

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 20

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 27. ledna 2021 od 20:00 ve společenském sále Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Martin Landa, Marcela Konečná, Jakub Kajzler, Petr Zajíček,
Kateřina Ruzzová, Jakub Novotný a Jiří Pilný

Nepřítomni (omluveni): Michal Straka

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 20:13 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání č. 19 byl zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny připomínky. Předsedající poděkoval přítomným, že dbají hygienických předpisů, jsou vybaveni rouškami a upozornil přítomné zastupitele i veřejnost, že v předsálí je k dispozici dezinfekce na ruce a rezervní jednorázové roušky.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruzzová a Jakub Novotný. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Jakuba Novotného a Kateřinu Ruzzovou.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/20/2021 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) **Starosta:** Chtěl bych na žádost zde přítomných pana Karla Dufka a paní Venduly Dufkové navrhnout přidání bodu „Změna územního plánu na žádost – pozemky parc. č. 820/1, 820/2, 819/2“ jako bod 3 dnešního zasedání. Protože se z důvodu pozdního doručení obecnímu úřadu neměli zastupitelé možnost s žádostí dopředu seznámit, nepředpokládám přijímání žádného usnesení v tomto bodu, nicméně pan Dufek a paní Dufková jsou přítomni a bylo by vhodné dát jim prostor pro vyjádření, aby svůj záměr a žádost zastupitelům představili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/20/2021 SCHVÁLENO

Schválený program zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Změna územního plánu na žádost – pozemky parc. č. 820/1, 820/2, 819/2
4. Rozpočtové opatření 4/2020 a 1/2021
5. Ostatní materiály finančního výboru
6. Cena stočného pro rok 2021
7. Pronájem rodinného domu č. p. 6
8. Různé
9. Diskuze

3. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST – POZEMKY PARC. Č. 820/1, 820/2, 819/2

- a) Starosta: Obdrželi jsme žádost p. Karla Dufka o stanovisko k případné změně územního plánu. Vzhledem k tomu, že zastupitelé neměli možnost se s žádostí z důvodů pozdního doručení dosud seznámit a pan Dufek je zde přítomen, dal bych mu nyní slovo, aby svou žádost představil.
- b) K. Dufek: Rád bych u našeho stávajícího domu, ve kterém žijí moji rodiče, postavil dům pro sebe. Jedná se o prostor, který je nyní plný náletových dřevin a občas jej někdo využívá jako skládku. V Tehově žiji od narození a rád bych zde i zůstal, proto bych zde chtěl postavit rodinný dům.
- c) Jakub Kajzler: Navrhují bod přerušit a nejprve projednat ve výboru pro územní rozvoj.
- d) Starosta: Souhlasím, postoupíme žádost k formálnímu posouzení arch. Bočkovi, který je tzv. létajícím pořizovatelem územního plánu obce a současně projednáme žádost ve výboru pro územní rozvoj, s jehož vyjádřením bude následně zařazena na zasedání zastupitelstva.

Bod předsedajícím přerušen a předán stavebnímu výboru k projednání

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 4/2020

- a) Starosta: Finanční výbor předkládá poslední rozpočtové opatření roku 2020. Jako každoročně, musíme dát schválený rozpočet roku 2020 do souladu se skutečností. Celkové příjmy se snižují o cca 3 mil Kč, výdaje se rovněž snižují ve stejné výši.
- b) Martin Landa: Hlavní změna spočívá ve snížení příjmů z dotací (část je vyúčtována až v letošním roce) a zároveň snížení výdajů na činnost místní správy, do čehož spadala i plánovaná rekonstrukce obecního úřadu, která se neuskutečnila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/20/2021 SCHVÁLENO

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1/2021

- a) Starosta: Jedná se o procesní rozpočtové opatření upravující příjmovou položku 4112 „Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu“, kdy položku navyšujeme o 8600,- Kč, přičemž pro zachování bilance rozpočtu pro rok 2021 ponížujeme o shodnou částku příjmovou položku 1348 „Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/2021 SCHVÁLENO

6. OSTATNÍ MATERIÁLY FINANČNÍHO VÝBORU

- a) Starosta představil návrh rozpočtového výhledu na následující roky (příloha č. 3), který projednal a připravil finanční výbor. Návrh rozpočtového výhledu je sestaven konzervativně, vychází ze současných hladin rozpočtových příjmů, obsahuje pouze běžné výdaje a výdaje vyplývající z dlouhodobých smluv a jiných závazků, např. splátky úvěrů. Investiční výdaje i dotační příjmy budou upravovány na základě skutečných plánů v daných letech.

- b) Rozpočtový výhled bude zveřejněn na úřední desce.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

- c) Místostarostka: Chtěli bychom poskytnout zaměstnancům obce bonus v podobě nově zavedeného stravenkového paušálu, protože klasické stravenky jsou v Tehově obtížně využitelné. Zároveň bych chtěla požádat zastupitele o schválení stejné výše příspěvku uvolněným zastupitelům obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje uvolněným zastupitelům obce příspěvek na stravování ve formě stravenkového paušálu ve výši 75 Kč za odpracovaný den s účinností od 1. 2. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 2

Usnesení č. 5/20/2021 SCHVÁLENO

7. CENA STOČNÉHO PRO ROK 2021

- a) **Starosta:** Obec jako vlastník a provozovatel kanalizace je povinen stanovit cenu stočného pro rok 2021 a to na základě zákonem stanoveného výpočtu a jehož podkladem jsou loňské výdaje na provoz kanalizace a čistírny odpadních vod. Z důvodů plánované obnovy kanalizace plánujeme navýšit fond obnovy pro rok 2021 na 400 tis Kč. Navýšení fondu obnovy při zachování cen stočného je možné díky snižování provozních nákladů ČOV. Po přepočtu na m³ odpadní vody a rozpočítání dle směrných čísel vychází po drobném zaokrouhlení částka opět na 1400 Kč na osobu/rok včetně daně z přidané hodnoty. Pro rekreační objekt (trvale neobývaný objekt) vychází přepočtem částka 2100 Kč včetně DPH. Stočné pro provozovny se zaměstnanci bude řešeno na základě individuálních smluv jako v minulých letech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání stanovuje cenu stočného pro rok 2021 ve výši 35,56 Kč bez DPH za 1 m³ odpadních vod, to jest:

***1.400,- Kč včetně DPH za každou osobu v trvale obývaném objektu dle směrných čísel,
2.100,- Kč včetně DPH za rekreační (trvale neobývaný) objekt nebo provozovnu bez zaměstnanců,***

u provozovny či obdobného zařízení se zaměstnanci s tím, že množství odpadních vod bude stanoveno dle příslušného prováděcího předpisu a to smlouvou mezi provozovatelem a připojeným subjektem.

Úhrada stočného proběhne na základě faktury, kterou vystaví obecní úřad v průběhu 2. čtvrtletí roku 2021.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 6/20/2021 SCHVÁLENO

- b) **Místostarostka:** Změnou výše příspěvku do fondu obnovy se přibližujeme doporučeným částkám fondu obnovy vycházející z Plánu obnovy vodovodní a kanalizační sítě. Je třeba aktualizovat plán obnovy, protože ten stávající počítá s nižšími příspěvky (poníženými s ohledem na minimalizaci sociálních dopadů způsobených skokovým nárůstem stočného).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Tehov (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/20/2021 SCHVÁLENO

8. PRONÁJEM RODINNÉHO DOMU Č. P. 6

- c) Starosta: Obec Tehov koupila v roce 2019 nemovitost č. p. 6. Nemovitost je zatím nevyužitá, došlo pouze ke zprůchodnění dvora jako alternativy k neexistujícímu chodníku v „esíčku“. Stav nemovitosti není úplně ideální a odpovídající, řekněme, dnešním standardům a nárokům nájemního bydlení, přesto považujeme za vhodné a hospodárné, pokusit se nemovitost pronajmout za částku tomuto stavu odpovídající.

Záměr pronájmu jsme zveřejnili, přihlásil se jediný zájemce, který splňuje podmínky stanovené v záměru a se stavem nemovitosti je obeznámen. Nájem se stanovuje na 15tis Kč měsíčně bez energií a služeb, dvůr zůstane zprůchodněn. Zájemce jsou manželé, kteří v Tehově již žijí.

- d) Jakub Kajzler: Doporučuji úpravu smlouvy na dobu určitou, např. na dobu jednoho roku s prodloužením v případě, že obec nebude nemovitost potřebovat k využití. Doba neurčitá s výpovědní lhůtou může být v budoucnu z hlediska výpovědi komplikovaná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pronájem domu č. p. 6 jedinému přihlášenému zájemci ke zveřejněnému záměru a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 8/20/2021 SCHVÁLENO

9. RŮZNÉ

- Starosta: Dnes přišla na účet dotace za výstavbu chodníku v ulici Všešarská ve výši 3 mil Kč.
- Starosta: Řešíme situaci absence dešťové kanalizace v lokalitě Uhlíř. V rámci pokračující výstavby rodinných domů bylo stavebníkem objeveno vyústění trativodu, který na jeho pozemek přivádí srážkovou vodu. Zdroj není zřejmý, věc byla předána jako podnět stavebnímu úřadu.
Prověřujeme však možnost napojení lokality na dešťovou kanalizaci v ulici Hasičská přes pozemky soukromých majitelů. Další postup závisí kromě projednání podmínek pro vedení infrastruktury přes dotčené pozemky také s otázkou dalšího zasíťování lokality na Uhlíři, kde dosud není rozveden veřejný vodovod a odpadní splaškové vody jsou z lokality odváděny tlakovým řadem. Aktuálně čekáme na vyjádření poptaných projektantů k výši investic a ceně projekční přípravy, současně řešíme cenový rámec případné dohody se soukromými vlastníky dotčených pozemků. Věc bude v závislosti na dalším vývoji před případným schválením projednána zastupitelstvem.
- Starosta: Po letech se vrátila opravdová zima a prověřila techniku naši i našich dodavatelů. Technické služby, které pečují primárně o schůdnost chodníků, pořizují novou frézu za cca 15 tis. Kč z důvodu zvýšené poruchovosti frézy staré (aktuálně opět v opravě). Současně na naši žádost přistoupí tehovská farma, jejíž zaměstnanci a stroje se starají o sjízdnost našich místních a účelových komunikací, k investicím do nového vybavení – přední stavitelná prohrnovací lišta a sypač, který nahradí dosavadní improvizované řešení. Současně bude upraveno a zastřešeno místo pro skladování a nakládku posypových materiálů v areálu tehovské farmy. V návaznosti na to bude upravena smlouva o zimní údržbě, která byla prolongována v nezměněné podobě už cca 10 let. Smlouvu upravíme tak, aby obsahovala paušál za pohotovost a připravenost k zimní údržbě (nyní se platí pouze za samotný úklid sněhu), což umožní dodavatelům

služby investovat do vybavení díky předvídatelným příjmům z činnosti. Jedná se o cca 16 tis Kč/ročně bez DPH. Od změny očekáváme kvalitnější posyp, který bude možné provést, bude-li třeba, v rámci jednoho průjezdu. Smlouva rovněž ošetří asistenci při vyprošťování vozidel na místních a účelových komunikacích na území obce, která dosud probíhá na bázi přímé objednávky nebo sousedské výpomoci. V této pomoci sice farma hodlá pokračovat i nadále, nicméně v určitých situacích je nezbytné práce provést na základě smluvního vztahu.

10. DISKUZE

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 21:41

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Jakuba Novotného a Kateřinu Ruszovou.

Usnesení č. 1/20/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Usnesení č. 2/20/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020.

Usnesení č. 3/20/2021 schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.

Usnesení č. 4/20/2021 schváleno.

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje uvolněným zastupitelům obce příspěvek na stravování ve formě stravenkového paušálu ve výši 75 Kč za odpracovaný den s účinností od 1. 2. 2021.

Usnesení č. 5/20/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání stanovuje cenu stočného pro rok 2021 ve výši 35,56 Kč bez DPH za 1 m³ odpadních vod, to jest

*1.400,- Kč včetně DPH za každou osobu v trvale obývaném objektu dle směrných čísel,
2.100,- Kč včetně DPH za rekreační (trvale neobývaný) objekt nebo provozovnu bez zaměstnanců,*

u provozovny či obdobného zařízení se zaměstnanci s tím, že množství odpadních vod bude stanoveno dle příslušného prováděcího předpisu a to smlouvou mezi provozovatelem a připojeným subjektem.

Úhrada stočného proběhne na základě faktury, kterou vystaví obecní úřad v průběhu 2. čtvrtletí roku 2021.

Usnesení č. 6/20/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Tehov (příloha č. 4).

Usnesení č. 7/20/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pronájem domu č.p.6 jedinému přihlášenému zájemci ke zveřejněnému záměru a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou.

Usnesení č. 8/20/2021 SCHVÁLENO

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Podnět ke změně územního plánu

Příloha č. 3 – Rozpočtový výhled obce

Příloha č. 4 – Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Tehov

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Jakub Novotný

 Kateřina Ruzová

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 27. 01. 2021