

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 10

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 19. září 2019 od 20:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Jakub Kajzler, Marcela Konečná, Kateřina Ruzzová, Jan Šrůt, Jiří Pilný, Michal Straka a Jakub Novotný

Nepřítomni (omluveni): Martin Landa

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 20:08 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání č. 9 byl zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny připomínky.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruzzová a Jiří Pilný. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruzzovou a Jiřího Pilného.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/10/2019 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Starosta navrhl přidání bodu „Nákup nemovitosti“ za stávající bod č. 4 a vyjmutí dosavadního bodu č. 7 „Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu“. Dále místostarostka navrhla doplnění bodu č. 10 „Složení školských rad ZŠ Tehov a ZŠ Světice“ a doplnění bodu č. 11 „Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany o přestupcích“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/10/2019 SCHVÁLENO

Schválený program zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Informace finančního výboru k aktuální finanční situaci obce
4. Schválení úvěrového financování investičního plánu obce do roku 2022
5. Nákup nemovitosti
6. Rozpočtové opatření
7. Veřejná finanční podpora
8. Změna územního plánu obce Tehov
9. Opravy místních komunikací
10. Složení školských rad ZŠ Tehov a ZŠ Světica
11. Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany o přestupcích
12. Různé
13. Diskuze

3. INFORMACE FINANČNÍHO VÝBORU K AKTUÁLNÍ FINANČNÍ SITUACI OBCE

- a) Michal Straka: Finanční výbor se na svém zasedání věnoval finanční situaci obce, která je uspokojivá, nicméně schválený investiční plán obce do roku 2022 nelze financovat pouze z vlastních zdrojů.
- b) Hospodaření obce v letošním roce (data k srpnu 2019) je dosud přebytkové ve výši 1,6 mil Kč (schválen celoroční schodek 5,5 mil Kč). Investiční výdaje v letošním roce dosahují zatím 3,5 mil Kč. Na účtech má Tehov ke konci srpna 2019 cca 9 mil Kč, po zaplacení zářijových faktur kolem 6 mil. Kč.

4. SCHVÁLENÍ ÚVĚROVÉHO FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍHO PLÁNU OBCE DO ROKU 2022

- a) Michal Straka: Vzhledem k tomu, že investiční plán obce obsahuje investice v řádu 50 mil Kč (během následujících 4 let), schválili jsme na minulém zasedání záměr úvěrového financování. Následně probíhalo další vyjednávání s Českou spořitelnou a.s. („ČS“), která poskytla nejlepší podmínky. Dnes bychom měli schválit úvěrové smlouvy s ČS, které je nutné nejpozději zítra (20. 9. 2019) podepsat. ČS schválila a do smluv promítla přesně ty podmínky, které předložila v rámci indikativní nabídky, kterou jsme vyhodnocovali na minulém zasedání zastupitelstva.
- b) ČS. poskytla nejnižší úrok, nulové poplatky za poskytnutí úvěru a možnost bezplatných předčasných splátek. Splatnost je 20 let. Nový úvěr zahrnuje i možnost refinancování stávajících úvěrů od ČSOB.
- c) Úvěr je také možné bez sankcí nedočerpat v případě, že nebudou plánované investice realizovány. Na každý z let 2019 – 2022 je určena maximální částka pro možné čerpání.
- d) Úrokové sazby činí 1,87 % p.a. pro část úvěru čerpanou v roce 2019, 1,35 % (2020) a 1,55 % (2021-2022)
- e) Smlouva neobsahuje žádné zajištění, např. formou zástavy obecního majetku atd.
- f) Tyto podmínky jsou platné v případě podpisu do 20. 9. 2019
- g) Celková výše úvěru je 5,2 mil na refinancování a 40 mil Kč na investice a zároveň 3 mil kontokorent (v případě jeho čerpání).

- h) Celkově se jedná o 5 smluv, které jste obdrželi v podkladech k dnešnímu jednání.
- i) Michal Straka dále zastupitele informoval o hlavních podmínkách úvěrových smluv.
- j) Jakub Kajzler: Já přijetí úvěru podpořím z toho důvodu, že je určen pouze na investiční výdaje, tzn. Výdaje spojené s plněním investičního plánu obce. Zároveň se nejedná o pevnou částku, ale o maximální možnou výši úvěru v případě, že by obec byla schopna realizovat všechny naplánované investice, u kterých se také počítá s částečným financováním z dotací. Předpokládám, že o všech investicích, a tedy o čerpání úvěru, bude starosta vždy zastupitelstvo informovat.
- k) Starosta: Chtěl bych poděkovat Michalu Strakovi, který se vyjednávání úvěru věnoval a povedlo se mu vyjednat velmi dobré podmínky. Počítáme samozřejmě s tím, že o čerpání jednotlivých částí úvěru budeme vždy informovat při schvalování realizací konkrétních investic. Úvěrový rámec nám otevře možnosti pro uskutečnění řady investičních plánů. Proto jeho pořízení rovněž podpořím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje přijetí úvěrů poskytnutých Českou spořitelnou, a.s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1171, a to v podobě následujících úvěrových smluv:

- *č. 0495414159, (A1, příloha č. 2), částka 5,2 mil. Kč, období čerpání do 31. 12. 2019, splatnost 20 let, účel refinancování stávajících dlouhodobých úvěrů poskytnutých Československou obchodní bankou, a.s.,*
- *č. 0495416189, (A2, příloha č. 3), částka 12 mil. Kč, období čerpání do 31. 12. 2019, splatnost 20 let, účel financování investičních výdajů obce v roce 2019,*
- *č. 0495415119, (B, příloha č. 4), částka 20 mil. Kč, období čerpání rok 2020, splatnost 20 let, účel financování investičních výdajů obce v roce 2020,*
- *č. 0495417149, (C, příloha č. 5), částka 8 mil. Kč, období čerpání rok 2021+2022, splatnost 20 let, účel financování investičních výdajů obce v letech 2021+22,*
- *č. 5745482369/19, (KTK, příloha č. 6), částka 3 mil. Kč, kontokorentní úvěr;*

žádný z výše uvedených úvěrů není zajištěn majetkem obce.

Zastupitelstvo obce Tehov pověřuje starostu obce Ing. arch. Davida Hloucha k podpisu výše uvedených úvěrových smluv a dalších dokumentů s Českou spořitelnou a.s. vedoucích k načerpání úvěrového financování, včetně smluv o běžném účtu.

Zastupitelstvo obce Tehov dále souhlasí s provedením předčasných splátek všech existujících úvěrů obce poskytnutých Československou obchodní bankou, a.s., a to do konce roku 2019, které budou refinancovány výše uvedeným úvěrem A1 od České spořitelny, a.s., kvůli ekonomické výhodnosti. Tímto pověřuje starostu obce Ing. arch. Davida Hloucha k příslušným úkonům.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/10/2019 SCHVÁLENO

5. NÁKUP NEMOVITOSTI

- a) Starosta: Z jednání o možných lokalitách pro obecní investice vzešla možnost zakoupení usedlosti č.p. 6 nedaleko centra obce v sousedství krajské komunikace

v ul. Panská. Jedná se o 2.038 m² (1573+393+72) a požadovaná cena je 4,2 mil Kč, cena za 1 m² je tedy 2.061 Kč.

- b) Nemovitost vytváří svojí strategickou polohou a dostatečnou velikostí velmi cennou rezervu pro budoucí investiční záměry obce.
- c) Vzhledem k probíhajícím přípravám a řízení o odstranění dopravní bodové závady považujeme (s ohledem na plynulost průběhu krajské investiční akce) za nejlepší převést pozemek st. 18/2 do vlastnictví obce až po dokončení projektu a majetkoprávním vypořádání, při němž dle aktuální dokumentace dojde po demolici stavby a úpravě komunikace, ke změně průběhu katastrální hranice a mírnému snížení výměry pozemku.
- d) Jakub Kajzler: Jak jsem dříve avizoval, nákup této nemovitosti nepodpořím, ačkoli se jedná o nemovitost dobře umístěnou. Danou nemovitost jsme zvažovali pro výstavbu mateřské školky, nicméně na minulém jednání zastupitelstva jsme souhlasili s nákupem jiného pozemku pro tento účel blíže ke stávající školce a škole. Vzhledem k tomu, že aktuálně nemáme pro tuto nakupovanou nemovitost žádné využití, zdá se mi investice 4mil Kč „do rezervy“ vysoká a raději bych peníze investoval do jiných akcí.
- e) Starosta: Já naopak nákup nemovitosti podporuji právě proto, že neznáme všechny budoucí potřeby obce. V případě, že ji nebudeme schopni využít, domnívám se, že můžeme nemovitost v budoucnu prodat beze ztráty. V budoucnu můžeme být např. nuceni vybudovat další součásti školy (např. tělocvičnu v případě, že stávající prostor sálu už nebude v budoucnu plnit zákonné parametry, atp.).
- f) Místostarostka: V minulosti obec vlastnila řadu nemovitostí, a to pozemků i budov, které rozprodala, ač by se dnes daly využít. Z aktuální evidence obyvatel vyplývá, že obec má nyní 1019 obyvatel a nárůst o dalších několik set občanů je reálný. Z toho bude vyplývat potřeba další občanské vybavenosti, která do centra obce patří. Z tohoto důvodu nákup podporuji.
- g) Jiří Pilný: Podle mého názoru se do plánované budovy školky nevejde víc, než nová mateřská škola. Zároveň je třeba mít v záloze nemovitost pro případ, že by bylo potřeba dočasně (např. v době rekonstrukce) přemístit stávající provoz obecního úřadu.
- h) Starosta: Nemovitost po drobné opravě je možné i pronajmout v případě, že pro ni nebude v nejbližší době další využití.
- i) Michal Straka: Já nákup této nemovitosti považuji za rezervu v případě, že by nevyšla plánovaná výstavba mateřské školy v oblasti návsi.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemku parc. č. st. 18/1, jehož součástí je stavba č.p.6, pozemku parc. č. 24 a nabytí pozemku parc. č. st. 18/2 (v katastrálním území Tehov u Říčan) za cenu 4.200.000,- Kč s tím, že pozemek parc. č. st. 18/2 nabyde obec formou daru po dokončení stavebních úprav krajské komunikace a následném majetkoprávním vypořádání mezi investorem předmětné dopravní stavby a současnými vlastníky nemovitosti nebo na základě výzvy obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 1, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/10/2019 bylo schváleno.

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

- a) Michal Straka: Za finanční výbor předpokládám návrh rozpočtového opatření, které reflektuje některé nové výdaje či příjmy a zároveň sjednocuje náš a další rozpočty, což je legislativní povinnost v některých položkách rozpočtu. Objemově nejvýznamnější je navýšení výdajů na provoz ZŠ a MŠ – tyto výdaje byly vyvolány zbudováním lesní třídy MŠ a rovněž dokončením rekonstrukce historické budovy ZŠ.
- b) Zároveň potřebujeme připravit rozpočtové opatření na nákup schválených pozemků, se kterým původně schválený rozpočet nepočítal – zdroje budou zajištěny ze schváleného úvěru. Toto rozpočtové opatření můžeme přijmout až po podpisu úvěrové smlouvy, což bude zítra. Proto žádám zastupitelstvo o zmocnění starosty a předsedy finančního výboru k přijetí tohoto rozpočtového opatření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje RO č. 3/2019 (příloha č. 7).

Zastupitelstvo obce Tehov pověřuje starostu a předsedu finančního výboru přijetím rozpočtového opatření č. 4/2019 na nákup schválených nemovitostí do výše 7 600 000 Kč po podpisu úvěrové smlouvy s ČS a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/10/2019 bylo schváleno.

7. VEŘEJNÁ FINANČNÍ PODPORA

- a) Starosta: Objevila se poptávka po dalším kole VFP, proto navrhujeme vypsání dalšího kola VFP.
- b) Michal Straka: Je to možné, pravidla VFP to umožňují a v rozpočtu obce jsou schváleny příslušné prostředky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov vyhláší 4. kolo veřejné finanční podpory pro rok 2019 a stanovuje termín pro podání žádosti do 9. 10. 2019 včetně.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/10/2019 bylo schváleno.

8. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TEHOV

- a) Starosta: Územní plán Tehova byl z podnětu několika občanů opakovaně předmětem přezkumů krajského úřadu, přičemž pouze v jednom případě byl přezkum, který byl zahájen z podnětu p. Kolníka, ukončen rozhodnutím krajského úřadu o zrušení rozporované změny, kterou územní plán zavedl. Jednalo se o úzký pás ochranné zeleně, který byl do územního plánu vložen zejm. z podnětu obyvatel ul. Na Sekyře. Důvodem zrušení bylo formální pochybení v procesu pořízení územního plánu.
- b) Dále byl územní plán napaden třemi navrhovateli u správního soudu. Návrhy dvou navrhovatelů, p. Karla Čížka a p. Rudolfa Kupce, které se týkaly zejména zrušení změn v lokalitě Hačalka, správní soud sloučil do jednoho řízení. V tomto řízení již padl i rozsudek, který předmětné návrhy s výjimkou jednoho bodu zamítl. Bod, v němž soud navrhovateli, Karlu Čížkovi, vyhověl ruší pro jeden zastavitelný pozemek v lokalitě Sruby podmínku zastavitelnosti po připojení na veřejný vodovod

a kanalizaci, kterou si v rámci procesu pořízení ÚP stanovil odbor životního prostředí MÚ Říčany plošně pro veškeré zastavitelné pozemky na území obce.

- c) Tyto nařízené úpravy je třeba promítnout formou změny do platného územního plánu obce.
- d) Obec současně nabyla během období, v němž byl nový územní plán uplatňován, určité praktické zkušenosti a poznatky, které by bylo vhodné do platného územního plánu promítnout. Současně došlo k vývoji v rámci přípravy konkrétních investičních akcí a zejm. jejich majetkoprávní přípravy a je třeba připravit tato území na budoucí funkční využití, které bude v souladu s těmito záměry.
- e) Navrhují pořídit obě tyto změny ÚP formou zkráceného řízení, který přinesla poslední novela stavebního zákona. Dále navrhují, aby byly změny pořízeny opět naším obecním úřadem s létajícím pořizovatelem, arch. Radkem Bočkem, protože se dosavadní spolupráce s p. architektem osvědčila a je časově efektivní. Jako zpracovatele doporučuji oslovit v první řadě autora platného územního plánu, atelier Aurum.
- f) Ve věci třetího návrhu soud dosud neučinil žádné rozhodnutí a nepovažujeme za důvodné mandatorní změny slučovat a tedy vyčkávat i na toto rozhodnutí, které může být vzhledem k povaze návrhu v nedohlednu.
- g) Podrobnosti jsou dále uvedeny v důvodových zprávách, které byly součástí podkladů dnešního zasedání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. bere na vědomí

návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Tehov v rozsahu:

ad a) zrušení vymezení pásu zeleně s kódem K10 jižně od ul. Na Sekyře, kdy tento pás zeleně byl zrušen rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 123987/2018/KUSK (podnět Ing. Petera Kolníka)

ad b) vypuštění povinnosti napojit plochu pro bydlení individuální s kódem Z14 na centrální zásobování pitnou vodou a kanalizační systém vyplývajícího z rozsudku Krajského soudu v Praze ve věci návrhu na zrušení části opatření obecné povahy ze dne 6. 4. 2018, č. 3/34/2018 (žaloba p. Rudolf Kupec a p. Karel Čížek);

II. schvaluje

pořízení změny č. 1 územního plánu Tehov v rozsahu dle bodu I. tohoto usnesení s tím, že je preferován tzv. zkrácený postup pořízení dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona;

III. rozhodlo

ad) že pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Tehov bude Obecní úřad Tehov, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností,

ad b) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Tehov bude starosta obce Ing. arch. David Hlouch;

IV. ukládá

starostovi obce

ad a) uzavřít příkazní smlouvu s Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení změny č. 1 územního plánu Tehov s tím, že cena za pořízení nepřevyší 25 tis. Kč,

ad b) oslovit projektanta dnes platného územního plánu Tehov, společnost Atelier "AURUM" s.r.o., IČO 42937680, se sídlem Jiráskova 21, Pardubice, s požadavkem na zpracování návrhu změny č. 1,

ad c) ve spolupráci s pořizovatelem zpracovat návrh obsahu změny dle ust. §55a stavebního zákona a vyžádat si stanoviska krajského úřadu (SEA/NATURA) a poté předložit materiál o schválení obsahu návrhu změny č. 1 a pořízení změny č. 1 tzv. zkráceným postupem do zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. bere na vědomí

návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Tehov v rozsahu:

ad a) změny funkčního využití části pozemku parc. č. 19 přiléhajícímu návsi z funkčního využití zeleň soukromá na funkční využití umožňující výstavbu veřejné vybavenosti,

ad b) zastropení minimální výměry parcel, počtu bytových jednotek v jednom rodinném domu,

ad c) zrušení podmínky zákazu oplocování v rekreační lokalitě Třešňovka, pokud oplocení funkčně souvisí s přípustným využitím, např. stavbou učebny základní/mateřské školy,

ad d) vymezení pásu veřejné zeleně coby plochy smíšené nezastavěného území na jihovýchodním okraji sídla Tehov (dnešní pás K10 a k tomu nový pás zeleně pod bloky bydlení Z13a, Z13b, Z13c);

ad e) změny funkčního využití pozemků parc. č. st. 18/1, st. 18/2 a 24 z funkčního využití plochy smíšené obytné - venkovské na funkční využití umožňující výstavbu veřejné vybavenosti,

ad f) stanovení maximální zastavitelné plochy pozemků v plochách funkčního využití občanské vybavenosti,

II. schvaluje

pořízení změny č. 2 územního plánu Tehov v rozsahu dle bodu I. tohoto usnesení s tím, že je preferován tzv. zkrácený postup pořízení dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona;

III. rozhodlo

ad) že pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Tehov bude Obecní úřad Tehov, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností,

ad b) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 územního plánu Tehov bude starosta obce Ing. arch. David Hlouch;

IV. ukládá

starostovi obce

ad a) uzavřít příkazní smlouvu s Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení změny č. 2 územního plánu Tehov s tím, že cena za pořízení nepřevyšší 50 tis. Kč,

ad b) oslovit projektanta dnes platného územního plánu Tehov, společnost Atelier "AURUM" s.r.o., IČO 42937680, se sídlem Jiráskova 21, Pardubice, s požadavkem na zpracování návrhu změny č. 2,

ad c) ve spolupráci s pořizovatelem a projektantem zpracovat návrh obsahu změny dle ust. §55a stavebního zákona a vyžádat si stanoviska krajského úřadu (SEA/NATURA) a poté předložit materiál o schválení obsahu návrhu změny č. 2 a pořízení změny č. 2 tzv. zkráceným postupem do zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/10/2019 bylo schváleno.

9. OPRAVY A OBNOVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

a) Starosta: Na základě úkolu zastupitelstva jsme provedli první část pasportu místních komunikací, abychom odhalili případné závady. Začali jsme první etapou v ulici Dlouhá a U Bytovek. Oslovili jsme firmu, která nám minulý rok opravovala kanály a zaslala nám rámcovou cenovou nabídku na odstranění těchto závad (děr ve vozovce), která je na cca 150 tis Kč s možností realizace během října.

b) Zároveň již proběhlo výběrové řízení na opravu komunikací v ulicích Ke Skalce, a Ladova. Vítězná nabídka je na částku 3,75 mil Kč. Schválená dotace je ve výši 2,3 mil Kč, podmínkou čerpání je mj. doložení podepsané Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem do konce září. Pokud se vše podaří, proběhne realizace v roce 2020 s termínem stanoveným do srpna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání bere na vědomí výsledky zadávacího řízení na výběr zhotovitele Obnovy místních komunikací Ke Skalce a Ladova, schvaluje smlouvu o dílo s vítězným dodavatelem fa. FK BAU a.s. a pověřuje starostu Davida Hloucha uzavřením této smlouvy (příloha č. 8).

Výsledek hlasování:

Pro: 8, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/10/2019 bylo schváleno.

10. SLOŽENÍ ŠKOLSKÝCH RAD ZŠ TEHOV A ZŠ SVĚTICE

c) Starosta: Obec Tehov má zastoupení ve školských radách ZŠ Tehov a ZŠ Světice a je třeba znovu jmenovat zástupce obce.

d) Místostarostka: Ve školské radě obecní základní školy máme ze zákona třetinu členů jmenovaných za zřizovatele (obec Tehov). Vzhledem k tomu, že rada je šestičlenná, zastupitelstvo jmenuje dva členy rady (aktuálně K. Ruzová a J. Novotný). Ve světické školské radě máme jednoho zástupce (nyní K. Ruzová) v souladu se smlouvou o spolupráci zřizovatelů (Tehov a Světice) na výstavbě budovy 2. stupně ZŠ Světice. Funkční období obou rad nyní končí, musíme proto jmenovat zástupce na další tříleté období.

e) Starosta: Navrhují ponechat stávající zástupce a nominuji je znovu.

f) Nominování souhlasí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov jmenuje členy školské rady Základní školy Tehov za obec Tehov paní Kateřinu Ruszovou a pana Jakuba Novotného.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 10/10/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov jmenuje členem školské rady Základní školy Světice za obec Tehov paní Kateřinu Ruszovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11/10/2019 bylo schváleno.

11. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA S MĚSTEM ŘÍČANY O PŘESTUPCÍCH

a) Místostarostka: Obec má ze zákona povinnost řešit přestupky dle §7 odst 2 zákona č. 250/2016 Sb., (tedy mimo dopravní přestupky). Pokud obec nezřídí přestupkovou komisi, může to za ni v rámci své působnosti řešit pouze jí příslušná obec s rozšířenou působností (ORP Říčany) buď na základě veřejnoprávní smlouvy, nebo rozhodnutím Krajského úřadu. Jestliže neuzavřeme veřejnoprávní smlouvu dle předloženého návrhu, Krajský úřad nám přidělí příslušný (tentýž) úřad a náklady budeme hradit namísto fakturace za konkrétní výkony formou automatického převedení 20% ročního příspěvku na výkon přenesené státní správy městu Říčany. Pro rok 2020 se jedná o cca 45.000,- Kč. Dle navržené změny veřejnoprávní smlouvy (návrh Říčan) by se v případě této varianty jednalo o částku cca 50 tis ročně, pokud by počet přestupků zůstal stejný (~ 10ks) jako v loňském roce (částka v návrhu se navyšuje více než dvakrát ve srovnání se současným stavem). V případě neschválení změny smlouvy s Říčany dostaneme z Říčan výpověď stávající smlouvy k 1. 10. 2019, půlroční výpověď doběhne 31. 3. 2020, do té doby máme čas na případné zřízení přestupkové komise, jinak Krajský úřad určí vykonavatelem ORP viz výše. Předsedou přestupkové komise musí být osoba splňující požadavky na oprávněnou úřední osobu podle § 111 zákona o odpovědnosti za přestupky (§ 61 odst. 2 a § 112 odst. 9).

b) Diskuze o (ne)výhodnosti jednotlivých způsobů řešení přestupků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s uzavřením Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy č. 9/2004-F uzavřené mezi obcí Tehov a městem Říčany, na základě které se nově stanoví cena za 1 projednaný přestupek ve výši 4.000,- Kč a cena za 1 vyhotovený posudek ve výši 91,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/10/2019 bylo schváleno.

12. RŮZNÉ

- a) Starosta: Ve středu proběhlo slavnostní otevření nové třídy naší mateřské školy, kde bude poskytována výuka formou lesní mš. Zázemí této nové třídy je situováno u Třešňovky v rámci areálu přírodního hřiště, kde nad altánem vznikla také nová obecní klubovna, která bude sloužit také jako součást zázemí. Na otevření jsme přivítali zástupce krajského úřadu, starosty okolních obcí, zástupce okolních škol a školek, zaměstnance obce i naší školy v čele s paní ředitelkou Šimčíkovou. Zprávu o finálních investičních nákladech přineseme, jakmile budou veškeré vstupy zaúčtovány. Podle průběžných informací bychom nicméně měli skončit pod předpokládanými náklady.
- b) Michal Straka: Chtěl bych navrhnout otevření diskuze s Říčany na prodloužení linky městské hromadné dopravy – konkrétně linky, která začíná na Marvátku a končí na Olivovně. Aby zajížděla i do Tehova, což by přineslo častější dopravní spojení do Tehova.
- c) O. Chýle: Chtěl bych se zeptat na novou úpravu rychlosti mezi Hačalkou a centrem Tehova. Situace se podle našeho názoru s novou úpravou zhoršila, jak z pohledu bezpečnosti, tak vzhledem k hluku. Současně máme problém v dopravních špičkách zejména v ranním provozu vůbec vyjet na hlavní komunikaci, nebo bezpečně přejít v místě autobusových zastávek a cesty navazující na cyklostezku za rybníkem.
- d) Starosta: Tuto úpravu iniciovala a definovala Policie ČR, protože se jedná o dlouhý nezastavěný úsek mezi centrem Tehova a místní částí Hačalka. Plánujeme osadit úsek kolem Hačalky signalizací rychlosti. Před vyhlášením je i výběrové řízení na zhotovitele chodníku z Tehova na Hačalku (a dále do Světic), na který jsme letos získali dotaci. Aktuálně čekáme na schválení změny poskytovatelem dotace, protože v mezičase byla již část chodníku realizována na náklady developera lokality Dražky. Situaci se pokusíme s policií ČR znovu otevřít, zásadní problém je ale stále stejný a je jím stále narůstající hustota dopravy projíždějící Tehovem po zcela nevyhovujících komunikacích.

13. DISKUZE

Starosta ukončil zasedání ve 23:21

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Kateřinu Ruszovou a Jiřího Pilného.

Usnesení č. 1/10/2019 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Usnesení č. 2/10/2019 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje přijetí úvěrů poskytnutých Českou spořitelnou, a.s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1171, a to v podobě následujících úvěrových smluv:

- č. 0495414159, (A1, příloha č. 2), částka 5,2 mil. Kč, období čerpání do 31. 12. 2019, splatnost 20 let, účel refinancování stávajících dlouhodobých úvěrů poskytnutých Československou obchodní bankou, a.s.,
- č. 0495416189, (A2, příloha č. 3), částka 12 mil. Kč, období čerpání do 31. 12. 2019, splatnost 20 let, účel financování investičních výdajů obce v roce 2019,
- č. 0495415119, (B, příloha č. 4), částka 20 mil. Kč, období čerpání rok 2020, splatnost 20 let, účel financování investičních výdajů obce v roce 2020,
- č. 0495417149, (C, příloha č. 5), částka 8 mil. Kč, období čerpání rok 2021+2022, splatnost 20 let, účel financování investičních výdajů obce v letech 2021+22,
- č. 5745482369/19, (KTK, příloha č. 6), částka 3 mil. Kč, kontokorentní úvěr;

žádný z výše uvedených úvěrů není zajištěn majetkem obce.

Zastupitelstvo obce Tehov pověřuje starostu obce Ing. arch. Davida Hloucha k podpisu výše uvedených úvěrových smluv a dalších dokumentů s Českou spořitelnou a.s. vedoucích k načerpání úvěrového financování, včetně smluv o běžném účtu.

Zastupitelstvo obce Tehov dále souhlasí s provedením předčasných splátek všech existujících úvěrů obce poskytnutých Československou obchodní bankou, a.s., a to do konce roku 2019, které budou refinancovány výše uvedeným úvěrem A1 od České spořitelny, a.s., kvůli ekonomické výhodnosti. Tímto pověřuje starostu obce Ing. arch.

Davida Hloucha k příslušným úkonům.

Usnesení č. 3/10/2019 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemku parc. č. st. 18/1, jehož součástí je stavba č.p.6, pozemku parc. č. 24 a nabytí pozemku parc. č. st. 18/2 (v katastrálním území Tehov u Řičan) za cenu 4.200.000,- Kč s tím, že pozemek parc. č. st. 18/2 nabyde obec formou daru po dokončení stavebních úprav krajské komunikace a následném majetkoprávním vypořádání mezi investorem předmětné dopravní stavby a současnými vlastníky nemovitosti nebo na základě výzvy obce.

Usnesení č. 4/10/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje RO č. 5/2019 (příloha č. 7).

Zastupitelstvo obce Tehov pověřuje starostu a předsedu finančního výboru přijetí rozpočtového opatření č. 4/2019 na nákup schválených nemovitostí do výše 7 600 000 Kč po podpisu úvěrové smlouvy s ČS a.s.

Usnesení č. 5/10/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov vyhláší 4. kolo veřejné finanční podpory pro rok 2019 a stanovuje termín pro podání žádosti do 9. 10. 2019 včetně.

Usnesení č. 6/10/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. bere na vědomí

návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Tehov v rozsahu:

ad a) zrušení vymezení pásu zeleně s kódem K10 jižně od ul. Na Sekyře, kdy tento pás zeleně byl zrušen rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 123987/2018/KUSK (podnět Ing. Petera Kolníka)

ad b) vypuštění povinnosti napojit plochu pro bydlení individuální s kódem Z14 na centrální zásobování pitnou vodou a kanalizační systém vyplývajícího z rozsudku Krajského soudu v Praze ve věci návrhu na zrušení části opatření obecné povahy ze dne 6. 4. 2018, č. 3/34/2018 (žaloba p. Rudolf Kupec a p. Karel Čížek);

II. schvaluje

pořízení změny č. 1 územního plánu Tehov v rozsahu dle bodu I. tohoto usnesení s tím, že je preferován tzv. zkrácený postup pořízení dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona;

III. rozhodlo

ad) že pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Tehov bude Obecní úřad Tehov, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností,

ad b) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Tehov bude starosta obce Ing. arch. David Hlouch;

IV. ukládá

starostovi obce

ad a) uzavřít příkazní smlouvu s Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení změny č. 1 územního plánu Tehov s tím, že cena za pořízení nepřevyšší 25 tis. Kč,

ad b) oslovit projektanta dnes platného územního plánu Tehov, společnost Atelier "AURUM" s.r.o., IČO 42937680, se sídlem Jiráskova 21, Pardubice, s požadavkem na zpracování návrhu změny č. 1,

ad c) ve spolupráci s pořizovatelem zpracovat návrh obsahu změny dle ust. §55a stavebního zákona a vyžádat si stanoviska krajského úřadu (SEA/NATURA) a poté předložit materiál o schválení obsahu návrhu změny č. 1 a pořízení změny č. 1 tzv. zkráceným postupem do zastupitelstva obce.

Usnesení č. 7/10/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. bere na vědomí

návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Tehov v rozsahu:

ad a) změny funkčního využití části pozemku parc. č. 19 přiléhajícímu návsi z funkčního využití zeleň soukromá na funkční využití umožňující výstavbu veřejné vybavenosti,

ad b) zastropení minimální výměry parcel, počtu bytových jednotek v jednom rodinném domu,

ad c) zrušení podmínky zákazu oplocování v rekreační lokalitě Třešňovka, pokud oplocení funkčně souvisí s přípustným využitím, např. stavbou učebny základní/mateřské školy,

ad d) vymezení pásu veřejné zeleně coby plochy smíšené nezastavěného území na jihovýchodním okraji sídla Tehov (dnešní pás K10 a k tomu nový pás zeleně pod bloky bydlení Z13a, Z13b, Z13c);

ad e) změny funkčního využití pozemků parc. č. st. 18/1, st. 18/2 a 24 z funkčního využití plochy smíšené obytné - venkovské na funkční využití umožňující výstavbu veřejné vybavenosti,

ad f) stanovení maximální zastavitelné plochy pozemků v plochách funkčního využití občanské vybavenosti,

II. schvaluje

pořízení změny č. 2 územního plánu Tehov v rozsahu dle bodu I. tohoto usnesení s tím, že je preferován tzv. zkrácený postup pořízení dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona;

III. rozhodlo

ad) že pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Tehov bude Obecní úřad Tehov, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností,

ad b) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 územního plánu Tehov bude starosta obce Ing. arch. David Hlouch;

IV. ukládá

starostovi obce

ad a) uzavřít příkazní smlouvu s Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení změny č. 2 územního plánu Tehov s tím, že cena za pořízení nepřevyší 50 tis. Kč,

ad b) oslovit projektanta dnes platného územního plánu Tehov, společnost Atelier "AURUM" s.r.o., IČO 42937680, se sídlem Jiráskova 21, Pardubice, s požadavkem na zpracování návrhu změny č. 2,

ad c) ve spolupráci s pořizovatelem a projektantem zpracovat návrh obsahu změny dle ust. §55a stavebního zákona a vyžádat si stanoviska krajského úřadu (SEA/NATURA) a poté předložit materiál o schválení obsahu návrhu změny č. 2 a pořízení změny č. 2 tzv. zkráceným postupem do zastupitelstva obce.

Usnesení č. 8/10/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání bere na vědomí výsledky zadávacího řízení na výběr zhotovitele Obnovy místních komunikací Ke Skalce a Ladova, schvaluje smlouvu o dílo s vítězným dodavatelem fa. FK BAU a.s. a pověřuje starostu Davida Hloucha uzavřením této smlouvy (příloha č. 8).

Usnesení č. 9/10/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov jmenuje členy školské rady Základní školy Tehov za obec Tehov paní Kateřinu Ruszovou a pana Jakuba Novotného.

Usnesení č. 10/10/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov jmenuje členem školské rady Základní školy Světice za obec Tehov paní Kateřinu Ruszovou.

Usnesení č. 11/10/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí s uzavřením Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy č. 9/2004-F uzavřené mezi obcí Tehov a městem Říčany, na základě které se nově stanoví cena za 1 projednaný přestupek ve výši 4.000,- Kč a cena za 1 vyhotovený posudek ve výši 91,- Kč.

Usnesení č. 12/10/2019 bylo schváleno.

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Smlouva o úvěru s ČS a.s. č. 0495414159, (A1)

Příloha č. 3 – Smlouva o úvěru s ČS a.s. č. 0495416189, (A2)

Příloha č. 4 – Smlouva o úvěru s ČS a.s. č. 0495415119, (B)

Příloha č. 5 – Smlouva o úvěru s ČS a.s. č. 0495417149, (C)

Příloha č. 6 – Smlouva o úvěru s ČS a.s. č. 5745482369/19, (KTK)

Příloha č. 7 – Rozpočtové opatření č. 3/2019

Příloha č. 8 – Smlouva o dílo - rekonstrukce místních komunikací

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Kateřina Ruzzová

Jiří Pilný

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 19. 9. 2019