

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

### **Zápis č. 25**

#### **Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 6. února 2017 od 19:00 v jednacím sále Obecního úřadu Tehov**

Přítomni: David Hlouch, Kateřina Ruszová, Jakub Kajzler, Michal Straka (od 19:15),  
Matěj Moša, Jakub Novotný, Jiří Pilný a Jan Dvořák

Nepřítomni (omluveni): Marcela Konečná, Michal Straka (do 19:15)

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

---

#### **Zahájení zasedání**

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:12 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Starosta konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 24 byl podepsán ověřovateli a zveřejněn v souladu s předpisy. Nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

#### **1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ**

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruszová a Jan Dvořák. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jana Dvořáka.***

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 1/25/2017 SCHVÁLENO***

#### **2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

- a) Starosta navrhl změny v avizovaném programu (Příloha č. 2):
- Jako bod č. 7 doplnit bod „Vyúčtování veřejné finanční podpory“
  - Jako bod č. 8 doplnit bod „Program na finanční podporu kastrace koček“
  - Úprava názvu bodu č. 5 na „Směrnice obce Tehov č. 1/2017 Zřizování služebností a vydávání souhlasu s uložením inženýrských sítí a práva jízdy a chůze na nemovitém majetku obce“

Příchod Michala Straky 19:15
------------------------------

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (příloha č. 3)***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 2/25/2017 SCHVÁLENO***

**3. KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ**

a) Jakub Kajzler: Na dnešní zasedání evidují několik úkolů:

- Odeslání opravené faktury p. Horákovi – starosta: ano, faktura odeslána, úhrada připsána na účet obce. Úkol je vyřešen
- Předání komunikace na Uhlíři – starosta: úkol trvá, čekáme na součinnost darující strany při odzkoušení veřejného osvětlení
- Výběrové řízení na cyklostezku – starosta: čekáme na schválení a podpis smlouvy o spolupráci se Světicemi (úkol trvá)
- Odkup „esíčka“ – starosta: mírně jsme se posunuli, ale na straně krajského úřadu stále pomalé reakce kvůli reorganizaci krajského úřadu po volbách
- Umístění kontejneru na tuky – starosta: kontejner na použité tuky je umístěn u ČOV a je označený a volně přístupný, tuky je třeba odkládat v uzavíratelných obalech, což je zatím dodržováno

**4. SCHVÁLENÍ SMLUV O SPOLUPRÁCI A ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SVOZ A LIKVIDACI ODPADŮ**

a) Starosta: Návrhy smluv byly připravovány v rámci pracovní skupiny Svazku obcí a byly schváleny zapojenými obcemi. Nyní je musí schválit zastupitelstvo. Oproti minulé verzi smluv je zahrnuta sankce pro obec, která z výběrového řízení během procesu po schválení zadávacích podmínek odstoupí. Termín zahájení výběrového řízení je stále plánován na léto 2017.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání***

***(1) schvaluje záměr optimalizovat smluvní vztahy obce s poskytovateli služeb spočívajících v zabezpečení sběru, svozu a likvidace směsného komunálního odpadu, tříděného odpadu, velkoobjemového odpadu a nebezpečného odpadu (dále jen SLUŽBY), včetně ukončení smluvních vztahů s aktuálními poskytovateli SLUŽEB, včetně realizace zadávacího řízení na výběr nového poskytovatele SLUŽEB (veřejná zakázka);***

***(2) souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ARCH consulting s.r.o., IČ: 28779479, na poskytnutí služeb spočívajících v zajištění realizace nadlimitní veřejné zakázky na poskytovatele SLUŽEB pro obec, ve znění dle přílohy č. 4 tohoto zápisu;***

***(3) souhlasí s účastí obce ve sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ)***

*a s uzavřením příslušné smlouvy o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 7 odst. 2 ZZVZ, ve znění dle přílohy č. 5 tohoto zápisu;*

*(4) pověřuje starostu obce Davida Hloucha k realizaci veřejné zakázky, jakož i k veškerým úkonům obce jakožto zadavatele s tím souvisejícím nebo na to navazujícím, s výjimkou:*

*(a) schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky,*

*(b) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky.*

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

**Usnesení č. 3/25/2017 SCHVÁLENO**

**5. SMĚRNICE OBCE TEHOV Č. 1/2017 ZŘIZOVÁNÍ SLUŽEBNOSTÍ A VYDÁVÁNÍ SOUHLASU S ULOŽENÍM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PRÁVA JÍZDY A CHŮZE NA NEMOVITÉM MAJETKU OBCE**

**a) Starosta:**

- Obec je poměrně často v situaci, kdy poskytuje zejména správcům sítí, ale i jiným žadatelům věcná břemena na svých pozemcích. Za současné situace, kdy nemáme vlastní směrnici upravující ceny, přijímáme ceny navrhované žadateli dle jednotlivých odhadních cen.
- Návrh naší směrnice byl inspirován praxí jiných obcí, zejména obce Kamenice, kde obdobnou směrnici vydali a používají již několik let.
- U infrastruktury, která bude smluvně zavázána k bezúplatnému převodu do majetku obce je od zpoplatnění upuštěno.

**b) Jakub Kajzler:** Projednali jsme to v kontrolním výboru bez zásadních připomínek. Pouze v článku 9 je uvedena „jednorázová“ úhrada za zřízení služebnosti, ačkoli i u ostatních zřízení se jedná o jednorázovou platbu.

**c) Starosta:** Myšlena je platba bez ohledu na délku služebnosti

**d) Michal Straka:** Navrhuji změnu na „Paušální“

**e) Jiří Pilný:** U pěších cest bych navrhl také rozlišovat cenu dle výměry služebnosti jako v ostatních případech.

**f) Starosta:** Zpřístupňování obce a tvorba veřejných cest pro pěší i vozidla je jedním z úkolů obce, proto bych služebnost chůze a jízdy v tomto smyslu rozlišoval od vedení infrastruktury typu sítí.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje “Směrnici obce Tehov č. 1/2017 Zřizování služebností a vydávání souhlasu s uložením inženýrských sítí a práva jízdy a chůze na nemovitém majetku obce” ve znění navržených úprav (příloha č. 6).***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

**Usnesení č. 4/25/2017 SCHVÁLENO**

## 6. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### a) Starosta:

- Územní studie obce Tehov bude řešit stávající veřejná prostranství obce a měla by se zabývat i veřejnými prostranstvími v rozvojových plochách. Rozsah a detail studie bude poměrně značný a výsledek by měl přinést ucelený názor na řešení jednotlivých lokalit i vzájemných vztahů těchto prostranství jako celku v rámci obce. Zadání počítá i s případným variantním řešením a etapizací, konkrétních lokalit. Součástí zadání budou vizualizace jednotlivých řešených lokalit, aby bylo možné navržená řešení komunikovat a prezentovat také laické veřejnosti.
- Náklady na pořízení územní studie budou v případě úspěšného získání dotace spolufinancovány z průběžné výzvy č. 9 „Územní studie“ (Specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje), vyhlášené z Integrovaného regionálního operačního programu a to ve výši 10% z celkových započitatelných nákladů, 85% hradí Evropský fond pro reg. rozvoj a 5% státní rozpočet ČR.
- Nositelem dotace musí být ORP Říčany. Za tímto účelem je předkládána ke schválení tato smlouva. Za tyto služby si Říčany účtují jednorázově částku 60 tis Kč a to bez ohledu na to, zda bude dotace získána či nikoliv.

### b) Jakub Kajzler: Není třeba čekat na schválení územního plánu?

### c) Starosta: Není. Zpracovatel vychází ze stávajícího územního plánu a v rámci podkladu bude pracovat i s návrhem nového územního plánu a dalšími územně plánovacími a jinými podklady

- Studie předpokládá i pořízení dalších průzkumů, včetně geodetických prací

### d) Jiří Pilný: Bude se posuzovat i lokalita kolem Slunečné ulice?

### e) Starosta: Ano. Zadání máme rozpracované a předpokládáme takřka všechny lokality v Tehově, jejich rozsah ale ještě bude zpřesněn, stejně jako detail zpracování jednotlivých lokalit

### f) Jakub Kajzler: Jaký je časový horizont zpracování studie?

### g) Starosta: Pořizování studie musí být zahájeno do konce března, kdy již musí být vybrán i zhotovitel. Studie by měla být zpracována v letošním roce (optimálně během léta)

### h) Jakub Kajzler: Je územní studie závazná?

### i) Starosta: Po registraci do územně plánovacích podkladů jde o jejich závaznou součást, ale při rozhodování v území, pokud stavební úřad rozhodne v rozporu s registrovanou studií, musí toto rozhodnutí řádně zdůvodnit.

### j) P. Horák: Bude se tato studie týkat i soukromých pozemků?

- k) Starosta: Zadání i projekt je cílen na veřejná prostranství. Pouze v některých případech se studie může dotýkat i soukromých pozemků (např. u rozvojových ploch)
- l) P. Horák: Jakým způsobem budou soukromí vlastníci zaangažováni do zpracování.
- m) Starosta: Naším cílem je veřejné projednání rozpracované studie a veřejná prezentace jejího výsledku.
- n) Jakub Kajzler: V případě studie rozvojových ploch na zelené louce studie navrhne i řešení ulic, herních prvků atd?
- o) Starosta: Ano, měla by přinést názor i na řešení těchto lokalit.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Smlouvu o zajištění územní studie veřejného prostranství v předloženém znění (příloha č. 7).***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 5/25/2017 SCHVÁLENO***

**7. VYÚČTOVÁNÍ VEŘEJNÉ FINANČNÍ PODPORY**

- a) Michal Straka, předseda finančního výboru: Na finančním výboru jsme per rollam probrali dvě poslední vyúčtování z roku 2016- První je VFP pro OS Tehov (výroba krojů pro folklórní soubor Svatojánek). OS Tehov vyčerpal 5 tis Kč, vyúčtoval dle podmínek VFP, finanční výbor doporučuje vyúčtování ke schválení.
- b) Kateřina Ruszová: Hlásím střet zájmů jako členka OS Tehov
- c) David Hlouch: Hlásím střet zájmů jako manžel členky OS Tehov

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje vyúčtování VFP OS Tehov, z.s. „Součástí krojů pro folklórní soubor Svatojánek“.***

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1

***Usnesení č. 6/25/2017 SCHVÁLENO***

- d) Michal Straka: Druhé vyúčtování je VFP udělená pí. Chrtkové ve výši 1500 Kč na kastraci kočky. Celkové náklady byly 1315 Kč, doklady dodány dle podmínek. Finanční výbor doporučuje ke schválení. Zbývající částka byla vrácena.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje vyúčtování VFP pí. Ivance Chrtkové na kastraci opuštěné kočky.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 7/25/2017 SCHVÁLENO***

- e) Michal Straka: Dodávám, že v 1. kole VFP letošního roku nebyla podána žádná žádost.

## 8. PROGRAM NA FINANČNÍ PODPORU KASTRACE KOČEK

- a) Jakub Novotný: Výbor pro životní prostředí dostal podnět, aby se zabýval rizikem možného rozšíření toulavých koček. Obci by pak hrozily zvýšené náklady za odchyt, útulek atd. proto navrhujeme program, kterým bychom tomuto riziku předešli. Program kastrace koček je určen pro všechny obyvatele s trvalým pobytem v obci Tehov, příspěvek by činil 800 Kč na jednu kastraci.
- b) Michal Straka: Když jsme problém debatovali před Vánocemi, tak jsem měl pocit, že se to má týkat toulavých opuštěných koček, nikoli jako plošná dotace pro všechny majitele koček.
- c) Jakub Novotný: Toulavé kočky od netoulavých lze jen problematicky odlišit. Celý tento návrh i jeho praktické uplatnění je problematičtější než například obdobná podpora očkování psů, kde má každý jasně daného majitele. Program kastrace koček má za cíl pomoci regulovat přemnožení koček v obci a takto je také předkládán ke schválení.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje občanům s trvalým pobytem v Tehově příspěvek na kastraci kočky v částce 800 Kč za kočku (samici), po předložení vyúčtování od veterinárního lékaře za provedení kastrace. Maximální celková výše finanční podpory obce bude 40.000,- Kč za rok.*

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 1, Zdržel se 3

*Návrh usnesení NESCHVÁLEN*

## 9. ZPRÁVA STAROSTY O ČINNOSTI OBCE A ÚŘADU

### a) Starosta: Územní plán

- 13/1 byl zveřejněn návrh pro společné jednání, a je dostupný elektronicky na webu obce i presenčně k nahlédnutí na obecním úřadě
- společné jednání dotčených orgánů proběhlo 31. ledna
- běží lhůty pro stanoviska dotčených orgánů státní správy a obcí a připomínky občanů
- všechny potřebné informace jsou řádně zveřejněny na úřední desce obce

### a) Úspora nákladů na energie v roce 2016

- Díky vysoutěžení nového dodavatele elektřiny (v roce 2016 šlo o E.ON) jsme uspořili oproti roku 2015 cca 13 %, tj. 66 tis Kč
- pro rok 2017 a 2018 je vysoutěžen nový dodavatel (xEnergie) za ceny ještě mírně nižší

### b) Zákaz transitní nákladní dopravy nad 12 tun obcí

- konečně se podařilo vše vyjednat a zákaz je stanoven
- 30. ledna začala běžet lhůta 15 dní na nabytí právní moci a následně máme 30 dní na umístění dopravního značení
- proti stanovení dopravního opatření již nejsou opravné prostředky
- ještě nemáme cenovou nabídku na osazení značek, předpokládáme ale, že bude cena v řádu vyšších desítek tisíc korun

**c) Změna úředních hodin na obecním úřadě**

- Pondělí: 6.2., 20.2. a 27.2. prodlouženy hodiny pokladny na 16:00 - 19:30 h
- 13. 2. + 15. 2. zavřeno - jarní prázdniny (fungují pouze Technické služby a účtárna)

**d) Arsen**

- Dnes byla předána obci analýza odebraných vzorků půdy napříč obcí (18 míst odběru)
- V některých místech je výrazně (i několikanásobně) překročen limit obsahu arсенu povolený normou, zatím však není určeno, v jak rizikové formě se zde arsen vyskytuje. V některých sloučeninách je zdravotně méně rizikový než např. ve formě oxidů.; Nyní se budeme ve spolupráci s Výzkumným ústavem Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. pokoušet získat výzkumný grant nebo dotaci a připravit podrobnější studii, která by přinesla přesnější analýzu, identifikovala konkrétní rizika a navrhla možná řešení tohoto problému.
- Nejedná se o akutní riziko, arzen je nicméně poměrně silný kumulativní jed a opatrnost a informovanost občanů je tedy na místě. Připravujeme v této souvislosti ve spolupráci s docentem Sucharou informační článek a zvažujeme i seminář pro veřejnost.

**e) Dotace ČEZ – Dětská hřiště v obci**

- ČEZ žádost o dotaci zamítl bez zdůvodnění v obou případech

## 10. RŮZNÉ

- a) Michal Straka: Obec již téměř finálně uzavřela rozpočet roku 2016. Celkové příjmy činily 13,2 mil. Kč (oproti 11,2 mil. Kč rozpočtovaných), celkové výdaje 10 mil. Kč (oproti 11,2 mil. Kč rozpočtovaných). Výsledek rozpočtu tedy činí 3,2 mil. Kč (oproti plánované nule). Po uhrazení splátek úvěrů 0,8 mil. Kč zbývá přebytek 2,4 mil. Kč.
- b) P. Čížek: Přečetl stanovisko k pořizování územního plánu (Viz. příloha č. 8)
- c) Starosta: Dostali jsme opět žádost o připojení se ke kampani „Vlajka pro Tibet“. Ptám se zastupitelů, zda se chtějí připojit.
- d) Všeobecná shoda se ke kampani nepřipojovat.
- e) P. Čížek: Zastupitelé složili slib, že budou vykonávat svůj mandát v zájmu občanů. Tak tak číňte.
- f) P. Čížek: V územním plánu je rezerva 180 m pro vedení obchvatu, vy ten zelený pás posunujete o další desítky metrů dál. Je to účelová změna a poškozují soukromé vlastníky.
- g) Starosta: Ano, a jedním z těchto účelů je ochrana zájmů obyvatel Tehova a ochrana veřejného zdraví, v tomto konkrétním případě zejména obyvatel lokality Hačalka a západního okraje Tehova. Na obou stranách obchvatu je navržen prostor pro veřejnou zeleň zejména jako ochranné opatření, které by mělo pomoci zmírnit dopady plánované přeložky silnice č. II/107.

## 11. DISKUZE

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 21:06

## SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jana Dvořáka.*

*Usnesení č. 1/25/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav (příloha č.3).*

*Usnesení č. 2/25/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání*

*(1) schvaluje záměr optimalizovat smluvní vztahy obce s poskytovateli služeb spočívajících v zabezpečení sběru, svozu a likvidace směsného komunálního odpadu, tříděného odpadu, velkoobjemového odpadu a nebezpečného odpadu (dále jen SLUŽBY), včetně ukončení smluvních vztahů s aktuálními poskytovateli SLUŽEB, včetně realizace zadávacího řízení na výběr nového poskytovatele SLUŽEB (veřejná zakázka);*



*(2) souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ARCH consulting s.r.o., IČ: 28779479, na poskytnutí služeb spočívajících v zajištění realizace nadlimitní veřejné zakázky na poskytovatele SLUŽEB pro obec, ve znění dle přílohy č. 4 tohoto zápisu;*

*(3) souhlasí s účastí obce ve sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a s uzavřením příslušné smlouvy o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 7 odst. 2 ZZVZ, ve znění dle přílohy č. 5 tohoto zápisu;*

*(4) pověřuje starostu obce Davida Hloucha k realizaci veřejné zakázky, jakož i k veškerým úkonům obce jakožto zadavatele s tím souvisejícím nebo na to navazujícím, s výjimkou:*

*(a) schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky,*

*(b) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky.*

*Usnesení č. 3/25/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje "Směrnici obce Tehov č. 1/2017 Zřízení služebnosti a vydávání souhlasu s uložením inženýrských sítí a práva jízdy a chůze na nemovitém majetku obce" ve znění navržených úprav (příloha č. 6).*

*Usnesení č. 4/25/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Smlouvu o zajištění územní studie veřejného prostranství v předloženém znění (příloha č. 7).*

*Usnesení č. 5/25/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje vyúčtování VFP OS Tehov z.s. „Součástí krojů pro folklórní soubor Svatojánek“.*

*Usnesení č. 6/25/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje vyúčtování VFP pí. Ivance Chrtkové na kastraci opuštěné kočky.*

*Usnesení č. 7/25/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje občanům s trvalým pobytem v Tehově příspěvek na kastraci kočky v částce 800 Kč za kočku (samici), po předložení vyúčtování od veterinárního lékaře za provedení kastrace. Maximální celková výše finanční podpory obce bude 40.000,- Kč za rok.*

*Návrh usnesení NESCHVÁLEN*

**SEZNAM PŘÍLOH:**

**Příloha č. 1 – Prezenční listina**

**Příloha č. 2 – Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Tehov - Návrh programu**

**Příloha č. 3 – Schválený program**

**Příloha č. 4 – smlouva se společností ARCH consulting s.r.o**

**Příloha č. 5 – smlouva o sdružení veřejných zadavatelů**

**Příloha č. 6 – směrnice obce Tehov č. 1/2017 Zřizování služebností**

**Příloha č. 7 – Smlouvu o zajištění územní studie veřejného prostranství**

**Příloha č. 8 – Stanovisko p. Čížka k pořizování územního plánu**

Zapsal:           Jakub Kajzler

Ověřovatelé:   Kateřina Ruszová

Jan Dvořák

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 6. 2. 2017