

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 18

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 2. listopadu 2020 od 20:00 v společenském sále Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Martin Landa, Jiří Pilný, Marcela Konečná, Michal Straka,
Jakub Kajzler, Petr Zajíček a Jakub Novotný

Nepřítomni (omluveni): Kateřina Ruzzová

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 20:03 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání č. 17 byl zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny připomínky. Předsedající poděkoval přítomným, že dbají hygienických předpisů, jsou vybaveni rouškami a upozornil přítomné zastupitele i veřejnost, že v předsáli je k dispozici dezinfekce na ruce a rezervní jednorázové roušky. Starosta informoval, že ze zasedání je kromě písemného zápisu zpracováván i video stream na Facebooku s možností pokládání dotazů či připomínek telefonicky.

1. SLOŽENÍ SLIBU ZASTUPITELE

- a) Nový zastupitel Petr Zajíček, který nahradil Jana Šrůta, složil po výzvě starosty slib zastupitele a současně podepsal jeho písemné znění (příloha č. 2).

2. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Jiří Pilný a Martin Landa. Navržené nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Martina Landu a Jiřího Pilného.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/18/2020 SCHVÁLENO

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) **Starosta:** Navrhuji vyřadit bod č. 6 „Plánovací smlouva pro lokalitu Dražky II“ z programu, protože investoři dosud nedodali slíbené podklady.
- b) Zároveň navrhl odložit bod 7 „Projednání návrhů Územní studie Za Kostelem“, protože jeho podoba zatím není dopracována do finální podoby a také by bylo lepší

jej projednávat v standardnějším režimu než je dnešní jednání omezené mimořádnými opatřeními v souvislosti s pandemií.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/18/2020 SCHVÁLENO

Schválený program zasedání:

1. Složení slibu nového člena zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Schválení programu
4. Veřejná finanční podpora
5. Informace finančního výboru
6. Směna pozemků pro obnovu cest v lokalitě za radiostanicí
7. Odpady
8. Změna správce hřbitova
9. Různé
10. Diskuze

4. VEŘEJNÁ FINANČNÍ PODPORA

- a) Michal Straka: Máme dvě vyúčtování VFP. Paní Dufkové na zájezd seniorů a paní Staňkové na cvičení pro seniory. Obě vyúčtování byla řádně odevzdána a po formální stránce jsou bez vad. Nevyužitá část podpory p. Dufkové byla vrácena na účet obce. Obě akce proběhly dle schváleného projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory p. Dufkové na zájezd seniorů a p. Staňkové na cvičení pro seniory.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/18/2020 SCHVÁLENO

- b) Ve třetím kolem VFP jsme obdrželi dvě žádosti o VFP, z nichž první žádost o podporu Biketrialového závodu v Černých Voděradech nesplnila formální požadavky (žádost podána ex post). O této žádosti nelze tedy hlasovat. Znovu upozorňuji žadatele, aby si prostudovali pokyny pro podávání žádostí, které jsou k dispozici na webu obce. Druhou žádostí o podporu je žádost na tzv. Velkou Nerf bitvu, která sice byla formálně v pořádku, nicméně akce měla proběhnout v uplynulých týdnech, což kvůli epidemii covidu nemohla. Proto tuto žádost rovněž považuji za bezpředmětnou, ale určitě je možné požádat opět v příštím roce s přihlédnutím k specifikaci na rok 2021, kterou budeme schvalovat zřejmě s rozpočtem obce v prosinci.
- c) Starosta: Děkuji za informace. Budeme na žadatele více apelovat, aby si přečetli pokyny k podávání žádostí a pravidla pro jejich přidělování.

- d) Jiří Pilný: Já bych přesto navrhl formální hlasování o těchto podporách, protože finanční výbor nemá pravomoc o žádostech rozhodnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje VFP pro Biketrialový závod v Černých Voděradech.

Výsledek hlasování: Pro 0, Proti 8, Zdržel se 0

Usnesení NEBYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje VFP pro Velkou Nerf bitvu.

Výsledek hlasování: Pro 0, Proti 7, Zdržel se 1

Usnesení NEBYLO SCHVÁLENO

5. INFORMACE FINANČNÍHO VÝBORU

- a) Michal Straka: I přes nepříznivý ekonomický vývoj je rozpočet obce ke konci září v mírném přebytku 100 tis Kč, který je způsoben jednak naší konzervativní predikcí příjmů a také nižšímu plnění výdajů, zejména v oblasti investic. Současně se daří kumulovat hotovost (ke konci září cca 16 mil. Kč na účtech) s ohledem na financování investic úvěrem, který je však možné kdykoli splatit.
- b) Zároveň bych poprosil starostu o svolání jednání k rozpočtu pro rok 2021 někdy ve druhé polovině listopadu.

6. SMĚNA POZEMKŮ PRO OBNOVU CEST V LOKALITĚ ZA RADIOSTANICÍ

- a) Starosta: V prostoru výběhu koní a dobytka na farmě Tehov máme ve vlastnictví několik pozemků vedoucích napříč ohradami. Pan Zajíček – majitel farmy - nás oslovil s nabídkou výměny za jiné pozemky v dané lokalitě, které by mohly být využity pro vybudování stezky mezi vysílačkou a cestou vedoucí od Uhlíře k rybníku Doubí. O dané možnosti jsme mluvili v průběhu uplynulých let již několikrát, nyní došlo k souběhu nabídky s tím, že se pan Zajíček jako druhý náhradník stal zastupitelem.
- b) Petr Zajíček: Než začneme o tomto bodu jednat, tak bych chtěl prohlásit, že jsem v tomto bodě ve střetu zájmů.
- c) Starosta: Výměra pozemků ve vlastnictví obce případně jejich oddělených částí činí cca 5170 m², pan Zajíček nabízí pozemek o výměře 3672 m². Rozdíl tedy činí cca 1498 m². Hodnota pozemků na 1 m² je obdobná, nacházejí se ve stejné lokalitě, mají stejný charakter. Využití nabízených pozemků pro stezku dává smysl jak ve směru na Uhlíř, tak ve směru na Doubí.
- d) Petr Zajíček: Já kromě směny daných pozemků navrhuji i kompenzaci nepoměru ve formě zřízení cesty, výsadbu stromů a následnou péči o ně. Případně i část formou doplatku.
- e) Jiří Pilný: Já bych byl rád, kdyby ke směně došlo v poměru 1:1. Případný zisk z prodeje daných pozemků je v poměru k rozpočtu obce zanedbatelný, ale přišli bychom o pozemky, které můžeme do budoucna vyměnit, kdybychom někde potřebovali.

- f) Starosta: Navážu na Jirku Pilného. Již se nám několikrát stalo, že jsme potřebovali nabýt pozemky pro nějaký investiční záměr, ale podmínkou majitele daných pozemků byla směna, nikoli prodej. Proto bych se také k této variantě směny 1:1 přikláněl.
- g) Michal Straka: Také bych se přikláněl k této formě směny v poměru 1:1, a to nejprve vyměnit pozemky od západní strany směrem na východ. Zbývající pozemky bychom případně mohli vyměnit v budoucnu, když budete mít možnost nabídnout další plochy.
- h) Starosta: Usnesení dnes přijímat nebudeme, počkáme na případné doplnění nabídky pana Zajíčka v intencích dnešního jednání.
- i) Petr Zajíček: Může být do směny zahrnut pozemek v katastru obce Všestary?
- j) Starosta: Preferujeme směnu pozemků v našem katastru.
- k) Jiří Pilný: Nemám nic proti dorovnání pozemkem v katastru Všestar, ale také bych dal přednost pozemku v našem katastru.

7. ODPADY

- a) Starosta: Opět proběhlo výběrové řízení na svoz odpadů, do kterého nepřišla žádná nabídka. Jsme ve stejné situaci, jako před několika lety. Opět tedy diskutujeme o možnosti zřízení svozové firmy ve vlastnictví svazku obcí. Podobným směrem se v republice úspěšně vydalo již několik svazků obcí, kdy některé dnes již úspěšně obsluhující celé regiony za výhodnějších a transparentních podmínek ve srovnání s nadnárodními společnostmi. Nyní se obec Tehov podílí cca 30 tis. Kč na studii proveditelnosti založení svazkové svozové společnosti.
- b) Druhou informací je změna majitele a provozovatele kompostárny ve Struhařově, kde obec Struhařov ukončuje provoz a prodává kompostárnu soukromému subjektu. S tímto nyní jednáme o pokračování spolupráce, pokud se na vhodných podmínkách nedohodneme, budeme biologický odpad likvidovat v jiné kompostárně, máme již zmapovány dostupné varianty a předjednány podmínky.
- c) Pro občany zůstane sběr biologicky rozložitelného odpadu nadále v nezměněné formě v podobě biopopelnic a velkoobjemových kontejnerů v prostoru ČOV. O přesných podmínkách pro další svozovou sezónu budeme samozřejmě informovat.

8. ZMĚNA SPRÁVCE HŘBITOVA

- a) Starosta: Nová referentka úřadu Ing. Monika Kůsová vykonávala agendu správy hřbitova již během své činnosti v jiných obcích, po dohodě se stávající správkyní Marcelou Konečnou bychom ji tuto agendu chtěli předat v rámci její pracovní náplně na obecním úřadu. Protože jsme o správci hřbitova rozhodovali na zastupitelstvu, měli bychom nyní postupovat stejným způsobem, byť se jedná o zaměstnankyni obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov nově pověřuje zajištěním agend souvisejících s pohřebnictvím referentku Obecního úřadu Tehov Ing. Moniku Kůsovou.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 4/18/2020 SCHVÁLENO

9. RŮZNÉ

Bez příspěvků.

10. DISKUZE

Dotaz p. Horáka na možnost nahlédnutí do připravované územní studie lokality Za Kostelem. Možnost je po dohodě se starostou kdykoli.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 20:50

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Martina Landu a Jiřího Pilného.

Usnesení č. 1/18/2020 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Usnesení č. 2/18/2020 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory pí. Dufkové na zájezd seniorů a pí. Staňkové na cvičení pro seniory.

Usnesení č. 3/18/2020 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov nově pověřuje zajištěním agend souvisejících s pohřebnictvím referentku Obecního úřadu Tehov Ing. Moniku Kůsovou.

Usnesení č. 4/18/2020 SCHVÁLENO

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Slib zastupitele

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Martin Landa

Jiří Pilný

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 2. 11. 2020