

Obec Tehov, okr. Praha-východ

Zastupitelstvo obce Tehov

Zápis č. 28

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 20. ledna 2022 od 20:30 ve společenském sále Obecního úřadu Tehov

Přítomni: Martin Landa, Kateřina Ruzzová, Jakub Novotný, Michal Straka, Marcela Konečná, Jakub Kajzler, Jiří Pilný, Petr Zajíček

Nepřítomni (omluveni): David Hlouch (online připojen k jednání jako host, nehlasuje)

Zastupitelstvo obce Tehov je usnášeníschopné.

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 20:33 hodin místostarostkou obce Kateřinou Ruzzovou (dále jako "předsedající"). Předsedající konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a sešlo se v usnášeníschopném počtu osmi zastupitelů (Příloha č. 1 – Prezenční listina). Předsedající konstatovala, že zápis ze zasedání č. 27 byl zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny připomínky. Předsedající poděkovala přítomným, že dbají aktuálně platných hygienických předpisů.

1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ

- a) Zapisovatelem byl předsedající navržen Jakub Kajzler, ověřovateli Jakub Novotný a Martin Landa. Navržení nominaci přijímají. Bez protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Martina Landu a Jakuba Novotného.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 1/28/2022 SCHVÁLENO

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

- a) Michal Straka navrhl přidání nového bodu "Předběžný výsledek plnění a čerpání rozpočtu obce za rok 2021" jako nový bod 4

- b) Bez dalších připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 2/28/2022 SCHVÁLENO

Schválený program zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Cena stočného pro rok 2022
4. Předběžný výsledek plnění a čerpání rozpočtu obce za rok 2021
5. Rozpočtové opatření 5/2021
6. Úprava kompetence starosty provádět vybraná rozpočtová opatření
7. Zhodnocení volných finančních prostředků obce
8. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
9. Různé
10. Diskuze

3. CENA STOČNÉHO PRO ROK 2022

- a) Místostarostka: Musíme určit cenu stočného pro rok 2022. Výpočet vychází stejně jako v minulém roce, nicméně přicházíme se změnou pro lokalitu Hačalka, kterou bude nově také provozovat obec. Občané žijící v této lokalitě budou mít stočné navýšené o částku, která odpovídá zvýšeným nákladům na provoz kanalizace v této části obce.
- b) základní cena stočného zůstává stejná jako v minulém roce, pro obyvatele Hačalky je cena navýšena o 34,17,-Kč/m³
- c) Starosta: Náklady pro lokalitu Hačalka jsme stanovili jednak na základě podkladů poskytnutých stávajícím vlastníkem, firmou Falco Prim a dosavadním provozovatelem (1.SčV a.s.), a jednak na základě konzultace s Ing. Rygerovou, zajišťující odborný dozor provozu obecní kanalizace a ČOV, a panem Rychtou, který se svými zaměstnanci zajišťuje provoz obecní kanalizace a ČOV. Do nákladů na provoz lokality Hačalka se mimo jiné propíše vstupní náklady na drobné úpravy systému, doplnění řízení čerpacích jímek a nákup záložních prvků, přesto se nám cenu nákladů na stočné pro tuto lokalitu podaří snížit o více než 1100,- Kč na obyvatele a rok.
- d) Martin Landa: Je obec Tehov provozovatelem od začátku roku, nebo obyvatele Hačalky budou muset platit platbu ještě minulému provozovateli?
- e) Místostarostka: Převzetí provozování kanalizace má proběhnout k 1. lednu, nicméně pan Pádivý, resp. spol. Falco Prim moc efektivně nespolupracuje a v dokladové části máme pořád mnoho nedořešeného, protože to nebyl schopen předložit. K dnešnímu dni nicméně kanalizace nemá protokolárně vzato provozovatele, což není v pořádku. Fakticky je provoz samozřejmě zajištěn. Každopádně případné odeslané zálohy 1.SčV předpokládám řádně vyúčtuje a k žádné zdvojené platbě by nemělo dojít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání stanovuje cenu stočného pro rok 2022 ve výši 35,47 Kč/m³ (bez DPH), to jest po zaokrouhlení:

- ***1400 Kč včetně DPH ročně za každou osobu v trvale obývaném objektu při stanovení stočného dle směrných čísel dle § 19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích,***

- **2100 Kč včetně DPH ročně za rekreační (trvale neobývaný) objekt nebo provozovnu bez zaměstnanců, u provozovny či obdobného zařízení se zaměstnanci s tím, že množství odpadních vod bude stanoveno dle příslušného prováděcího předpisu, a to smlouvou mezi provozovatelem a připojeným subjektem.**

Pro lokalitu Hačalka budou ke stočnému 35,47 Kč/m³ (bez DPH) připočteny náklady na provoz místní přečerpávací soustavy ve výši 34,17 Kč/m³ (bez DPH), celková výše stočného pro lokalitu Hačalka tedy je 69,64 Kč/m³ (bez DPH).

Úhrada stočného proběhne na základě faktury, kterou vystaví obecní úřad.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3/28/2022 SCHVÁLENO

4. PŘEDBĚŽNÝ VÝSLEDEK PLNĚNÍ A ČERPÁNÍ ROZPOČTU OBCE ZA ROK 2021

- a) Michal Straka: Celkové příjmy obce v roce 2021 byly 27,3 mil Kč (rozpočet počítal s částkou 15 mil Kč), celkové výdaje činily 18,2 mil Kč (schválený rozpočet 13,9 mil Kč). Výsledek rozpočtu byl kladný ve výši 9,1 mil Kč, po splátkách úvěrů a fond VaK přebytek 6,9 mil Kč (viz tabulka níže).

Plnění a čerpání rozpočtu obce Tehov 2021				
	<i>předběžná data k 15.1.2022, před RO 5/2021, údaje v tis. Kč</i>			
	Schváleno	Upraveno	Skutečnost	Pozn.
Daňové příjmy	13 232	13 617	18 444	
Nedaňové příjmy	1 970	1 970	2 627	
Kapitálové příjmy	16	816	1 200	
Transfery	360	4 230	5 070	Očištěno o převod pokladna <> účet obce
Příjmy celkem	15 578	20 633	27 341	
Běžné výdaje	10 866	15 494	13 795	
Investiční výdaje	3 090	5 767	4 476	
Výdaje celkem	13 956	21 261	18 240	+50tis Kč - probíhá závěrka
Výsledek rozpočtu 2021	1 622	-628	9 101	
Splátky úvěrů			1 860	
Fond VaK			250	
Výsledek rozpočtu "ekonomicky"			6 991	
Finance obce	1.1.2021	31.12.2021		
Peníze obce	20 615	27 876		
Investiční úvěr k čerpání	8 000	8 000		
Prostředky na investice		35 876		

- b) ke konci roku 2021 měl Tehov na účtu cca 28 mil Kč připravených pro investice či zhodnocení do doby realizace investic.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 5/2021

- a) Michal Straka: Měli bychom schválit závěrečné rozpočtové opatření roku 2021, abychom uvedli do souladu schválený rozpočet se skutečností zejména v oblasti plnění závazných ukazatelů a vztahů s ostatními rozpočty. Jedná se o běžnou praxi posledního rozpočtovaného opatření.
- b) Navyšujeme příjmy i výdaje o 950 tis Kč (viz příloha č. 2), není tedy třeba sahat do rezerv z minulých let, což je patrné i z výsledku rozpočtu 2021, který jsme probírali v předchozím bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021 (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 4/28/2022 SCHVÁLENO

6. ÚPRAVA KOMPETENCE STAROSTY PROVÁDĚT VYBRANÁ ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

- a) Michal Straka: V roce 2015 zastupitelstvo obce stanovilo kompetence starosty tak, aby starosta se souhlasem předsedy finančního výboru mohl přijímat rozpočtová opatření v částce do 100 tis Kč. Na základě zkušeností z minulých let navrhujeme upřesnění a rozšíření těchto pravomocí starosty i na další úkony (viz. návrh usnesení). Fungování úřadu tak bude efektivnější, nicméně rozpočtová kontrola zůstane zachována, neboť pro významné úpravy rozpočtu bude stále vyžadován souhlas předsedy finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- *rozpočtová opatření prováděná z důvodu přijetí dotací ze státního či krajského rozpočtu,*
- *zapojování příjmů v rámci běžných či kapitálových výdajů,*
- *přesuny v rámci paragrafů mezi běžnými a investičními výdaji,*
- *přesuny mezi jednotlivými paragrafy do výše 250 tis. Kč pro jednotlivé případy,*

Pro platnost všech výše uvedených opatření je vyžadován souhlas předsedy finančního výboru.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět:

- *kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně*

překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 5/28/2022 SCHVÁLENO

7. ZHODNOCENÍ VOLNÝCH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ OBCE

- a) Michal Straka: Vzhledem ke změně na bankovním trhu a růstu úrokových sazeb se již nevyplatí mít volné finanční prostředky na běžném bankovním účtu s nízkým úročením. Kontaktoval jsem proto 5 bankovních institucí s poptávkou po lépe úročeném spořicímu účtu. Nejlepší nabídku předložila banka Sberbank s úrokovou sazbou 3,05 % p.a. na účtu s možností okamžitého přesunu peněz v případě potřeby. Pokud na tento účet přesuneme naše volné peníze, získáme na úrocích cca 750 tis Kč ročně.
- b) U největších bankovních domů se zatím nedostaneme nad 1% p.a. Již jsme to probírali na posledním jednání v prosinci, že je třeba využít příznivých úrokových sazeb na vklady. Sám za sebe předpokládám, že v únoru dojde k dalšímu růstu, i když to bude pořád na polovině výše inflace.
- c) Každý týden, kdy nevyužijeme výše uvedené nabídky, přicházíme o cca 15 tisíc Kč.
- d) Místostarostka: Já vnímám riziko uložení všech obecních peněz v jedné menší bance.
- e) Jakub Kajzler: A v kolika bankách máme peníze nyní?
- f) Michal Straka: Většinu peněz máme v jedné bance.
- g) Místostarostka: Tou jednou bankou je nyní Česká spořitelna, kterou asi nikdo nevnímáme jako významně rizikovou, u které máme navíc významný úvěr. Sberbank je mnohem menší banka, navíc s ruským vlivem, což považuji za potenciálně problematické.
- h) Michal Straka: Musíme si říct, jaký máme úmysl nakládat s penězi obce. Buď je můžeme nechat ležet na stávajícím účtu s úrokem 0%, nebo je dát na obdobný účet u jiného bankovního subjektu. Pokud se vedení obce obává mého návrhu, může vyvinout podobnou aktivitu. Ale tohle tříštění zvyšuje výrazně administrativní náklady. Samozřejmě se zde nebavím o složitějších a rizikovějších investičních instrumentech, pouze spořicímu účtech či termínovaných vkladech.
- i) Starosta (připojen online, bez kamery, nehlasuje - pozn.zapisovatele): Jak jsem již předeslal, stavím se k navrženému kroku rezervovaně, nicméně jsem připraven ctít vůli zastupitelstva.
- j) Z hlediska diverzifikace vkladů považuji za rizikové vkládat většinu disponibilních prostředků do jednoho bankovního domu a v reakci na otázku současného uložení obecních financí doplňuji, že aktuálně využíváme služeb ČNB, ČS a ČSOB, tedy 3 největších bankovních institucí v naší zemi, zatímco návrh pracuje s přesunem veškerých prostředků do bankovního domu o velikosti 1/15 České spořitelny, měřeno optikou vlastního kapitálu.
- k) Když k tomu přidám otázku vazby na mateřskou společnost, která je majoritně vlastněná ruským státem, nedomnívám se, vzhledem ke geopolitické situaci, že nabízené úrokové sazby vyvažují možná rizika, která nyní nejsme schopni

předjímat či dohlédnout, například v souvislosti s očekávanou vojenskou invazí ruského státu na území suverénního státu.

- l) Uvědomuji si, že takový přístup může být příliš opatrný, proto jsem také požádal, aby byl tento krok veřejně projednán a rozhodnutí bylo přijato zastupitelstvem.
- m) Místostarostka: Já bych do Sberbank svoje osobní finanční prostředky neuložila, dovedu si představit, že obec produkty této banky využije na menší část svých volných prostředků, řekněme maximálně poloviny. Jinak nejsem schopna pro takový návrh hlasovat.
- n) Jakub Novotný: Navrhuji zastropovat částku, kterou uložíme na tento účet, ve výši 20 mil Kč a zbývající část nechat na stávajícím účtu a případně hledat jiný odpovídající produkt u jiné banky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje využití spořicího účtu a dalších vkladových produktů u Sberbank CZ a.s. pro zhodnocení volných finančních prostředků obce až do výše 20 mil Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1

Usnesení č. 6/28/2022 SCHVÁLENO

8. SMLOUVA O ZAJIŠŤOVÁNÍ A FINANCOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI

- a) Místostarostka: V souvislosti se zavedením nových standardů dopravní obslužnosti a nové metodiky výpočtu podílu obcí na dopravní obslužnosti s platností od 1. 1. 2022 obec obdržela návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti včetně příloh, které měli zastupitelé k dispozici v podkladech. Zároveň jsme obdrželi, stejně jako ostatní obce v kraji, výpovědi dosavadních smluv o zajišťování dopravní obslužnosti. Hlavním rozdílem je to, že dosud byla platná smlouva (s každoročním dodatkem) mezi několika stranami (ROPID, Arriva - dopravce, všechny obce, kudy projíždí ta která linka PID), nyní podepisuje každá obec samostatnou smlouvu se Středočeským krajem, který zplnomocňuje IDSK k zajištění dopravní obslužnosti. A samozřejmě dojde ke změně finančního podílu obce. Smlouva je postavená tak, že bez ohledu na datum účinnosti (datum podpisu smlouvy) se příslušnými ujednáními smlouvy obě smluvní strany řídí fakticky již od 1. 1. 2022 včetně finančního vypořádání vzájemných závazků. Shrnutí – prakticky se jedná o formální krok, který je nicméně nutný pro zajištění alespoň dosavadní kvality veřejné dopravy v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, IČO: 70891095 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7/28/2022 SCHVÁLENO

9. RŮZNÉ

- a) Michal Straka: Můžeme prosím zprovoznit orientační ukazatel rychlosti při vjezdu do Tehova směrem od Vojkova?
- b) Místostarostka: Ano, tento ukazatel je neustále v poruše, víme o tom. Bohužel se obávám, že i když je funkční, je bez sankce a tudíž ho bezohlední řidiči ignorují.

10. DISKUZE

Bez příspěvků.

Místostarostka ve 22:50 ukončila zasedání.

SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje zapisovatelem zasedání Jakuba Kajzlera a ověřovateli zápisu Martina Landu a Jakuba Novotného.

Usnesení č. 1/28/2022 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Usnesení č. 2/28/2022 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání stanovuje cenu stočného pro rok 2022 ve výši 35,47 Kč/m³ (bez DPH), to jest po zaokrouhlení:

- 1400 Kč včetně DPH ročně za každou osobu v trvale obývaném objektu při stanovení stočného dle směrných čísel dle § 19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích,*
- 2100 Kč včetně DPH ročně za rekreační (trvale neobývaný) objekt nebo provozovnu bez zaměstnanců, u provozovny či obdobného zařízení se zaměstnanci s tím, že množství odpadních vod bude stanoveno dle příslušného prováděcího předpisu, a to smlouvou mezi provozovatelem a připojeným subjektem.*

Pro lokalitu Hačalka budou ke stočnému 35,47 Kč/m³ (bez DPH) připočteny náklady na provoz místní přečerpávací soustavy ve výši 34,17 Kč/m³ (bez DPH), celková výše stočného pro lokalitu Hačalka tedy je 69,64 Kč/m³ (bez DPH).

Úhrada stočného proběhne na základě faktury, kterou vystaví obecní úřad.

Usnesení č. 3/28/2022 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021 (příloha č. 2).

Usnesení č. 4/28/2022 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- rozpočtová opatření prováděná z důvodu přijetí dotací ze státního či krajského rozpočtu,*
- zapojování příjmů v rámci běžných či kapitálových výdajů,*
- přesuny v rámci paragrafů mezi běžnými a investičními výdaji,*
- přesuny mezi jednotlivými paragrafy do výše 250 tis. Kč pro jednotlivé případy,*

Pro platnost všech výše uvedených opatření je vyžadován souhlas předsedy finančního výboru.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět:

- ***kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů.***

Usnesení č. 5/28/2022 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje využití spořicího účtu a dalších vkladových produktů u Sberbank CZ a.s. pro zhodnocení volných finančních prostředků obce až do výše 20 mil Kč.

Usnesení č. 6/28/2022 SCHVÁLENO

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, IČO: 70891095 v předloženém znění.

Usnesení č. 7/28/2022 SCHVÁLENO

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření 5/2021

Zapsal: Jakub Kajzler

Ověřovatelé: Martin Landa

 Jakub Novotný

Místostarostka obce: Kateřina Ruszová

Zápis byl vyhotoven dne 20. 1. 2022