozovnu.*

**Usnesení č. 7/24/2017 SCHVÁLENO**

**SEZNAM PŘÍLOH:**

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Tehov - Návrh programu

Příloha č. 3 – Schválený program

Příloha č. 4 – Smlouva o podnájmu

Příloha č. 5 – Smlouva o podnájmu předem určenému zájemci

Příloha č. 6 – Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů

Příloha č. 7 – Žádost o pronájem sálu



Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Kateřina Ruzová

Jan Dvořák

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 9. 1. 2017