

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

### **Zápis č. 30**

#### **Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 18. září 2017 od 19:00 v jednacím sále Obecního úřadu Tehov**

Přítomni: David Hlouch, Michal Straka, Matěj Moša, Jan Dvořák, Marcela Konečná, Jakub Novotný, Jiří Pilný, Kateřina Ruzzová

Nepřítomni (omluveni): Jakub Kajzler

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

---

#### **Zahájení zasedání**

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:13 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Starosta konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 29 byl podepsán ověřovateli a zveřejněn v souladu s předpisy. Nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

#### **1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ**

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Michal Straka, ověřovateli Kateřina Ruzzová a Jan Dvořák. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Michala Straku a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruzzovou a Jana Dvořáka.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 1/30/2017 SCHVÁLENO***

#### **2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

- a) Starosta představil zveřejněný program a vyzval k návrhům na změny.
- b) Kateřina Ruzzová: Prosím o přidání bodu Žádost o jednorázovou výjimku z podmínek pro přiznání příspěvku na předškolní vzdělávání v soukromé MŠ.
- c) Michal Straka: Navrhuji vypustit bod 3 z důvodu nenadále nepřítomnosti Jakuba Kajzlera (může být nahrazen bodem paní Ruzzové) a dále vypustit body 6 a 7 z důvodu nekonání se zasedání finančního výboru.
- d) Starosta: Prosím o přidání bodů (nově bod 7) Schválení žádostí o dotace na stavební úpravy ZŠ Tehov a (nově bod 9) Smlouva o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany při JSDH obce Tehov

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění dle předložených změn (příloha č. 2).***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 2/30/2017 SCHVÁLENO***

**3. ŽÁDOST O JEDNORÁZOVOU VÝJIMKU Z PODMÍNEK PRO PŘIZNÁNÍ PŘÍSPĚVKU NA PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ V SOUKROMÉ MŠ**

- a) Místostarostka: Žadatelka podala žádost o výjimku z pravidel na příspěvek na vzdělávání dětí mimo obcí zřizované MŠ – dítě je předškolní a rodina se přistěhovala po zápisu do obecní MŠ.. Důvodem žádosti o výjimku je špatné dopravní spojení do stávající lokality a absence vlastního automobilu. Navrhuji schválit příspěvek ve výši 50% oproti plné docházce, tedy ve výši 600 Kč, neboť dítě má potvrzení z MŠ o pravidelné docházce ob týden.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pro Martina Čiháka jednorázovou výjimku z podmínek schválených v usnesení č. 5/29/2017, a to výhradně co se týče data narození dítěte. Měsíční příspěvek na vzdělávání v soukromé MŠ bude přiznán ve výši a za podmínek v souladu s usnesením č. 5/29/2017 s touto výjimkou.***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 3/30/2017 SCHVÁLENO***

**4. PRODEJ POZEMKU P.Č.1141/4 URČENÉMU ZÁJEMCI A BEZÚPLATNÉ NABYTÍ POZEMKŮ P.Č. 954/2 A 955/2**

- a) Starosta: O tomto prodeji a nabytí jsme již diskutovali 2. 11. 2015 na zasedání na základě podnětu pana Holého. V minulosti došlo (před nákupem nemovitosti panem Holým) k zaplacení obecního pozemku. Zastupitelé se v roce 2015 usnesli na záměru odprodeje zaplacené části obecního pozemku při dodržení podmínky zajištění minimální šíře pozemku 6m a to formou věcného břemene nebo bezplatným převodem příslušných částí dalších pozemků na protilehlé straně cesty.
- b) Jednání trvalo téměř dva roky – podmínka minimální šíře cesty byla splněna. Žadatel provedl odkup sousedního pozemku, aby mohl na obec bezúplatně převést pozemek pro cesty o minimální šíři 6 m.
- c) Dnes tedy hlasujeme o prodeji pozemku p.č. 1141/4 určenému zájemci a současném bezúplatném nabytí pozemků p.č. 954/2 a 955/2. Celkový příjem obce by měl činit 257 500 Kč, náklady a příslušenství spojené s převodem hradí kupující.
- d) Jiří Pilný: Majitel zřejmě již trochu svůj plot posunul dle geometrického plánu.
- e) Starosta: Ano, proběhla tam rekonstrukce oplocení, předpokládám, že došlo ke zpřesnění polohy plotu dle zpracovaného geometrického plánu. Žadatel je nyní poměrně důkladně poučen o problematice pozemkových hranic a jejich dodržování.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje:**

- *prodej pozemku parc. č. 1141/4 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 206 m<sup>2</sup>, vzniklého oddělením od pozemku parc. č. 1141 – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1026-8/2017 vyhotoveného dne 23. 2. 2017 společností Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČ: 44847548, sídlem: Praha 8, Chaberská 230/3, PSČ 182 00, který je přílohou č. 3 tohoto zápisu, vše v katastrálním území Tehov u Říčán a to za cenu 1250,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Podmínkou prodeje je bezúplatné nabytí pozemků splňujících parametry dle usnesení Zastupitelstva obce Tehov č. 6/12/2015 ze dne 2. 11. 2015,*
- *bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 954/2 – orná půda o výměře 24 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. . 955/2 – orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup> umístěných v katastrálním území Tehov u Říčán, obec Tehov, zapsaných na listu vlastnictví č. 509 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, ve vlastnictví manželů Ondřeje a Barbory Holých, bytem Gogolova 225/2, 11800 Praha - Hradčany.*

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 4/30/2017 SCHVÁLENO***

**5. PROJEDNÁNÍ PETICE: PARKOVIŠTĚ V ULICI U RYBNÍKA**

- Starosta:** V rámci lhůty pro podání námitek k právě tvořenému územnímu plánu byla podána i petice (příloha č. 4), která byla postoupena pořizovateli územního plánu a současně zastupitelům obce. Na základě žádosti jednoho ze zastupitelů byla navržena na program dnešního zasedání.
- Starosta dále petici nahlas přečetl a zobrazil na dataprojektoru.
- Starosta:** V tomto případě návrh územního plánu vychází ze současného využití a pouze navrhuje tuto funkci stabilizovat jako součást určité škály využití konkrétního prostoru. Možnost parkování dále regulovat to nijak neovlivňuje.
- Michal Straka:** Chápu správně, že se pouze stabilizuje stávající stav a pokud bychom chtěli parkování omezit nad rámec vyhlášky, musíme použít dopravní značky.
- Starosta:** Ano, je to takto i navrženo zhotovitelem, možná došlo k ne zcela šťastnému názvu „parkoviště“, což mohlo v kombinaci s piktogramem parkovací dopravní značky vyvolat negativní asociace a reakce. Domnívám se, že se tím bude pořizovatel zabývat.
- Místostarostka:** Určitě to není myšleno tak, že zavezeme rybník a vytvoříme tam parkoviště. Doporučuji také upravit názvosloví.

- g) Jiří Pilný: Prostor rybníka chceme opravdu zachovat. Symbol P považuji také za nešťastný.
- h) Starosta: Například označení parkoviště pro odstavnou plochu U Srubů vyvolalo obdobnou reakci, domnívám se, že ze stejných důvodů. Vše je postoupeno dále pořizovateli územního plánu k návrhu vypořádání námitek a připomínek.
- i) P. Čížek: Dneska je to ulice U Rybníka, je tam spousta automobilů, které tam odstavuje živnostník, jsou tam i kamery. Moje osobní obava je, že tam bude živnostník dále odstavovat automobily. Stává se, že do ulice někdy nejde vjet. Proč máme trpět parkování cizích automobilů? Není dobře, aby tam stálo 13 aut a dále pouze 6 místních.
- j) Místostarostka: Zatím jsme od Vás neevidovali podnět, že bychom měli situaci s auty živnostníka řešit. Jsem ráda, že to nyní slyšíme. Budeme to brát jako podnět.
- k) P. Čížek: Další podnět – každou chvíli stojí někdo na chodníku a přechodu u živnostníka.
- l) Starosta: Tohle se živnostníkem, panem Nenadalem, řešíme průběžně, snaží se své dodavatele i zákazníky na problém průběžně upozorňovat a dohodnout, aby parkovali jinde.
- m) P.Čížek: Řešíte územní plán, tak navrhněte žlutou čáru, u které nemůže parkovat nikdo.
- n) Starosta: Žlutá čára a další dopravní omezení vůbec nejsou a nemají být předmětem územního plánu. Územní plán předepisuje, zapovídá a připouští určité využití konkrétních území. Konkrétní naplnění tohoto využití je dále předmětem specifických řešení a organizace daných lokalit.
- o) Michal Straka: Chci jen doplnit, že pan Nenadál přislíbil, že po dokončení rozšíření provozovny bude co největší množství vozidel odstaveno u rozšířené dílny na jeho pozemku.
- p) Jiří Pilný: Asi panuje shoda, že [P] v územním plánu být nemá. Druhá věc je, že když mi někdo zaparkuje před vjezdem, tak na to zavolám policii. Pro Vás, pane Čížku, je ta situace obdobná v ulici U Rybníka.
- q) P. Čížek: Nejde o to, že je zabraňováno výjezdu z obydlí, ale je to jedna z nejcennější částí obce, kde jsou odstaveny automobily.
- r) Starosta: Prosím, věnujte tedy zvýšenou pozornost projednání územní studie veřejných prostranství. Práce na ní budou zahájeny příští týden, veřejné představení koncepce řešení konkrétních lokalit předpokládáme v listopadu tohoto roku. Územnímu plánu nepřísluší konkrétní a detailní řešení organizace dopravy v klidu.
- s) P. Čížek: Bude nějak pan Nenadál omezovat příjezd do ulice novou dílnou?

- t) Starosta: Samozřejmě, že nebude. On i jeho zákazníci a dodavatelé musí dodržovat stejná pravidla silničního provozu, jako my všichni ostatní. Ve zúžené části nájezdu do ulice U Rybníka prověříme instalaci žlutých čar.

**Zastupitelstvo předloženou petici projednalo a vzalo na vědomí.**

**6. DOHODA O NAROVNÁNÍ VE VĚCI POCHYBENÍ OBCE TEHOV V ČERVENCI ROKU 2014 PŘI ADMINISTRACI DOTACE POSKYTNUTÉ MINISTERSTVEM ZEMĚDĚLSTVÍ ČR**

- a) Starosta: Navazuji na minulá jednání ohledně odvodu pokuty z důvodu nesplnění podmínek přidělené dotace Ministerstva zemědělství ČR na intenzifikaci ČOV. Od počátku jsme se snažili situaci řešit v součinnosti s právním poradcem a prosadit maximální či plné prominutí sankce a úroků, současně se žádostí o posečkání s platbou. S ohledem na rady z finančního úřadu a našeho právního zástupce jsme nevyužili možnosti odvolání, již bychom snížení sankce zablokovali a uvedli obec paradoxně v riziko zvýšení sankce, která je v pravidlech příslušné dotace limitována pouze spodní hranicí pokuty.
- b) Původní odvod byl Finančním úřadem stanoven v minimální možné cca 1,5 milionu Kč, konečná sankce po úspěšném získání prominutí a posečkání představovala asi 490 tisíc Kč včetně úroků. Jsme povinni konat s péčí řádného hospodáře, tudíž zvážit a případně uplatnit vymáhání sankce. V době porušení pravidel dotace však minulý pan starosta Bára byl již ve špatném zdravotním stavu a zastupoval ho na základě usnesení zastupitelstva pan Janda.
- c) Nechalí jsme si zpracovat i právní analýzu pro zastupitele, jak lze tento problém řešit (příloha č. 5).
- d) Starosta veřejně přečetl právní doporučení z přílohy – navrženo je kompromisní řešení, a to dohoda o narovnání, kterou našli zastupitelé v podkladech (podstatné části dohody starosta přečetl).
- e) Starosta: Chci také zdůraznit, že prací minulých zastupitelů byla získána dotace přes 10 milionů Kč, za což ve veřejné správě přirozeně neexistuje žádná forma odměny, jak je známe třeba ze soukromého sektoru, na druhou stranu jsou obce na základě relativně nedávných legislativních úprav nesmyslně nuceny přísně uplatňovat a přenášet absurdní sankce za formální pochybení přímo na konkrétní činitele a to bez ohledu na druh a důvody zavinění. A je tedy na místě diskutovanou částku sankce poměřovat také touto optikou a ve světle zmíněných plodů úsilí zastupitelů.
- f) Pan Janda byl o celé věci informován a souhlasí s navrženým řešením.
- g) Starosta navrhl tajnou volbu.
- Hlasování pro tajnou volbu dle jednacího řádu: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0 → o usnesení se bude hlasovat tajně

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje dohodu o narovnání mezi obcí a panem Janem Jandou (příloha č. 6).***

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 2

***Usnesení č. 5/30/2017 SCHVÁLENO***

## 7. SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTÍ O DOTACE NA STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ TEHOV

- a) Starosta: Navazuji na minulé jednání a chci vás seznámit s výsledky výběrových řízení na zhotovitele stavebních prací na projektech "Stavební úpravy a rozšíření ZŠ Tehov 2017 - Adaptace bytu" a "Stavební úpravy a rozšíření ZŠ Tehov 2017 - Energeticky úsporná opatření (OPŽP)"
- b) Jako vítěz prvního řízení byl vyhodnocen STAPO Ústí s.r.o., druhého BFK services a.s. (přílohy č. 7 a č. 8).
- c) Rovněž Vás žádám o mandát podat příslušné žádosti o dotace.
- d) Jiří Pilný: Proč jsou částky na halíře?
- e) Starosta: Vychází to z položkových rozpočtů, kde jsou částky uchazeči kalkulovány jako součin množství a jednotkové ceny.  
Dále bych rád doplnil, že v komisi byla paní ředitelka ZŠ a MŠ, paní místostarostka a starosta. Rovněž se na veřejnou část otevírání obálek dostavil i zástupce jednoho z uchazečů. Výběrové řízení bylo vedeno společností Witero s.r.o., vše proběhlo řádně dle zákona o zadávání veřejných zakázek a pravidel příslušných dotačních fondů.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání bere na vědomí výsledky výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací na projektech "Stavební úpravy a rozšíření ZŠ Tehov 2017 - Adaptace bytu (Zvýšení kapacity odborných učeben) (IROP-ITI)" a "Stavební úpravy a rozšíření ZŠ Tehov 2017 - Energeticky úsporná opatření (OPŽP)" a schvaluje podání příslušných žádostí o dotaci v příslušných dotačních programech OPŽP a IROP-ITI.*

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1

*Usnesení č. 6/30/2017 SCHVÁLENO*

## 8. PROJEKT SBĚRNÝ DVŮR TEHOV (PŘI ČOV)

- a) Starosta: Při ČOV momentálně funguje v režimu vymezeném platnými obecně závaznými vyhláškami a mezích zákona o odpadech shromaždiště odpadu. Některé svozy odpadu jsou řešeny pravidelnými externími svozy, které se ale často ukazují jako nedostatečné, kdy některé odpady končí na černých skládkách třeba jen proto, že se potřeba občanů časově minula s jednorázovým svozem. Cílem je nyní vytvoření podmínek pro odevzdání potřebné škály odpadů průběžně – tedy zřízením sběrného dvora.
- b) Tento záměr je možné realizovat v areálu „staré provozní budovy“ ČOV. V současné době probíhá dotační výzva na tuto aktivitu, kdy lze realizovat sběrné dvory včetně souvisejícího příslušenství se spoluúčastí obce 15%.
- c) Rozpočet není zatím přesně stanoven, předpokládáme celkové náklady na 5 až 7 milionů Kč. Projektová příprava byla již zadána panu Ing. Širovi, který dělal rovněž technický dozor při intenzifikaci ČOV a zná dobře místní situaci. Současně má mezi referencemi i projekty sběrných dvorů, např. nedávno dokončený v nedalekém Struhařově. Poptali jsme rovněž i administrativu dotace u SPF Group, s.r.o. Žádost o dotaci lze podat do konce listopadu 2017,

projektová příprava a jednání s příslušnými úřady a orgány státní správy již byla zahájena.

- d) Chtěli bychom rovněž vyřešit všechna sběrná místa tříděného odpadu, aby vypadala důstojně. Cenové nabídky na uvedené služby vypracování projektové dokumentace a dotačního řízení jsou v přílohách č. 9 a 10.
- e) Jiří Pilný: Co se stane, když nevyjde dotace?
- f) Starosta: Musíme zaplatit přípravu a podání žádosti a dále projektovou přípravu, celkem asi 225 tisíc Kč vč. DPH. Nicméně zhruba polovina těchto prostředků bude vynaložena na projekt, který zůstane realizovatelný i v případě neúspěchu této konkrétní žádosti.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje zpracování projektu Sběrný dvůr Tehov a přípravu a podání příslušné žádosti o dotaci do "69. výzvy MŽP - PO3 OPŽP2014+ SC 3.2 Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů".***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 7/30/2017 SCHVÁLENO***

**9. SMLOUVA O SDRUŽENÍ PROSTŘEDKŮ NA SPOLEČNOU JEDNOTKU POŽÁRNÍ OCHRANY PŘI JSDH OBCE TEHOV**

- a) Starosta: V roce 2015 jsme zahájili se Světicemi společný projekt II. stupně základní školy v budově bývalé světické požární zbrojnice. Světice tímto krokem přišly o prostory pro provoz vlastní jednotky SDH a bylo jim nabídnuto sdružení prostředků a využití naší jednotky tak, aby jejich obec splnila zákonné požadavky na úseku požární ochrany. Tehdejší jednání byla přerušena s tím, že se přihlásilo několik nadšenců, kteří se chtěli pokusit světickou jednotku oživit, dát věcně i formálně do pořádku a najít nové adekvátní prostory. Nabídku Tehova, kdy měly Světice přispívat finančně na provoz tehovské jednotky, jejíž působnost by byla rozšířena o katastr, Světice dočasně odmítly a požádaly o strpení.
- b) V minulých dnech jsme byli osloveni obcí Světice, zda by uvedené nabídky mohla využít. Proto Vám nyní předkládám ke schválení smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany, kterou jste našli v podkladech a která je výsledkem společného jednání obou stran a našich právních zástupců.
- c) De facto se bude naše jednotka starat v příslušném rozsahu dle zákona o požární ochraně i o katastr obce Světice, pokud k tomu bude vyzvána krajským střediskem. Obec Světice bude ročně za tuto službu platit 50 tisíc Kč.
- d) Matěj Moša: Vzhledem k předložským jednáním a vyslovení souhlasu krajského ředitelství se sdružením prostředků požární ochrany nás (*tehovskou JSDH*) krajské řídicí středisko k zásahům do katastru obce Světice již vysílá.

- e) Předpokládáme drobné dovybavení jednotky. Pro případ souběhu více událostí bude dokoupeno jedno čerpadlo (cca 30-50 tisíc Kč), aby jednotka disponovala dvěma a mohla je nasadit souběžně v obou obcích.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany při JSDH obce Tehov (příloha č. 11).***

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

***Usnesení č. 8/30/2017 SCHVÁLENO***

**10. ZPRÁVA O ČINNOSTI OBCE A ÚŘADU**

**a) „ESÍČKO“ PANSKÁ**

- Starosta: Absolvovali jsme další jednání, nyní již s projektantem stavby (demolice domu č.p. 8, stavba chodníku na odkoupené nutné části pozemku a související dopravní opatření), kde jsme vznesli požadavky na zachování přirozeného zpomalovače provozu - esovitého tvaru komunikace - a rovněž zřízení přechodu pro chodce z jednostranného chodníku.
- Projektová dokumentace pro územní řízení by měla být hotová za tři měsíce. Dle optimistického scénáře by mělo dojít k zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby do konce příštího roku.
- Místostarostka: Je podepsána smlouva mezi Středočeským krajem (majitel komunikace) a obcí Tehov (budoucí majitel a investor chodníku) o společném postupu veřejných zadavatelů. V pátek dorazil dodatek, který bude předmětem schválení na některém z budoucích zasedání.

**b) ÚZEMNÍ PLÁN**

- Starosta: Probíhá příprava návrhu vypořádání námitek a připomínek, tento týden by s námi měl pořizovatel projednat návrh vypořádání .

**c) ÚZEMNÍ STUDIE TEHOV**

- Starosta: Byla nám přidělena dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na pořízení Územní studie veřejných prostranství a prostřednictvím nositele dotace, jímž je město Říčany. Do 31. ledna 2018 by měla být studie vyhotovena, termín může být pozměněn s ohledem na projednání s veřejností a další okolnosti.

**d) CYKLOSTEZKA ZE SVĚTIC**

- P. Kazimour: Tento týden by měla být dokončena pokládka a uvalcování štěrkopískové vrstvy, když vyjde počasí, práce budou dokončeny do konce září.



**e) REVITALIZACE KNIHOVNY – KOMUNITNÍ CENTRUM**

- Starosta: Projekt navrhla referentka úřadu, paní Věra Pilná. V knihovně by se aktualizoval knižní fond a knihovna by byla otevřenější všem, nejen co se týče otevírací doby ve všední dny, ale zejména využitím. . Knihovna by nově nabízela využití počítače s internetem, měla by poskytnout prostor nejen pro děti, ale i seniory, rodiče, kteří čekají na děti nebo na autobus, a nabízí se možnost ji využít i jako neformální „kavárnu“. Rovněž by tam mohlo docházet k organizovanému čtení knih pro děti ze ZŠ, MŠ apod.
- Místostarostka: V podkladech k zasedání jsem zveřejnila podrobnější projekt. Již jsme projednávali s vybranými členy výborů, zástupci spolků, ředitelkou ZŠ a dalšími.
- Starosta: Při cca čtyřhodinové dotaci na pracovníka knihovny denně, plus denní úklid prostor by měsíční náklady představovaly asi 14 tisíc Kč měsíčně. Jednorázový nákup mobiliáře činí cca 60 tisíc Kč.
- Věřím, že tento záměr je smysluplný a je zatím v této podobě plánován na jeden rok, kdy by se vyhodnotily jeho výsledky a zvažila forma dalšího pokračování.
- Jiří Pilný: Co rekonstrukce celého objektu obecního úřadu? Bude tento prostor zohledněn?
- Starosta: Myslím, že obec by tuto komunitní funkci měla plnit a měla by pro takové činnosti umět vytvořit vhodné podmínky a prostředí. Knihovna velmi akutně potřebuje obnovit a upravit knižní fond, otevřít se veřejnosti a najít a naplňovat další vhodný program. Velmi si vážím toho, že se v našem sousedství našli lidé, kteří se do věci chtějí ponořit, vdechnout naší knihovně novou energii a přinést nové nápady a možnosti pro ostatní. Nové prostory obecního domu by s touto náplní měly počítat, přičemž předložený projekt nám mj. pomůže lépe vymezit potřeby pro zadání projektu.

**11. RŮZNÉ**

- a) Jiří Pilný: V rámci soutěže Nejsilnější strom podpořené veřejnou finanční podporou obce Tehov je sjednána exkurze do objektu v Klokočné s panem Ferklem, dále je domluvená prohlídka s panem Větvičkou v parku ve Štíříně. Zatím se mi nepodařilo přesvědčit pana Větvičku, aby dorazil přímo na sál do Tehova na slíbenou přednášku, čímž se ušetří nějaké prostředky. Objevují se požadavky na dopravu na Štířín a to i ze strany učitelek a žáků školy. Zvažuji objednání autobusu, zatím nevím přesnou částku. Rozhodnu na základě poptávky občanů a ceny autobusu.
- b) Starosta: Kolik jste sebrali stromů?
- c) Jiří Pilný: Dost, příspěvků je asi 25, ale od malého počtu lidí.
- d) Marcela Konečná: Mohla by se zapojit do hledání i škola?
- e) Místostarostka: Škola se zapojuje, zatím v rámci družiny.

- f) P. Čížek: V propozicích bylo, že na zámek mohou jet jen účastníci soutěže. Měli byste to opravit, je to detail.
- g) Místostarostka: V rámci aktuality jsme již upozorňovali, že exkurze jsou určeny pro všechny milovníky stromů z Tehova a budeme dále zdůrazňovat, aby někoho třeba neodradilo, že žádný strom do soutěže nepřihlásil. Děkujeme za podnět.

## **12. DISKUZE**

- a) Bez diskuze.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 21:50.

## SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Michala Straku a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jana Dvořáka.*

*Usnesení č. 1/30/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v znění dle předložených změn (příloha č. 2).*

*Usnesení č. 2/30/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pro Martina Čiháka jednorázovou výjimku z podmínek schválených v usnesení č. 5/29/2017 a to výhradně co se týče data narození dítěte. Měsíční příspěvek na vzdělávání v soukromé MŠ bude přiznán ve výši a za podmínek v souladu s usnesením č. 5/29/2017 s touto výjimkou.*

*Usnesení č. 3/30/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje:*

- prodej pozemku parc. č. 1141/4 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 206 m<sup>2</sup>, vzniklého oddělením od pozemku parc. č. 1141 – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1026-8/2017 vyhotoveného dne 23. 2. 2017 společností Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČ: 44847548, sídlem: Praha 8, Chaberská 230/3, PSČ 182 00, který je přílohou č. 3 tohoto zápisu vše v katastrálním území Tehov u Říčán a to za cenu 1250,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Podmínkou prodeje je bezúplatné nabytí pozemků splňujících parametry dle usnesení Zastupitelstva obce Tehov č. 6/12/2015 ze dne 2. 11. 2015,*
- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 954/2 – orná půda o výměře 24 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. . 955/2 – orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup> umístěných v katastrálním území Tehov u Říčán, obec Tehov, zapsaných na listu vlastnictví č. 509 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, ve vlastnictví manželů Ondřeje a Barbory Holých, bytem Gogolova 225/2, 11800 Praha - Hradčany.*

*Usnesení č. 4/30/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje dohodu o narovnání mezi obcí a panem Janem Jandou (příloha č. 6).*

*Usnesení č. 5/30/2017 SCHVÁLENO*

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání bere na vědomí výsledky výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací na projektech "Stavební úpravy a rozšíření ZŠ Tehov 2017 - Adaptace bytu (Zvýšení kapacity odborných učeben) (IROP-ITI)" a "Stavební úpravy a rozšíření ZŠ Tehov 2017 - Energeticky úsporná opatření*

***(OPŽP)" a schvaluje podání příslušných žádostí o dotaci v příslušných dotačních programech OPŽP a IROP-ITI.***

***Usnesení č. 6/30/2017 SCHVÁLENO***

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje zpracování projektu Sběrný dvůr Tehov a přípravu a podání příslušné žádosti o dotaci do "69. výzvy MŽP - PO3 OPŽP2014+ SC 3.2 Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů".***

***Usnesení č. 7/30/2017 SCHVÁLENO***

***Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany při JSDH obce Tehov (příloha č. 11).***

***Usnesení č. 8/30/2017 SCHVÁLENO***

**SEZNAM PŘÍLOH:**

**Příloha č. 1 – Prezenční listina**

**Příloha č. 2 – Program zasedání**

**Příloha č. 3 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1026-8/2017 ze dne 23. 2. 2017 společností Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČ: 44847548, sídlem: Praha 8, Chaberská 230/3, PSČ 182 00**

**Příloha č. 4 – Petice Parkoviště v ulici U Rybníka**

**Příloha č. 5 – Právní analýza**

**Příloha č. 6 – Dohodu o narovnání mezi obcí a panem Janem Jandou**

**Příloha č. 7 – Hodnocení hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu „Energeticky úsporná opatření – ZŠ Tehov č.p.78“**

**Příloha č. 8 – Hodnocení hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zvýšení počtu odborných učeben ZŠ Tehov“**

**Příloha č. 9 – Cenová nabídka: Projektová dokumentace: Sběrný dvůr Tehov**

**Příloha č. 10 – Cenová nabídka: PO3 OPŽP2014+ - ŽÁDOST O DOTACI, MANAŽERSKÉ ŘÍZENÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE PROJEKTU, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ, ORGANIZACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – Projekt: Sběrný dvůr - Tehov**

**Příloha č. 11 - Smlouva o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany při JSDH obce Tehov**

Zapsal: Michal Straka

Ověřovatelé: Kateřina Ruzová

Jan Dvořák

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 18. 9. 2017