

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 29

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 7. srpna 2017 od 19:00 v jednacím sále Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Jakub Kajzler, Michal Straka, Matěj Moša, Jan Dvořák a Marcela Konečná

Nepřítomni (omluveni): Jakub Novotný, Jiří Pilný, Kateřina Ruzsová

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:13 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Starosta konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 28 byl podepsán ověřovateli a zveřejněn v souladu s předpisy. Nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Michal Straka a Jan Dvořák. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Michala Straku a Jana Dvořáka.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/29/2017 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Bez návrhu na změny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v předložením znění (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/29/2017 SCHVÁLENO

3. DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- a) Starosta: Ve smlouvě se zpřesňuje částka, která vzešla z otevřené soutěže, a upravují se některá ustanovení týkající se lhůt finančního plnění. Dodatek byl součástí podkladů.

b) Nebyly vzneseny dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění územní studie veřejného prostranství (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/29/2017 SCHVÁLENO

4. FINANCOVÁNÍ OBECNÍ SPOLEČNOSTI TECHNICKÉ SLUŽBY TEHOV S.R.O.

- a) Starosta: Technické služby Tehov je společnost ve 100% vlastnictví obce. Cílem je zejména péče o obecní majetek, infrastrukturu a veřejné prostranství.
- b) Jako zázemí činnosti společnosti byla vložena nemovitost vodárny do vlastního kapitálu společnosti. Probíhá úprava prostor v okolí – zázemí pro techniku, vydláždění manipulační plochy, úprava okolí, doplnění mobiliáře a zeleně. Rozpočet projektu, který byl předložen finančnímu výboru, sestává ze dvou fází, dvůr a úpravy interiéru objektu a úpravy vnějších prostranství.
- c) Michal Straka: Doporučuji projekt rozdělit na dvě části s postupným financováním – 350 tis Kč nyní a zbytek ve druhé fázi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje:

- ***dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál společnosti Technické služby Tehov s.r.o. ve výši 350 000 Kč,***
- ***kapitalizaci existující poskytnuté půjčky na základě smlouvy ze dne 20. 9. 2016 obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o., a to v celé její výši k dnešnímu dni jako příspěvek mimo základní kapitál.***

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 4/29/2017 SCHVÁLENO

5. SCHVÁLENÍ PŘÍSPĚVKU NA DOCHÁZKU DĚTÍ DO MŠ, KTERÁ NENÍ ZŘÍZENÁ MĚSTEM ČI OBCÍ

- a) Starosta: Cituji z podkladů připravených místostarostkou Kateřinou Ruzovou:
- Příspěvek se netýká předškoláků, protože ty musíme přijímat automaticky v obecní MŠ a je na rodičích, zda tuto nabídku využijí. Rozšíření na věk od dvou let nepovažuji za spravedlivé vzhledem k tomu, že v obecní školce takové děti zatím přijímat nemusíme a ani neumíme. Paradoxně bychom tak zvýhodnili rodiče bohatší, kteří si mohou soukromou MŠ dovolit oproti těm, které zůstávají s dětmi doma do 3 let, kdy je v obecní MŠ odmítáme výhradně z kapacitních důvodů.

- Předškolní zařízení - obecně nemusí jít o předškolní zařízení schválené MŠMT, je na rodičích, jaké formě vzdělávání dětí dávají přednost, příspěvek je takto navržen již od roku 2015.
- Příjemcem dotace je předškolní zařízení. Rodič je pouze žadatel, ale dotace putuje přímo do předškolního zařízení, jak vyplývá z návrhu usnesení. Sám rodič si hlídá vrácení příspěvku, pokud dítě přestane zařízení navštěvovat. Na daný měsíc lze získat podporu pochopitelně jen jednou. Návrh žádosti o příspěvek přílohou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelového příspěvku pro školní rok 2017/18 z rozpočtu obce Tehov ve výši 1200,- Kč měsíčně na docházku dětí narozených v rozmezí 1. 9. 2012 - 31. 8. 2014 do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí. Tento finanční příspěvek je poskytován po splnění níže uvedených podmínek:

- *dítě i jeho zákonný zástupce mají platný trvalý pobyt v Tehově po celou dobu poskytování příspěvku,*
- *zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanou pravidelnou měsíční docházku dítěte,*
- *poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte, lze žádat kdykoli v průběhu školního roku, součástí žádosti je potvrzení zařízení o docházce a o výši školného,*
- *příspěvek bude přiznán na docházku v době od měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost podána, výjimkou je září, kdy pro žádosti podané do 9. 10. 2017 může být příspěvek přiznán od 1. 9. 2017,*
- *fakturu vystaví předškolní zařízení, lze i na více měsíců současně,*
- *při zkrácené docházce bude výše příspěvku následující:*
 - *docházka 1 den v týdnu = 240,- Kč na měsíc*
 - *docházka 2 dny v týdnu = 480,- Kč na měsíc*
 - *docházka 3 dny v týdnu = 720,- Kč na měsíc*
 - *docházka 4 dny v týdnu = 960,- Kč na měsíc.*
- *příspěvek bude přiznán maximálně ve výši školného na daný měsíc.*

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/29/2017 SCHVÁLENO

6. ZÁVĚREČNÝ ÚČET SVAZKU OBCÍ LADŮV KRAJ ZA ROK 2016

- a) Starosta: Závěrečný účet jsme již schvalovali, nicméně došlo k drobným úpravám, které musíme posvětit.
- b) Odbor finanční Městského úřadu Říčany zpracoval dne 15. 5. 2017 Závěrečný účet svazku obcí Ladův kraj za rok 2016, projednán a schválen byl na valné

hromadě Ladova kraje dne 20. 6. 2017. Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, část pátá – hospodaření svazku obcí, & 39, odst. 11 je závěrečný účet předložen zastupitelstvům členských obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov bere na vědomí, že závěrečný účet svazku obcí Ladův kraj za rok 2016 byl schválen valnou hromadou Ladova kraje dne 20. 6. 2017 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 6/29/2017 SCHVÁLENO

7. ŽÁDOST O SMĚNU ČÁSTI POZEMKU P.Č. 19 ZA ČÁST POZEMKU P.Č. 1086/2 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ TEHOV U ŘÍČAN

- a) **Starosta:** Zastupitelé obce byli požádáni o projednání směny části pozemku p.č. 19 za část pozemku p.č. 1086/2 v katastrálním území Tehov u Říčan
- b) Stavební výbor o žádosti jednal a směnu pozemků nedoporučuje z důvodu neuznání požadavku žadatele na změnu vedení hranice pozemku p.č.19
- c) Stavební výbor prostřednictvím obecního úřadu vyzval žadatele k doplnění informace o stavebním záměru na části pozemku p.č. 1086/2, aby mohl být řešen samostatně případný odkup části pozemku p.č. 1086/2 ve vlastnictví obce.
- d) Jakub Kajzler podal návrh na přerušení bodu do příštího jednání zastupitelstva z důvodu chybějící reakce žadatele na výzvu.

Hlasování o návrhu na přerušení projednání bodu programu:

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

SCHVÁLENO

8. FINANCOVÁNÍ REALIZACE ADAPTACE A REKONSTRUKCE ZŠ TEHOV

- a) **Starosta:** Máme připravenou dokumentaci na adaptaci a rekonstrukci ZŠ Tehov, která spočívá ve zřízení jedné specializované učebny, ředitelny a ve snížení energetické náročnosti budovy včetně rekuperace.
- b) V návaznosti na projednání stavebním výborem rozdělujeme projekt na dvě části tak, aby na něj bylo možno získat maximum dotací. Nyní se tedy jedná o zřízení specializované třídy a energetické úspory budovy. Každou část cílíme na jiný dotační titul, adaptaci na IROP (specializované učebny v rámci ITI). Odhadované náklady na adaptaci třídy jsou 2,5 mil Kč, předpokládaná spoluúčast 15%, energetické úspory cca 3,5 mil Kč bez DPH pak na dotační titul OPŽP, kde je předpoklad spoluúčasti 50%.
- c) **Jakub Kajzler:** Kdy je očekávaný termín realizace?
- d) **Starosta:** Některé práce lze realizovat během školního roku, ale většina stavebních prací nejspíše proběhne až v příštích letních prázdninách.
- e) Zastupitelstvo vzalo na vědomí

9. INFORMACE FINANČNÍHO VÝBORU VČETNĚ MOŽNÝCH ZMĚN**a) Michal Straka: Rozpočet k červnu:**

- Rozpočet se plní lépe, než jsme očekávali (daňové příjmy za prvních 6 měsíců 6 mil z plánovaných 9,7 mil Kč za celý rok)
- Výdaje dosahovaly 5,3 mil Kč z plánovaných 17 mil Kč
- Rozpočet je zatím v přebytku (schválený schodek 5 mil Kč)

Informace o rozpočtu za 1. pololetí 2017		
	Rozpočet	Skutečnost
<i>tis. Kč</i>	1-12/2017	1-6/2017
Příjmy	12 131	8 448
Daňové příjmy, z toho	9 710	6 088
<i>Daň z příjmů FO</i>	2 350	1 244
<i>Daň z příjmů PO</i>	2 250	1 066
<i>DPH</i>	3 750	2 314
<i>Daň z nemovitostí</i>	800	681
Nedaňové příjmy	2 421	2 360
Výdaje, z toho	17 131	5 318
<i>Silnice</i>	730	278
<i>Pitná voda</i>	637	167
<i>ČOV</i>	2 076	449
<i>ZŠ I. stupěň</i>	4 965	413
<i>ZŠ II. stupěň</i>	555	0
<i>Územní plán</i>	495	353
<i>Komunální služby</i>	962	654
<i>Svoz a likvidace odpadů</i>	1 003	499
<i>Zastupitelstvo</i>	1 287	649
<i>Činnost místní správy (OÚ)</i>	1 653	796
Výsledek	-5 000	3 130
Splátky úvěrů		410

- b) Michal Straka:** Na minulém jednání zastupitelstva bylo schváleno rozpočtové opatření v souvislosti se zvažovaným nákupem nemovitosti, ke kterému nakonec nedošlo. Navrhuji proto revokaci usnesení 6/28/2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov revokuje usnesení zastupitelstva č. 6/28/2017

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/29/2017 SCHVÁLENO

- c) Starosta: Těsně před podpisem kupní smlouvy k nemovitosti, ve které jsme chtěli budovat třídu mateřské školky, došlo k náhlému odmítnutí smlouvu podepsat ze strany prodávajícího. Na základě předšmluvní odpovědnosti prodávající strany budeme nárokovat škody ve výši cca 33 tis Kč, které obci vznikly.

10. RŮZNÉ

a) DOPRAVNÍ ORIENTAČNÍ ZNAČENÍ A MAPA OBCE

- Starosta: Byla dokončena příprava a výroba mapy obce a bude v 2. půli srpna osazena. Připravujeme také orientační značení v obci (směrovky na významná místa – kostel, ČOV atp.), předpoklad osazení srpen/září.

11. DISKUZE

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 21:28

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Michala Straku a Jana Dvořáka.

Usnesení č. 1/29/2017 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v předložením znění (příloha č. 2).

Usnesení č. 2/29/2017 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění územní studie veřejného prostranství (příloha č. 3).

Usnesení č. 3/29/2017 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje:

- *dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál společnosti Technické služby Tehov s.r.o. ve výši 350 000 Kč,*
- *kapitalizaci existující poskytnuté půjčky na základě smlouvy ze dne 20. 9. 2016 obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o., a to v celé její výši k dnešnímu dni jako příspěvek mimo základní kapitál.*

Usnesení č. 4/29/2017 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelového příspěvku pro školní rok 2017/18 z rozpočtu obce Tehov ve výši 1200,- Kč měsíčně na docházku dětí narozených v rozmezí 1. 9. 2012 - 31. 8. 2014 do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí. Tento finanční příspěvek je poskytován po splnění níže uvedených podmínek:

- *dítě i jeho zákonný zástupce mají platný trvalý pobyt v Tehově po celou dobu poskytování příspěvku,*

- *zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanou pravidelnou měsíční docházku dítěte,*
- *poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte, lze žádat kdykoli v průběhu školního roku, součástí žádosti je potvrzení zařízení o docházce a o výši školného,*
- *příspěvek bude přiznán na docházku v době od měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost podána, výjimkou je září, kdy pro žádosti podané do 9. 10. 2017 může být příspěvek přiznán od 1. 9. 2017,*
- *fakturu vystaví předškolní zařízení, lze i na více měsíců současně,*
- *při zkrácené docházce bude výše příspěvku následující:*
 - *docházka 1 den v týdnu = 240,- Kč na měsíc*
 - *docházka 2 dny v týdnu = 480,- Kč na měsíc*
 - *docházka 3 dny v týdnu = 720,- Kč na měsíc*
 - *docházka 4 dny v týdnu = 960,- Kč na měsíc.*
- *příspěvek bude přiznán maximálně ve výši školného na daný měsíc.*

Usnesení č. 5/29/2017 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov bere na vědomí, že závěrečný účet svazku obcí Ladův kraj za rok 2016 byl schválen valnou hromadou Ladova kraje dne 20. 6. 2017 bez výhrad.

Usnesení č. 6/29/2017 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov revokuje usnesení zastupitelstva č. 6/28/2017

Usnesení č. 7/29/2017 SCHVÁLENO

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Program zasedání

Příloha č. 3 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění územní studie veřejného prostranství

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Michal Straka

 Jan Dvořák

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 7. 8. 2017