

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 22

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 27. května 2021 od 20:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Tehov

Přítomni: David Hlouch, Martin Landa, Marcela Konečná, Jakub Kajzler, Jiří Pilný,
Kateřina Ruzzová, Jakub Novotný a Michal Straka

Nepřítomni (omluveni): Petr Zajíček

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 20:03 hodin starostou obce Davidem Hlouchem (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání č. 21 byl zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny připomínky. Předsedající poděkoval přítomným, že dbají hygienických předpisů, jsou vybaveni rouškami a upozornil přítomné zastupitele i veřejnost, že v předsálosti je k dispozici dezinfekce na ruce a rezervní jednorázové roušky.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedajícím navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Kateřina Ruzzová a Martin Landa. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Martina Landu a Kateřinu Ruzzovou.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/22/2021 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) K návrhu zápisu nebyly vzneseny připomínky, návrhy ani doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v navrženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/22/2021 SCHVÁLENO

Schválený program zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Žádost obce Světice o příspěvek na vybavení školských prostor a sportovní haly
4. Příspěvek na docházku dětí do MŠ nezřizovaných obcí
5. Informace výboru územního rozvoje
6. Kapacita veřejného vodovodu
7. Informace finančního výboru
8. Obecní pozemky v lokalitě Na Slatinách: výpůjčky, propachtování a směna dle zveřejněných záměrů
9. Poskytnutí obecního pozemku na návsi u obchodu pro umístění výdejního automatu zásilkové služby dle zveřejněného záměru
10. Nákup pozemků parcelní č. 375 a 376 v katastrálním území Tehov u Říčan
11. Zpráva o probíhajících a připravovaných projektech a aktualizace investičního plánu
12. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o měření rychlosti v obci
13. Různé
14. Diskuze

3. ŽÁDOST OBCE SVĚTICE O PŘÍSPĚVEK NA VYBAVENÍ ŠKOLSKÝCH PROSTOR A SPORTOVNÍ HALY

- a) Starosta uvedl bod, uvítal starostu obce Světice Pavla Kyzlinka a předal mu slovo.
- b) P. Kyzlink: Plánujeme výstavbu několika objektů ve Světicích, část z nich je již v také v realizaci. Zároveň ve spolupráci s Tehovem provozujeme 2. stupeň základní školy. Plánované projekty v obci Světice dosahují celkové výše cca 90 mil Kč, z velké části jsou pokryté dotačními tituly. Byli bychom rádi, pokud by se obec Tehov mohla částečně podílet na úhradě nákladů na vybavení budov, které budou využívat především žáci školy a které v souhrnu dosáhnou částky cca 3 mil Kč a na něž dotaci nemáme. Aktuálně bychom ocenili příspěvek Tehova na vybavení sportovní haly, a využívat ji budou jak žáci ze Světic, tak z Tehova. Zastupitelé mají k dispozici podrobný rozpis odhadovaných nákladů a jejich účelu.
- c) Jakub Kajzler: Investice Světic jsou mi sympatické, pouze mám trochu výhrady k načasování, kdy bych pro příště ocenil, pokud by daný požadavek na spoluúčast Tehova vzešel ještě před samotnou stavbou, nikoli až na jejím konci. Jinak se nějaké spoluúčasti Tehova nebráním, využití ze strany tehovských školáků je objektivním důvodem. Bavme se spíše o výši naší spoluúčasti
- d) P. Kyzlink: Naše žádost není nová, o projektu se se starostou Tehova Hlouchem bavíme už dva roky.
- e) Starosta: Ano, o stavbě jsme se již bavili, nicméně v porovnání se stavbou 2. stupně ZŠ se jednalo spíše o neformální diskuze, konkrétní návrh ze strany Světic zazněl až nyní.

- f) P. Kyzlink: stavba haly, respektive tělocvičny základní školy vychází z požadavků na výuku druhého stupně, pro kterou v tuto chvíli nemáme vhodné prostory. Celkem máme ve škole cca 300 žáků.
- g) Jiří Pilný: Já bych rád projekt podpořil, nicméně bych rád znal konkrétní výhody pro občany Tehova.
- h) Michal Straka: Abych se zeptal konkrétně, jakou máte představu o naší spoluúčasti? Asi jsou dvě cesty - buď větší příspěvek Tehova na začátku ("na vybavení"), nebo nižší příspěvek na začátku a pak příspěvek na provoz.
- i) P. Kyzlink: S úhradou provozních nákladů problém nemáme, jsou kryty z peněz, které dostáváme od státu na výuku, odvíjí se od počtu žáků, tedy i od počtu žáků z Tehova. Proto bychom více ocenili příspěvek na vybavení, které jen pro tělocvičnu bude ve výši 2 mil Kč. Zároveň rádi přivítáme případnou tehovskou skupinu, která bude halu pravidelně využívat a jsme připraveni dohodnout i zvýhodněné podmínky pronájmu.
- j) Starosta: z informací, které nám starosta Světic poslal, vychází návrh na příspěvek Tehova ve výši 1,4 mil Kč, což je částka odpovídající 10 % vlastních investic na stavbu haly.
- k) Jakub Novotný: Já bych ještě navrhl možnost rozložení splátek do více let.
- l) Místostarostka: Rozložení do více let možná není účelné, vybavení je potřeba zakoupit na začátku, aby se dal prostor plnohodnotně využívat.
- m) Jakub Kajzler: Navrhovaná částka 1,4 mil Kč vychází z 10 % ceny vlastních investic Světic, nicméně oproti budově 2. stupně Základní školy by Tehov nebyl spoluvlastníkem budovy, ale z 10 % by se podílel na její realizaci. Umím si představit náš podíl na vybavení v řádech statisíců korun, částku 1,4 mil jako příspěvek na vybavení však považuji za příliš vysokou, zvláště v situaci, kdy Tehov nebude mít na budově majetkový podíl. Umím si představit příspěvek ve výši několika statisíců korun.
- n) Michal Straka: Potřebujeme právní titul k takto vysokému příspěvku (dar nebo spoluúčast na majetku).
- o) Starosta: Je nějaká možnost, že by se Tehov mohl v případě vyšší spoluúčasti podílet na vlastnictví budovy?
- p) P. Kyzlink: To v tuto chvíli nejsem schopen říct, musel bych probrat s kolegy v zastupitelstvu a zjistit, jaký dopad by to mělo na vyplacení dotace.
- q) Jiří Pilný: Stále bych rád znal, jaké přínosy to bude mít pro občany Tehova
- r) Starosta Světic: V rámci sportovních aktivit aktuálně pracujeme s cca 250 mládežníky, kteří ve Světicích působí v různých kroužcích a spolcích. Řada z nich je i z Tehova. Hala má sloužit zejména jako tělocvična základní školy, jejíž 2. stupeň je z poloviny obsazen tehovskými žáky.
- s) Starosta: Je možné vyčíslit časové rozdělení využití haly na školní a mimoškolní aktivity?
- t) P. Kyzlink: Pro účely školy (včetně školních kroužků) je hala rezervována cca v čase 7-17 hodin každý všední den. Zbytek budou mimoškolní ("komerční") aktivity.
- u) Marcela Konečná: Jsou ve škole ještě děti z jiných obcí a požadujete po nich také příspěvek?

- v) P. Kyzlink: Máme děti ještě z Klokočné (kolem deseti), obec nám přispívá v rámci společného školského obvodu ročně pevnou částku, je to jiná situace než s Tehovem, kde máme uzavřenou smlouvu o spolupráci.
- w) Starosta: Děkujeme za osobní účast, zkusíme ještě prodiskutovat možnosti a poslat Vám návrh naší spoluúčasti, současně bychom Vás tedy rádi požádali o zvážení možnosti právního titulu formou vzniku majetkového podílu na investici analogicky k budově 2. stupně.

4. PŘÍSPĚVEK NA DOCHÁZKU DĚTÍ DO MŠ NEZŘIZOVANÝCH OBCÍ

- a) Místostarostka: účelový příspěvek schvalujeme každoročně ve výši 1500 Kč/měsíc při plné docházce od věku 3 let do doby povinné předškolní docházky. Příspěvek vznikl proto, že kapacita naší MŠ nedosahovala zájmu dětí. Letos příspěvek schvalujeme o něco dříve.
- b) Navrhuji, aby příspěvek i nadále pokračoval, ale zároveň navrhuji omezit příspěvek pouze na žadatele, kteří podali žádost o přijetí v době řádného zápisu do obecní MŠ a projevíli tak potřebu a zájem o vzdělávání dítěte za přispění obce Tehov. U těch, kteří k zápisu nepřišli, je předpoklad, že by dítě do soukromé MŠ dali i bez příspěvku obce a tudíž tím není snižována bariéra jinak nedostupného předškolního vzdělávání pro rodiče, který se potřebuje vrátit do zaměstnání po skončení rodičovské dovolené. Výjimku by mohly, dle uvážení zastupitelů, činit děti přistěhované během školního roku, které se k zápisu dostavit objektivně nemohly a které budou o místo v obecní MŠ žádat neúspěšně během školního roku (a budou odmítnuty z důvodu naplněné kapacity).
- c) Tento návrh změny vychází ze situace, kdy jsme v letošním roce byli do obecní MŠ schopni přijmout všechny zájemce starší 3 let, což považujeme za dlouhodobý cíl. Děti, které dosáhnou věku 3 let během školního roku, k zápisu se dostavily a do MŠ nebyly (a během školního roku nebudou moci být) přijaty z kapacitních důvodů, mohou získat příspěvek během roku dle pravidel stanovených pro čerpání příspěvku již v předchozím období 2020/21. Chceme tak předejít situaci, kdy do obecní MŠ budou přijímány děti z jiných obcí, aby byla kapacita vůbec naplněna, a zároveň obec bude doplácet příspěvek na děti do soukromých mateřských škol.
- d) Martin Landa: Jaké celkové náklady tento příspěvek generuje?
- e) Michal Straka: Celkově cca 140 tis Kč ročně
- f) Martin Landa: Důvodů, proč rodiče nedávají děti do našich školek, může být více a nemusíme je všechny přesně znát, podmínku bych neuplatňoval.
- g) Jakub Kajzler: Souhlasím s místostarostkou, nevytvářejme plošnou sociální dávku. Pokud jsme schopni přijmout všechny děti, které mají o docházku zájem, není potřeba příspěvek vyplácet těm, kteří o tuto docházku zájem nemají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelového příspěvku pro školní rok 2021/22 z rozpočtu obce Tehov ve výši 1500,- Kč měsíčně na docházku dětí narozených v rozmezí 1. 9. 2016 až 31. 8. 2019, a to nejdříve od kalendářního měsíce následujícího po dni dovršení 3 let věku dítěte, do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí.

Tento finanční příspěvek je poskytován po splnění níže uvedených podmínek:

- ***dítě i jeho zákonný zástupce mají platný trvalý pobyt v Tehově po celou dobu poskytování příspěvku,***
- ***zákonný zástupce žádal o přijetí dítěte do obecní MŠ při řádném zápisu pro školní rok 2021/22; výjimku tvoří děti, které v době řádného zápisu do obecní MŠ neměly v obci Tehov trvalý pobyt,***
- ***zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanou pravidelnou měsíční docházku dítěte,***
- ***o poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte, lze žádat kdykoli v průběhu školního roku, součástí žádosti je potvrzení zařízení o sjednané docházce (počet dní v týdnu) a o výši školného,***
- ***příspěvek bude přiznán na docházku v době od měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost podána, výjimkou je září, kdy pro žádosti podané do 17. 9. 2021 může být příspěvek přiznán od 1. 9. 2021,***
- ***fakturu vystaví předškolní zařízení, lze i na více měsíců současně,***
- ***při zkrácené docházce (méně než 5 dní v týdnu) bude výše příspěvku poměrově krácena,***
- ***příspěvek bude přiznán maximálně ve výši školného na daný měsíc.***

Výsledek hlasování:

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/22/2021 SCHVÁLENO

- a) Místostarostka: Dále bych v tomto bodu programu ráda přednesla žádost paní Ketzlové, ředitelky soukromé Mikešovy školky v Tehově, o vyplacení tohoto příspěvku za roky 2018-2021 zpětně přímo rodičům po vrácení fakturované částky z její strany obci zpět na účet, aby předešla sankci dotačního orgánu. MŠ čerpá dlouhodobě dotaci MPSV a při kontrole dotačního orgánu bylo shledáno z pohledu poskytovatele dotace pochybení - "dvojí financování" projektu, kdy náš příspěvek rodičům na vzdělávání dítěte v zařízení, které nebylo zřízeno městem či obcí, je považován za podporu předškolního zařízení (neboť ono fakturuje, i když o tutéž částku přímo snižuje školné). V odůvodnění je přímo uvedeno, že „Pokud by byl příspěvek obce přidělován přímo rodičům jako kompenzace školného a byl by vyplácen přímo od obce fyzickým osobám (rodičům) – tj. nikoliv prostřednictvím fakturace a účetnictví provozovatele dětské skupiny, v takovém případě by se o dvojí financování provozu dětské skupiny z veřejných zdrojů nejednalo.”
- b) Jedná se o celkovou částku 184 300,- fakturovanou Mikešovou školkou na základě individuálních žádostí rodičů v souladu s příslušnými usneseními ZO. Jde o (postupně) 11 rodin, a podporu během 4 let. Peníze přímo na rodiče nelze jednoduše převést, je to v rozporu se schválenými usneseními. Domnívám se, že vzhledem k tomu, že obec již částku obdržela zpět na účet, přitom ji už dříve přiřadila jako formu podpory konkrétním dětem/rodičům, kteří ji budou nyní předškolnímu zařízení zpětně hradit, stojí za to hledat a nalézt formu, jak vzniklý náklad rodičům refundovat.
- a) p. Krejčí: Nešlo by to vyřešit formou daru školce?
- b) Michal Straka: To bychom se pravděpodobně dostali do stejné situace, protože dar je v podstatě dotací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí, aby v souladu se smyslem usnesení Zastupitelstva obce Tehov č. 10/35/2018, 5/9/2019 a 4/17/2020 o poskytnutí příspěvku na docházku dětí do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí, byly jednorázově přímo zákonným zástupcům zpětně proplaceny účelové příspěvky z rozpočtu obce Tehov, které byly v období 2018-2021 na podkladě individuálních žádostí zákonných zástupců schváleny a uhrazeny předškolnímu zařízení Mikešova školka (NNO Mikeš, z.s.) za účelem přímé slevy na školkovném. Z důvodu dotačního rozporu dle právního názoru MPSV toto předškolní zařízení v květnu 2021 příspěvek v úhrnné výši 184 300,- vrátilo zpět na účet obce Tehov. Příspěvek bude zákonným zástupcům refundován za podmínky, že vzniklý doplatek na školkovném tito v plné výši uhradí předškolnímu zařízení na základě řádně vystavených faktur.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 4/22/2021 SCHVÁLENO

- c) **Jakub Kajzler:** Vzhledem k číslům bychom se měli znovu zamyslet nad plánovanou výstavbou dalších tříd MŠ. Nechci tuto debatu dnes uzavírat, ale jsme v jiné situaci než před několika lety, kdy byl převis dětí enormní. V letošním roce jsme mohli vyhovět všem zájemcům, bylo by třeba znovu vyhodnotit, zda má výstavba nové třídy MŠ smysl.
- d) **Místostarostka:** Lesní školku nemůžeme brát jako spádovou, problém také může být s personálním obsazením v budoucnu. Nově plánovaná školka zvýší kapacitu o jednu třídu, protože by se do ní přesunula stávající třída MŠ a prostory by se uvolnily pro potřeby školy/jídelny.
- e) **Starosta:** nesmíme zapomínat i na novou výstavbu, která přitahuje zejména rodiny s malými dětmi, bez dalších změn v územním plánu tudíž nápor na kapacity MŠ a ZŠ bude pravděpodobně i nadále růst.

5. INFORMACE VÝBORU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- a) Starosta: výbor pro územní rozvoj se sešel a přijal následující usnesení:

f) **Žádost o změnu ÚP - Kateřina Pačinková, Hačalka**

Usnesení č. 210506-01

Výbor územního rozvoje:

1. nedoporučuje Zastupitelstvu obce Tehov rozšiřování zastavitelných ploch zejména z důvodu rozsáhlých nevyužitých rezerv stávajících zastavitelných ploch a nedoporučuje tedy pořízení požadované změny ÚP,
2. žádá obecní úřad, aby vyzval žadatelku k případnému doplnění žádosti dle stavebního zákona, přičemž ji zpraví o výsledku projednání ve výboru.

g) **Změny ÚP 1, 2, 3**

1. Starosta: Změny ve stádiu návrhu byly předány zpracovatelem, přijaty pořizovatelem a následně zveřejněny a rozeslány k veřejnému projednání, které se bude konat v pátek 18.6.2021 od 9, 10 a 11h. Aktuálně běží lhůta pro podání připomínek a námitek, která skončí 7 dnů od veřejného

projednání jednotlivých změn. Všechny informace jsou na webu a úřední desce obce.

h) Kapacita vodovodu

Usnesení č. 210506-02

“Výbor územního rozvoje na základě celkového množství nových vodovodních přípojek povolených či již realizovaných po zkapacitnění ČS Světice doporučuje Zastupitelstvu obce Tehov z důvodu vyčerpání zkapacitněním vytvořené rezervní kapacity veřejného vodovodu přijmout s okamžitou platností opatření zamezující dalšímu vydávání povolení vodovodních přípojek.”

Starosta: Důvodem tohoto usnesení je, že se opět blížíme na maximální kapacitu pitné vody, která je k dispozici občanům Tehova. Ačkoli se podařilo tuto kapacitu v minulých letech díky investicím do čerpací stanice a vodojemu ve Světicích navýšit, nová výstavba již tuto novou kapacitu naplnila. Z tohoto důvodu navrhuje pozastavit vydávání souhlasných stanovisek k nové výstavbě, a to až do doby zkapacitnění vodovodní sítě.

i) Žádosti o vyjádření ke stavebním záměrům

Usnesení č. 210506-03

1. Výbor územního rozvoje vzhledem k vyčerpání rezervní kapacity veřejného vodovodu doporučuje až do zkapacitnění vodovodní sítě pozastavit další vydávání souhlasných stanovisek k nové výstavbě na pozemcích bez již existující vodovodní přípojky nebo vlastního zásobování vodou tam, kde to územní plán připouští.

j) Černá stavba na pozemku parc. č. 181/1 - manž. Hůlovi

1. Starosta: Proběhlo jednání s žadateli za účasti několika zastupitelů, byl vyhotoven zápis, k němuž žadatel nevznesl připomínky.
2. Žadatel místo očekávaného vyjádření k výši spoluúčasti na vybudování dopravní infrastruktury informoval e-mailem úřad, že věc předal právnímu zástupci, o čemž obecní úřad informoval Odbor výstavby MÚ Říčany, který vede s žadateli řízení o odstranění nepovolené stavby a řízení o dodatečném povolení.
3. (Další vývoj po zasedání VÚR: Právní zástupce žadatele obec kontaktoval s žádostí o termín jednání, následně obci začátkem tohoto týdne sdělil, že po vyjasnění potřebného s žadateli připravují návrh plánovací smlouvy, který předloží obci tento týden.)

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí

6. KAPACITA VEŘEJNÉHO VODOVODU

- a) Starosta: Od realizace a kolaudace dílčího zkapacitnění vodovodního spotřebiště Tehov a Světice optimalizací ČS Světice a zapojením VDJ Světice do systému, které přineslo rezervu cca 120 přípojek pro obě spotřebiště, bylo jen ve spotřebišti Tehov souhrnně povoleno, dokončeno nebo uvedeno do provozu přes 100 vodovodních přípojek. Povolování dalších přípojek by znamenalo velmi reálné riziko dosažení nového stavu nedostatečné provozní kapacity sítě, kdy dokončování a náběh odběru vody z nově povolovaných odběrných míst nabíhá postupně a obec jako vlastník

vodovodu musí uvažovat a počítat s úhrnem odběru v horizontu jejich dokončení, který je již nyní za orientačně stanoveným limitním podílem cca 80 přípojek pro obec Tehov (a cca 40 pro obec Světice).

- b) Situace byla konzultována také s provozovatelem vodovodu, spol. ITV CZ s.r.o., který uvedené důvody potvrdil a doporučení pro rozhodnutí obce o pozastavení vydávání nových přípojek podpořil.
- c) Již podaným žádostem vyhovíme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání rozhodlo s okamžitou účinností z důvodu vyčerpání rezervní kapacity vodovodní sítě o pozastavení povolování nových vodovodních přípojek a to až do dalšího zkapacitnění veřejného vodovodu.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1

Usnesení č. 5/22/2021 SCHVÁLENO

7. INFORMACE FINANČNÍHO VÝBORU

- a) Michal Straka: ke konci dubna dosáhly příjmy obce 10,5 mil Kč, výdaje 5,1 mil Kč. Daňové výnosy odpovídají našim plánům v rozpočtu
- b) Místostarostka: Přijali jsme žádost o VFP od Klubu dětí a mládeže Čtyřlístek, z.s. na podporu akce Velká Nerf bitva, na kterou spolek žádal již na podzim minulého roku, kdy bohužel s ohledem na epidemiologická opatření akce proběhnout nemohla. I s ohledem na naše doporučení (viz zápis ZZO z 2.11.2020), aby znovu požádali v letošním roce, doporučuji projednat tuto žádost již dnes, i když 2.kolo žádostí o VFP končí až za 3 dny, aby mohla akce případně proběhnout již teď v červnu v tehovském Bikeparku, jak je uvedeno v žádosti. Akce je plánována jako veřejná, otevřená všem, tedy i dětem z Tehova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory spolku Klub dětí a mládeže Čtyřlístek, z.s. ve výši 4.500,- Kč na pořádání akce Velká Nerf bitva.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1

Usnesení č. 6/22/2021 SCHVÁLENO

8. OBECNÍ POZEMKY V LOKALITĚ NA SLATINÁCH: VÝPŮJČKY, PROPACHTOVÁNÍ A SMĚNA DLE ZVEŘEJNĚNÝCH ZÁMĚRŮ

- c) Starosta: Vypracovali jsme podrobný návrh rozdělení pachtů a vymezení pozemku pro směnu s p. Gärtnerem (pro dořešení majetkoprávního vypořádání pro cestu Uhlíř - Lada). Podklad byl takto postoupen Mysliveckému sdružení Světice k vyjádření, dále bude projednán s Ing. Gärtnerem a následně Ing. Zajíčkem, kdy se stanou příslušné části pozemků součástí pachtovní smlouvy (již záměrováno, od loňska běží výpovědní lhůty současnému pachtýři).

Odsouhlasené znění bude podkladem pro vypracování příslušných geometrických plánů a zpracování projektové přípravy a projednání záměru s úřady.

Aktuální návrh podmínek poskytnutí pozemků je, že by MS Světice ve spolupráci s p. Broukalem realizovalo výsadbu a zemní práce a obec Tehov by poskytla materiál na realizaci cest.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje propachtování částí obecních pozemků parc.č. 247/1, 247/20, 247/15, 247/21, 247/14, 247/3 a 247/4 dle zveřejněného záměru (příloha č.2) předem určenému zájemci Mysliveckému sdružení Světice, IČ: 67361013, na dobu neurčitou, za cenu 100,-Kč/rok, pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č.10001, pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Řičan.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/22/2021 SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výpůjčku částí obecních pozemků parc.č. 247/14 a 247/3 předem určenému zájemci Ing. Tomášovi Broukalovi na dobu neurčitou dle zveřejněného záměru (příloha č. 3), oba pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č.10001, pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Řičan.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 8/22/2021 SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatnou směnu pozemku parc.č. 1134/1 - orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.670 za část obecního pozemku parc.č. 247/14 - orná půda, zapsaného na LV č.10001 pro obec Tehov, dle zveřejněného záměru (příloha č. 4), oba dva pozemky v k.ú. Tehov u Řičan.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 9/22/2021 SCHVÁLENO

9. POSKYTNUTÍ OBECNÍHO POZEMKU NA NÁVSI U OBCHODU PRO UMÍSTĚNÍ VÝDEJNÍHO AUTOMATU ZÁSILKOVÉ SLUŽBY DLE ZVEŘEJNĚNÉHO ZÁMĚRU

- d) Starosta: Obec Tehov byla oslovena spol. Zásilkovna s žádostí o umístění výdejního automatu zásilkové služby. Ve spolupráci se zástupcem společnosti byla vytipována pozice na severní straně obchodu, která byla následně odsouhlasena s vlastníkem obchodu.
- e) Obec vyjednala změnu v rámci navržených smluvních podmínek, kdy jsme odmítli doložku vylučující umístění zařízení konkurence v okruhu 500m - zrušeno dodatkem č. 1 smlouvy již v jejím návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. schvaluje poskytnutí obecního pozemku pro umístění výdejního automatu zásilkové služby v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č. 5)

II. pověřuje starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí předmětného pozemku ve znění dodatku č. 1 (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 10/22/2021 SCHVÁLENO

10. NÁKUP POZEMKŮ PARCELNÍ Č. 375 A 376 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ TEHOV U ŘIČAN

- a) Starosta: podařilo se nám dojednat nákup dvou pozemků v sousedství ČOV. Pozemky navazují na pozemky již ve vlastnictví obce Tehov. Z části se jedná o zastavitelnou plochu, dále soukromou zeleň a zeleň. Pozemky budou využitelné pro výstavbu budoucí účelové komunikace spojující areál ČOV s ulicí Panskou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemku parcelní číslo 375 o výměře 1738 m² za cenu 1.800.000 Kč a nákup pozemku parcelní číslo 376 o výměře 370 m² za cenu 222.000 Kč, kdy náklady spojené s transakcí nese kupující (vše v katastrálním území Tehov u Řičan).

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 11/22/2021 SCHVÁLENO

11. ZPRÁVA O PROBÍHAJÍCÍCH A PŘIPRAVOVANÝCH PROJEKTECH A AKTUALIZACE INVESTIČNÍHO PLÁNU

- a) Starosta: V interní diskuzi zastupitelů jsme se pokusili vytvořit prioritní záměry pro realizaci v následujících 2 letech:

Kategorie	Investiční záměr	Termín realizace
Veřejná prostranství a občanská vybavenost	MŠ Nová (2x28) & Obecní úřad	Zahájení realizace 2022
Veřejná prostranství a občanská vybavenost	Náves - úpravy a rekonstrukce	Zahájení realizace 2022

Veřejná prostranství a občanská vybavenost	Hospoda - en. úspora a rekonstrukce	Zahájení realizace 2023
Veřejná prostranství a občanská vybavenost	Obecní dům - en. úspora a adaptace	Zahájení realizace 2023 (vazba na dokončení projektu návsi a souvisejících staveb a investic)
Infrastruktura	Zkapacitnění vodovodu	Zahájení realizace 2022-23
Komunikace	MK II. - U Rybníka	Zahájení realizace 2022
Voda	Rybník návěsní	Zahájení realizace 2022
Voda	Panský rybník - odbahnění	Zahájení realizace 2022
Veřejná prostranství a občanská vybavenost	Hřbitov	Zahájení realizace 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje seznam investičních priorit obce a pověřuje starostu obce jejich přípravou a plněním.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 12/22/2021 SCHVÁLENO

12. DODATEK K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ O MĚŘENÍ RYCHLOSTI V OBCI

- a) Starosta: Město Říčany vyzvalo obce účastníci se projektu úsekových měření k uzavření dodatků veřejnoprávních smluv, které sjednocují datum platnosti smluv na dobu určitou do 31. 1. 2024.
- b) Současně na společném jednání v úterý tohoto týdne bylo městem Říčany deklarováno, že na základě průzkumu zájmu z účastnických obcí jsou jednak připraveni navázat na provoz stávajících úseků, jednak zahájit přípravu rozšíření systému v intencích původně plánovaného rozsahu. Pro Tehov by to znamenalo realizaci úsekových měření na ulici Panská, které považujeme za velmi potřebné a dlouhodobě o ně usilujeme.
- c) Současně město Říčany deklarovalo vůli ke spolupráci na obcí Tehov individuálně zhotovených a provozovaných úsekových měřeních, pokud by nedošlo k realizaci společného projektu zastřešeného městem Říčany.
- d) Jiné parametry ani podmínky VP smlouvy se navrženým dodatkem nemění.
- e) Stávající úsekové měření v Tehově na ul. Všestarská se i nadále přibližuje k téměř nulové přestupkovosti a naplňuje tak předpoklad účinného preventivního opatření ke zkldnění dopravy. Obdobné zprávy dostáváme také z jiných obcí, kde se úseková měření provozují. Lidé v obcích efektivně ubírají plyn a takřka neplatí pokuty, což je ideální stav.
- f) Jakub Kajzler: V návaznosti na případné umístění dalších měřených úseků navrhuji zvážit změnu maximální povolené rychlosti na 50 km/hod ze současných 40 km/h a sníženou rychlost přesunout blíže do centra obce, ke škole atp. Je to i v

návaznosti na realizaci chodníků v Panské ulici. Zvýšila by se tak přehlednost i pro mimotehovské občany, protože všechny okolní radary jsou nastaveny rovněž na rychlost 50 km/h. Nezachytávalo by to tak řidiče, kteří chtějí dodržovat standardních 50km/h v obci, ale nevšimnou si naší 40km/h zóny.

- g) Starosta: Ano, pokud se podaří doplnit systém tak, aby byly dodržovány rychlostní limity v celé obci, jedná se o racionální krok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě č. VS/00008/2017/OP k zajištění výkonu činnosti podle zák.č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (příloha č.7).

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 13/22/2021 SCHVÁLENO

13. RŮZNÉ

- a) Michal Straka: V návaznosti na dnešní rozhodnutí o nákupu pozemků předložíme na příštím zasedání rozpočtové opatření

14. DISKUZE

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ve 22:22

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Martina Landu a Kateřinu Ruszovou.

Usnesení č. 1/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v navrženém znění.

Usnesení č. 2/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelového příspěvku pro školní rok 2021/22 z rozpočtu obce Tehov ve výši 1500,- Kč měsíčně na docházku dětí narozených v rozmezí 1. 9. 2016 až 31. 8. 2019, a to nejdříve od kalendářního měsíce následujícího po dni dovršení 3 let věku dítěte, do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí.

Tento finanční příspěvek je poskytován po splnění níže uvedených podmínek:

- *dítě i jeho zákonný zástupce mají platný trvalý pobyt v Tehově po celou dobu poskytování příspěvku,*
- *zákonný zástupce žádal o přijetí dítěte do obecní MŠ při řádném zápisu pro školní rok 2021/22; výjimku tvoří děti, které v době řádného zápisu do obecní MŠ neměly v obci Tehov trvalý pobyt,*
- *zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanou pravidelnou měsíční docházku dítěte,*
- *o poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte, lze žádat kdykoli v průběhu školního roku, součástí žádosti je potvrzení zařízení o sjednané docházce (počet dní v týdnu) a o výši školného,*
- *příspěvek bude přiznán na docházku v době od měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost podána, výjimkou je září, kdy pro žádosti podané do 17. 9. 2021 může být příspěvek přiznán od 1. 9. 2021,*
- *fakturu vystaví předškolní zařízení, lze i na více měsíců současně,*
- *při zkrácené docházce (méně než 5 dní v týdnu) bude výše příspěvku poměrově krácena,*
- *příspěvek bude přiznán maximálně ve výši školného na daný měsíc.*

Usnesení č. 3/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov souhlasí, aby v souladu se smyslem usnesení Zastupitelstva obce Tehov č. 10/35/2018, 5/9/2019 a 4/17/2020 o poskytnutí příspěvku na docházku dětí do předškolního zařízení, které není zřízeno městem či obcí, byly jednorázově přímo zákonným zástupcům zpětně proplaceny účelové příspěvky z rozpočtu obce Tehov, které byly v období 2018-2021 na podkladě individuálních žádostí zákonných zástupců schváleny a uhrazeny předškolnímu zařízení Mikešova školka (NNO Mikeš, z.s.) za účelem přímé slevy na školkovném. Z důvodu dotačního rozporu dle právního názoru MPSV toto předškolní zařízení v květnu 2021 příspěvek v úhrnné výši 184 300,- vrátilo zpět na účet obce Tehov. Příspěvek bude zákonným zástupcům refundován za podmínky, že vzniklý doplatek na školkovném tito v plné výši uhradí předškolnímu zařízení na základě řádně vystavených faktur.

Usnesení č. 4/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání rozhodlo s okamžitou účinností z důvodu vyčerpání rezervní kapacity vodovodní sítě o pozastavení povolování nových vodovodních přípojek, a to až do dalšího zkapacitnění veřejného vodovodu.

Usnesení č. 5/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory spolku Klub dětí a mládeže Čtyřlístek, z.s. ve výši 4.500,- Kč na pořádání akce Velká Nerf bitva.

Usnesení č. 6/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje propachtování částí obecních pozemků parc.č. 247/1, 247/20, 247/15, 247/21, 247/14, 247/3 a 247/4 dle zveřejněného záměru (příloha č. 2) předem určenému zájemci Mysliveckému sdružení Světice, IČ: 67361013, na dobu neurčitou, za cenu 100,-Kč/rok, pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č.10001, pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčan.

Usnesení č. 7/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje výpůjčku částí obecních pozemků parc.č. 247/14 a 247/3 předem určenému zájemci Ing. Tomášovi Broukalovi na dobu neurčitou dle zveřejněného záměru (příloha č. 3), oba pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001, pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčan.

Usnesení č. 8/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatnou směnu pozemku parc.č. 1134/1 - orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 670 za část obecního pozemku parc.č. 247/14 - orná půda, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Tehov, dle zveřejněného záměru (příloha č. 4), oba dva pozemky v k.ú. Tehov u Říčan.

Usnesení č. 9/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

- I. schvaluje poskytnutí obecního pozemku pro umístění výdejního automatu zásilkové služby v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č. 5)*
- II. pověřuje starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí předmětného pozemku ve znění dodatku č. 1 (příloha č. 6).*

Usnesení č. 10/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemku parcelní číslo 375 o výměře 1738 m² za cenu 1.800.000 Kč a nákup pozemku parcelní číslo 376 o výměře 370 m² za cenu 222.000 Kč, kdy náklady spojené s transakcí nese kupující (vše v katastrálním území Tehov u Říčan).

Usnesení č. 11/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje seznam investičních priorit obce a pověřuje starostu obce jejich přípravou a plněním.

Usnesení č. 12/22/2021 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě č. VS/00008/2017/OP k zajištění výkonu činnosti podle zák.č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (příloha č.7).

Usnesení č. 13/22/2021 SCHVÁLENO

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Zveřejněný záměr – Myslivecké sdružení Světice - propachtování

Příloha č. 3 – Zveřejněný záměr – p. Broukal – výpůjčka pozemků

Příloha č. 4 – Zveřejněný záměr – bezúplatná směna pozemků

Příloha č. 5 – Zveřejněný záměr – Zásilkovna – poskytnutí pozemku

Příloha č. 6 – Smlouva a dodatek č.1 – Z-Box

Příloha č. 7 – Dodatek č. 2 veřejnoprávní smlouvy VS/00008/2017/OP

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Martin Landa

 Kateřina Ruszová

Starosta obce: David Hlouch

Zápis byl vyhotoven dne 12. 04. 2021