



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2022-33

konaného dne 12. 9. 2022 od 19:00
v zasedací místnosti obecního úřadu

Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruzová Marcela Konečná Martin Landa Jiří Pilný Jakub Novotný Petr Zajíček Michal Straka od 20:09
Omluveni		Jakub Kajzler
Neomluveni		

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil v 19:05 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla Kateřina Ruzová a ověřovateli zápisu Jakub Novotný a Martin Landa. Navržení nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Návrh usnesení č.1/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Kateřinu Ruszovou** a ověřovateli zápisu **Jakuba Novotného a Martina Landu**.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/33/2022 bylo schváleno.

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

- a) doplnění bodu "*Finanční výbor: Rozpočtová opatření k přijatým usnesením a investičním akcím, veřejná finanční podpora*", za bod 10) uveřejněného programu
- b) vypuštění slov "*a nákup*" z názvu bodu 3)
- c) korekce názvu bodu č. 7): *Změna č. 4 územního plánu obce Tehov (Autocentrum Vojkov)*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (ve znění navržených úprav).

Návrh usnesení č. 2/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Směna pozemků pro propojení ulice Panská s ulicemi Císařova a Ke Skalce**
- 4) **Nákup pozemků z LV 94**
- 5) **Bezúplatné nabytí pozemků z LV 112, místní komunikace na Osadě Lada**
- 6) **Bezúplatné nabytí pozemků z LV 497, součást veřejných prostranství na Hačalce**
- 7) **Změna č. 4 územního plánu obce Tehov (Autocentrum Vojkov)**
- 8) **Veřejné osvětlení - omezení svícení**
- 9) **Aktualizace plánu financování a obnovy VaK**
- 10) **Pronájem části pozemku p.č.225/2 rychlé občerstvení**
- 11) **Finanční výbor: Rozpočtová opatření k přijatým usnesením a investičním akcím, veřejná finanční podpora**
- 12) **Navýšení ceny pro vodné od 1.9.2022**
- 13) **Dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů**
- 14) **Různé**
- 15) **Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/33/2022 bylo schváleno.

3) Směna pozemků pro propojení ulice Panská s ulicemi Císařova a Ke Skalce

Předsedající uvedl bod:

Obec Tehov s rodinou Horákových dohodla směnu částí pozemků obdobných polohou i výměrou cca 900 m², a to v lokalitě Dražky tak, aby bylo umožněno propojení ulice Bárova s ulicemi Císařova a Ke Skalce. Jedná se o obdobné pozemky zemědělského půdního fondu při okraji zastavěného území obce.

Směna je jedním ze 4 majetkoprávních kroků nezbytných k propojení lokality Dražky (Bárova ulice) s ulicí Císařova a Ke Skalce a všech zmíněných pak přes pole s Hačalkou. Celá spodní část (cca polovina propojení od ul. Panská nahoru) jde k tíži developerovi lokality Dražky II. dle plánovací smlouvy, dále navazuje pozemek obce, pozemek pana Horáka, který je předmětem tohoto bodu, pozemek pana Urbana a paní Králové, jehož nákup bude dnes rovněž projednán a dále série pozemků pana Jahny s nímž jednání zatím není ukončeno. Propojení bude koncipováno primárně pro pěší a cyklisty, pokud se ukáže jako žádoucí doplnit i automobilovou dopravu, bude to možné řešit - to se samozřejmě netýká spojení Dražek s Hačalkou, tam počítáme pouze s cestou pro pěší, příp. kola. Nahoře na Skalce pak počítáme s vybudováním dětského hřiště, které doplní stávající hřiště v Dlouhé a hřištětka na sportovišti a ve Slunečné, jejichž realizace by měla být zahájena během příštího týdne.

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.

Před hlasováním předsedající vyzval přítomné k případnému vyjádření střetů zájmů a dal možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č. 2) schvaluje bezúplatnou směnu části pozemku p.č. 451/1 – orná půda o oddělené výměře cca 890 m² ve vlastnictví obce Tehov za část pozemku p.č. 453/78 – orná půda o oddělené výměře cca 890 m² dle situačního náčrtu na podkladě katastrální mapy, který je přílohou zveřejněného záměru, kdy výměry budou zpřesněny geometrickým plánem s tím, že celková výměra směňovaných pozemků bude zhruba stejná (vše v k.ú. Tehov u Říčan), přičemž náklady na vypracování GP a vklad do KN ponese obec Tehov.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/33/2022 bylo schváleno.

4) Nákup pozemků z LV 94

Předsedající uvedl bod:

Pro investiční záměry obce, jmenovitě nový přivaděč vodovodu a vodojem na Hůře, sběrný dvůr a univerzální hřiště pro míčové hry a propojení lokality Dražky s ulicemi Císařova a Ke Skalce jsme jednali s vlastníky předmětných pozemků zapsaných na LV94 v kú Tehov u Říčan.

Jednání vyústila ve velkorysou nabídku vlastníků na odkoupení celého portfolia nemovitostí zapsaných na uvedeném listu vlastnictví za cenu 5,5 mil. Kč. Při započítání pozemků pro obecní

záměry jde o pozemky o celkové rozloze cca 10,5579 ha, sestávajících převážně ze zemědělské půdy, kdy cca 1400 m² tvoří pozemky v zastavitelných plochách BI (plocha Z13a) přístupné z obecní komunikace, a pozemky o rozloze cca 3,5 tis. m² v lokalitě proluky Panská - ČOV s přímým potenciálem pro rozvoj (např. bytová výstavba a víceúčelové hřiště).

Předmětem nákupu není nemovitost a pozemek p.č. st18/2 na témže LV, protože již byla obcí vykoupena jako součást usedlosti č. p. 6 a její bezúplatný převod je vázán na realizaci odstranění bodové dopravní závady III/1011 (esíčko).

Jedná se o přímou akvizici bez prostředníka a provize, výkup bude realizován bez právních vad a prostřednictvím advokátní úschovy. Smlouvy jsou po předchozím projednání se zastupiteli ze strany prodávajících ke dni zasedání odsouhlaseny a podepsány. Před hlasováním předsedající vyzval přítomné k případnému vyjádření střetů zájmů a dal možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

P. Zajíček konstatuje možný střet zájmů s ohledem na jeho hospodaření na pozemcích v katastru obce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemků ve vlastnictví Jarmily Králové a Vladimíra Urbana, a to jmenovitě

- *pozemku parc. č. 181/3, o výměře 4712 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 194/24, o výměře 2273 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 344/1, o výměře 9478 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 344/2, o výměře 771 m², trvalý travní porost,*
- *pozemku parc. č. 351/38, o výměře 1194 m², trvalý travní porost,*
- *pozemku parc. č. 366/1, o výměře 218 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 366/14, o výměře 95 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 366/15, o výměře 4107 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 387/1, o výměře 1661 m², trvalý travní porost,*
- *pozemku parc. č. 455/1, o výměře 9316 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 598, o výměře 4999 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 660/2, o výměře 4534 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 668, o výměře 18575 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 673/5, o výměře 75 m², vodní plocha,*
- *pozemku parc. č. 688/4, o výměře 7949 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 751, o výměře 4122 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 882, o výměře 6812 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 929, o výměře 6755 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 956, o výměře 5168 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 960, o výměře 1845 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 996, o výměře 6341 m², orná půda,*
- *pozemku parc. č. 997/2, o výměře 165 m², trvalý travní porost,*
- *pozemku parc. č. 1029, o výměře 4579 m², orná půda,*

- pozemku parc. č. 1134/14, o výměře 784 m², ostatní plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 94, pro k. ú. Tehov u Říčán, obec Tehov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, o celkové výměře cca 10,6 ha za cenu 5.500.000,- Kč, kdy obec Tehov ponese náklady spojené s právní přípravou, realizací akvizice a vkladem do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 **Usnesení č. 4/33/2022 bylo schváleno.**

5) Bezúplatné nabytí pozemků z LV 112, místní komunikace na Osadě Lada

Předsedající uvedl bod dle důvodové zprávy, která byla součástí podkladů zasedání:

Vlastníci pozemků parc. č. 678/59, 678/60, 678/67, 1134/8, 1134/9, 1134/13 zapsaných na LV 112 v k.ú. Tehov u Říčán pod komunikacemi v Osadě Lada souhlasí s bezúplatným převodem těchto pozemků do vlastnictví obce Tehov, která komunikace dlouhodobě spravuje.

Před hlasováním předsedající vyzval přítomné k případnému vyjádření střetů zájmů a dal možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 678/59, 678/60, 678/67, 1134/8, 1134/9, 1134/13 zapsaných na LV 112 vše v k.ú. Tehov u Říčán, přičemž obec Tehov ponese náklady spojené s právní přípravou a vkladem do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 5/33/2022 bylo schváleno.**

6) Bezúplatné nabytí pozemků z LV 497, součást veřejných prostranství na Hačalce

Předsedající uvedl bod dle důvodové zprávy, která byla součástí podkladů zasedání:

Darovací smlouva na pozemky společnosti Falco Real, jedná se o dva menší pozemky, to hlavní (ul. Pod Loukou včetně jejího konce u lesa parc.č. 431/80 a 432/1) už bylo na obec převedeno velkou darovací smlouvou spolu s MK Na Hačálce a K Lesu, která byla uzavřena se všemi obyvateli Hačalky.

Nyní se jedná pouze o 2 pozemky:

- parc.č. 432/2 (185 m²), část ulice V Úvozu při křižovatce s ul. Pod Loukou (zbytek ul. V Úvozu patří obci),
- parc.č. 425/10 (21 m²) cíp pozemku pod stanovištěm tříděného odpadu.

Před hlasováním předsedající vyzval přítomné k případnému vyjádření střetů zájmů a dal možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 431/80 a 432/1 vše v k.ú. Tehov u Říčan, přičemž náklady spojené s právní přípravou a vkladem do katastru nemovitostí ponese obec Tehov.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/33/2022 bylo schváleno.

7) Změna č. 4 územního plánu obce Tehov (Autocentrum Vojkov)

Předsedající uvedl bod dle důvodové zprávy, která byla součástí podkladů zasedání. Jedná se o uvedení do souladu právního stavu se skutečností i s ohledem na dohody žadatele s obcí z období před rokem 2010. Náklady na pořízení změny ÚP jdou na vrub žadatele.

Před hlasováním předsedající vyzval přítomné k případnému vyjádření střetů zájmů a dal možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. bere na vědomí

projednaný návrh obsahu změny č. 4 územního plánu Tehov dle přílohy tohoto materiálu;

II. schvaluje

obsah změny č. 4 územního plánu Tehov a zkrácený postup pořízení změny dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona,

III. rozhodlo

ad a) že pořizovatelem změny č. 4 územního plánu Tehov bude Obecní úřad Tehov, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností,

ad b) že projektantem změny č. 4 územního plánu Tehov bude společnost Atelier "AURUM" s.r.o., se sídlem Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, IČ: 42937680, zodpovědnou projektantkou Ing. arch. Ivana Petrů, jednatelka společnosti,

ad c) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 3 územního plánu Tehov bude starosta obce Ing. arch. David Hlouch;

IV. ukládá

starostovi obce

a) uzavřít příkazní smlouvu s Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení změny č. 4 územního plánu Tehov s tím, že cena za pořízení nepřevyší 50 tis. Kč,

b) uzavřít smlouvu o dílo s projektantem dnes platného územního plánu Tehov, společností Atelier "AURUM" s.r.o., s tím, že cena za zpracování nepřekročí 60 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/33/2022 bylo schváleno.

8) Veřejné osvětlení - omezení svícení

Předsedající uvedl bod a předal slovo Petru Zajíčkovi, předkladateli návrhu.

P. Zajíček: Rád bych tímto navrhnul úpravu režimu veřejného osvětlení, resp. vypnutí veřejného osvětlení denně v době nočních hodin. Například od 23.00 do 5.00 ráno.

Důvody vidím následující:

- Omezení světelného smogu a tím větší komfort pro obyvatele Tehova i naše zvířecí sousedy (ptáci, hmyz, ...)
- Lepší kvalita spánku (trvalé světlo narušuje vylučování spánkového hormonu)
- Významná úspora energie

Protiargument, že naopak hrozí zvýšení kriminality v obci, považuji za lichý a z kategorie pověr. Zkušenosti z obcí, kde je noční osvětlení vypínáno, ukazují, že k žádným problémům nedochází. Zlodějům naopak podle mého názoru veřejné osvětlení pomáhá v orientaci na ulici i v domech bez vlastního zdroje světla, které by bylo příliš nápadné.

Předsedající poděkoval předkladateli a vyzval účastníky zasedání k diskuzi.

K. Ruszová: Obecně jsem určitě pro omezení zbytečného svícení, jak z hlediska úspor, tak z hlediska světelného smogu. Typicky zbytečné se mi jeví pozdně noční osvětlování památek, ale to se v Tehově neděje. Ohledně lamp VO si jako žena uvědomuji i faktor (byť možná falešného) pocitu bezpečí, který bych nepodceňovala. Minimálně do jedné ranní by podle mého názoru měly lampy VO svítit, a pak zase třeba od páté ráno. V těchto časech nechodí domů jen opilci, ale třeba i někdo z/do práce. Z posledního vlaku je potřeba se dostat domů po osvětleném chodníku, lampy podél nového chodníku jsou vysoce směrové a šetrivé. Mezi Světicemi a Tehovem se pohybují divočáci, nebezpečí, které navíc není vidět, se jeví mnohem horší. Zaměřila bych se spíše na postupnou výměnu starých nevhodných lamp i jinde v obci, některé vsutku svítí zbytečně "do nebe".

Předsedající: Fixace ceny el. pro obec je do konce roku 2023. A přestože třeba já osobně souhlasím s tím, že osvětlení může být v časech po posledních spojích až do svítání omezeno, myslím si, že je dobré vzít v potaz fakt, že takovouto změnu vnímají různí lidé různě. Pocit bezpečí je velmi subjektivní věc a nelze jej stavět pouze na racionálních argumentech. A jakkoliv tuto změnu sám podporuji, nemyslím si, že je vhodné o takto výrazné změně rozhodovat na posledním zasedání zastupitelstva v daném volebním období. Proto navrhuji procedurální odložení tohoto bodu, ať o tom rozhodne za pár týdnů již nově zvolené zastupitelstvo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje procedurální odložení tohoto bodu programu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/33/2022 bylo schváleno.

9) Aktualizace plánu financování a obnovy VaK

Předsedající uvedl bod a předal slovo místostarostce, Kateřině Ruszové, předkladatelce návrhu.

K. Ruszová: Na základě změny právní úpravy již není možné plnit povinně zřizovaný fond obnovy vodovodů a kanalizací pouze částečně, tedy v roční výši, která neodpovídá kalkulaci dle směrnic ministerstva. Dosud byla tato částka zastupitelstvem snížena ze sociálních důvodů, aby nebylo neúnosně navýšeno vodné a zejména stočné pro koncové spotřebitele. Tento důvod již nyní nelze

uplatnit, nicméně finanční rozdíl lze dorovnat z rozpočtu obce a nemusí být promítnut do stočného a vodného. Navrhuji schválit usnesení dle předloženého návrhu.

Předsedající poděkoval paní místostarostce za přípravu a představení bodu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání a na základě zpracování „Tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací“ (příloha č. 3) stanovuje finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací ve výši 0,994 mil. Kč na rok 2022 a léta příští až do další aktualizace PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ. Tuto částku obec zajistí částečně z vybraného stočného a z nájemného vodovodu, zbytek vyčlení do fondu VaK z rozpočtu obce ve vazbě na sociální a ekonomické důsledky, aby nebyla výrazně a skokově ovlivněna stávající cena vodného a stočného.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/33/2022 bylo schváleno.

10) Pronájem části pozemku p.č.225/2 rychlé občerstvení

Předsedající: Od začátku léta paní Pešková, obyvatelka Tehova, na základě povoleného záboru veřejného prostranství provozuje na pozemku přiléhajícím ke sportovišti stánek rychlého občerstvení. Nyní by chtěla v souladu s předchozím jednáním zastupitelstva s obcí uzavřít smlouvu o pronájmu pozemků, kdy tento záměr byl zveřejněn na úřední desce a nebyly vzneseny žádné námítky ani konkurenční nabídky.

V podkladech jste měli k dispozici návrh smlouvy - jednalo by se o měsíční nájemné 5.000,- Kč s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli rovněž úhradu za služby, které jsou poskytovány společně s předmětem nájmu a budou využity při provozování stánku s rychlým občerstvením - elektrická energie, voda a odpady.

Před hlasováním předsedající vyzval přítomné k případnému vyjádření střetů zájmů a dal možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 225/2 o výměře cca 50 m² ve vlastnictví obce Tehov v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č. 4) a uzavřením nájemní smlouvy s měsíčním nájemným ve výši 5.000,- Kč bez energií.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/33/2022 bylo schváleno.

20:09 - příchod zastupitele Michala Straky

11) Finanční výbor: Rozpočtová opatření k přijatým usnesením a investičním akcím, veřejná finanční podpora

Předsedající uvedl bod a předal slovo Michalu Strakovi, předsedovi finančního výboru.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022 (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 11/33/2022 bylo schváleno.**

Návrh usnesení č. 12/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje předložená vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté v roce 2022 spolku Spojené Osady Údolí Raků na akce Nohejbalový turnaj, Turnaj ve stolním tenise, Běh osadou a Dětský den a poskytnuté Vlastislavu Kabeláči Čiháčkovi na akce Jarní brigáda tehovský park a Bikefestival Říčanské šlapačky - Tehov.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 12/33/2022 bylo schváleno.**

12) Navýšení ceny pro vodné od 1. 9. 2022

Předsedající uvedl bod:

Věc : Navýšení kalkulace ceny pro vodné od 1.9.2022

Vážená/ý paní/pane starostko/starosto, vážení zastupitelé,

Valná hromada svazku obcí Region Jih na svém zasedání dne 21.6.2022 schválila navýšení ceny vody předané na rok 2022 z 32,02 Kč/m³ bez DPH na 34,17 Kč/m³ bez DPH z důvodu skokového navýšení ceny elektrické energie v průběhu letošního roku. Schválené navýšení ceny vody předané je účinné od 1.9.2022.

Tato cena se přenáší do nákladů ceny pro vodné a z toho důvodu došlo k navýšení i ceny pro vodné na rok 2022 z 42,02 Kč/m³ bez DPH na 44,50 Kč/m³ bez DPH, příslušná kalkulace tvoří přílohu tohoto dopisu.

Žádám zdvořile o schválení předložené kalkulace navýšené ceny s platností a účinností od 1.9.2022 v zastupitelstvech vašich obcí před termínem účinnosti a zaslání usnesení o schválení ceny pro vodné od 1.9.2022 poštou nebo datovou schránkou. Pokud není možné schválit cenu pro vodné do 1.9.2022, prosím o schválení v nejbližším možném termínu s vyznačením platnosti a účinnosti od 1.9.2022.

V případě, že si vaše obec schválila jednotkové nájemné, je úprava ceny ke schválení uvedena v přiloženém dokumentu Návrh 2022_Navýšení ceny pro vodné v obcích CU, podle toho take prosím formulujte usnesení.

Děkuji za pochopení a spolupráci.

S pozdravem


Ing. Jana Filgasová
jednatelka společnosti

Před hlasováním předsedající vyzval přítomné k případnému vyjádření střetů zájmů a dal možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje s platností a účinností od 1. 9. 2022 navýšenou cenu pro vodné 45,98 Kč bez DPH (50,58 Kč s DPH 10%), a to na základě nové kalkulace ceny vody předané navýšené o 2,48 Kč bez DPH pro rok 2022 schválené valnou hromadou svazku obcí Region Jih z důvodu navýšení cen energií v průběhu roku.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 13/33/2022 bylo schváleno.**

13) Dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů

Předsedající uvedl bod, dle podkladu poskytnutých provozní společností I.T.V. CZ s.r.o.:

Z důvodu postupného podepisování smluv jednotlivými obcemi se svazkem došlo k tomu, že pár obcí podepsalo vzor smlouvy z roku 2020 v roce 2021 a na podzim se schválil vzor upravený v bodě 4.6.3. Jinými slovy, po našem podpisu smlouvy došlo k legislativní úpravě smlouvy, kdy právník svazku, Mgr. Slavík, na podnět I.T.V. jako provozovatele, upravil smlouvu v tom smyslu, aby subjekty napojené na páteř v době odstávky želivského přivaděče nárokovaly zajištění náhradního zásobování vodou po svém provozovateli a ne na provozovateli páteře (ITV). V obcích, kde provozuje vodovod I.T.V. (tedy i v Tehově) jde o zcela formální úpravu, ale pro ostatní (obce i komerční subjekty) to náhradní zásobování neumí provozovatel páteře organizačně, ale hlavně finančně pokrýt. Tyto náklady by musely být v kalkulaci, ale to je problém, neboť tyto odstávky plánuje třetí subjekt.

Ke změně smluvního vzoru přispěla čerstvá zkušenost s průmyslovou zónou v Kunicích, kteří vyžadovali po I.T.V. nejen přistavení cisteren, ale také balenou vodu a mobilní toalety. Po konzultaci s právníkem, zda řešit tuto úpravu pouze dodatkem ke smlouvě, doporučil ve všech obcích podepsat celý nový dokument. S komerčními subjekty již je tento vzor podepsán.

Před hlasováním předsedající vyzval přítomné k případnému vyjádření střetů zájmů a dal možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 14/33/2022 bylo schváleno.**

14) Různé

Předsedající: Byla dokončena rekonstrukce povrchu v ulici Laňkova, která si vyžádala nepředvídané opravy kanalizace, kdy její části byly v několika místech propadlé či silně poškozené, jednalo se o opravy, na něž byly čerpány fin. prostředky z fondu obnovy VaK. Povrch byl proveden již bez problémů, firma finální cenu ještě mírně snížila oproti nabídce dle skutečných výměr.

Byla dokončena oprava ulice V Úvozu.

Bylo dokončeno workoutové hřiště u sportoviště včetně finálních terénních a zahradních úprav, informačních tabulí a mobiliáře. Cvičení už je na každém z nás - všichni jsou vítáni :-)

Dále byla dokončena obnova historického pěšího propojení od ulice Na Vyhliídce až do Všestarské rokle - stezka je tak konečně průchozí až do Všestar. U rozcestí nad roklí budeme na podzim sázet památečný strom.

p. Horák: prosím o urgenci likvidace zapleveleného pozemku parc.č. 391 u jeho majitele.

Předsedající: Již jsme vlastníka kontaktovali, pokud není dosud vyřešeno, budeme urgovat.

15) Diskuze

bez příspěvku

Předsedající poděkoval všem zastupitelům, členům výborů zastupitelstva za jejich práci a podporu v tomto uplynulém volebním období,
a všem přítomným za účast na zasedání.

Nejen přítomné pak pozval k nadcházejícím volbám,
u nichž všem popřál dobrou volbu.

S přáním klidného večera pak ukončil poslední zasedání tohoto volebního období ve 20:44 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Záměr bezúplatné směny části pozemku p.č. 451/1

Příloha č. 3: Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Příloha č. 4: Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 225/2

Příloha č. 5: Rozpočtové opatření č. 4/2022

Příloha č. 6: Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Přehled schválených usnesení

Usnesení č. 1/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Jakuba Novotného a Martina Landu.

Usnesení č. 2/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
- 2) Schválení programu
- 3) Směna pozemků pro propojení ulice Panská s ulicemi Císařova a Ke Skalce
- 4) Nákup pozemků z LV 94
- 5) Bezúplatné nabytí pozemků z LV 112, místní komunikace na Osadě Lada
- 6) Bezúplatné nabytí pozemků z LV 497, součást veřejných prostranství na Hačalce
- 7) Změna č. 4 územního plánu obce Tehov (Autocentrum Vojkov)
- 8) Veřejné osvětlení - omezení svícení
- 9) Aktualizace plánu financování a obnovy VaK
- 10) Pronájem části pozemku p.č.225/2 rychlé občerstvení
- 11) Finanční výbor: Rozpočtová opatření k přijatým usnesením a investičním akcím, veřejná finanční podpora
- 12) Navýšení ceny pro vodné od 1.9.2022
- 13) Dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů
- 14) Různé
- 15) Diskuze

Usnesení č. 3/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č. 2) schvaluje bezúplatnou směnu části pozemku p.č. 451/1 – orná půda o oddělené výměře cca 890 m² ve vlastnictví obce Tehov za část pozemku p.č. 453/78 – orná půda o oddělené výměře cca 890 m² dle situačního náčrtu na podkladě katastrální mapy, který je přílohou zveřejněného záměru, kdy výměry budou zpřesněny geometrickým plánem s tím, že celková výměra směřovaných pozemků bude zhruba stejná (vše v k.ú. Tehov u Řičan), přičemž náklady na vypracování GP a vklad do KN ponese obec Tehov.

Usnesení č. 4/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup pozemků ve vlastnictví Jarmily Králové a Vladimíra Urbana, a to jmenovitě

- pozemku parc. č. 181/3, o výměře 4712 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 194/24, o výměře 2273 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 344/1, o výměře 9478 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 344/2, o výměře 771 m², trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 351/38, o výměře 1194 m², trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 366/1, o výměře 218 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 366/14, o výměře 95 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 366/15, o výměře 4107 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 387/1, o výměře 1661 m², trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 455/1, o výměře 9316 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 598, o výměře 4999 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 660/2, o výměře 4534 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 668, o výměře 18575 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 673/5, o výměře 75 m², vodní plocha,

- pozemku parc. č. 688/4, o výměře 7949 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 751, o výměře 4122 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 882, o výměře 6812 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 929, o výměře 6755 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 956, o výměře 5168 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 960, o výměře 1845 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 996, o výměře 6341 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 997/2, o výměře 165 m², trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1029, o výměře 4579 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 1134/14, o výměře 784 m², ostatní plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 94, pro k. ú. Tehov u Řičan, obec Tehov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, o celkové výměře cca 10,6 ha za cenu 5.500.000,- Kč, kdy obec Tehov ponese náklady spojené s právní přípravou, realizací akvizice a vkladem do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 5/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 678/59, 678/60, 678/67, 1134/8, 1134/9, 1134/13 zapsaných na LV 112 vše v k.ú. Tehov u Řičan, přičemž obec Tehov ponese náklady spojené s právní přípravou a vkladem do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 6/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 431/80 a 432/1 vše v k.ú. Tehov u Řičan, přičemž náklady spojené s právní přípravou a vkladem do katastru nemovitostí ponese obec Tehov.

Usnesení č. 7/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. bere na vědomí

projednaný návrh obsahu změny č. 4 územního plánu Tehov dle přílohy tohoto materiálu;

II. schvaluje

obsah změny č. 4 územního plánu Tehov a zkrácený postup pořízení změny dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona,

III. rozhodlo

ad a) že pořizovatelem změny č. 4 územního plánu Tehov bude Obecní úřad Tehov, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností,

ad b) že projektantem změny č. 4 územního plánu Tehov bude společnost Atelier "AURUM" s.r.o., se sídlem Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, IČ: 42937680, zodpovědnou projektantkou Ing. arch. Ivana Petruš, jednatelka společnosti,

ad c) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 3 územního plánu Tehov bude starosta obce Ing. arch. David Hlouch;

IV. ukládá

starostovi obce

a) uzavřít příkazní smlouvu s Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení změny č. 4 územního plánu Tehov s tím, že cena za pořízení nepřevyší 50 tis. Kč,

b) uzavřít smlouvu o dílo s projektantem dnes platného územního plánu Tehov, společností Atelier "AURUM" s.r.o., s tím, že cena za zpracování nepřekročí 60 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 8/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje procedurální odložení tohoto bodu programu.

Usnesení č. 9/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání a na základě zpracování „Tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací“ (příloha č. 3) stanovuje finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací ve výši 0,994 mil. Kč na rok 2022 a léta příští až do další aktualizace PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ. Tuto částku obec zajistí částečně z vybraného stočného a z nájemného vodovodu, zbytek vyčlení do fondu VaK z rozpočtu obce ve vazbě na sociální a ekonomické důsledky, aby nebyla výrazně a skokově ovlivněna stávající cena vodného a stočného.

Usnesení č. 10/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 225/2 o výměře cca 50 m² ve vlastnictví obce Tehov v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č. 4) a uzavřením nájemní smlouvy s měsíčním nájemným ve výši 5.000,- Kč bez energií.

Usnesení č. 11/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022 (příloha č. 5).

Usnesení č. 12/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje předložená vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté v roce 2022 spolku Spojené Osady Údolí Raků na akce Nohejbalový turnaj, Turnaj ve stolním tenise, Běh osadou a Dětský den a poskytnuté Vlastislavu Kabeláči Čiháčkovi na akce Jarní brigáda tehovský park a Bikefestival Říčanské šlapačky - Tehov.

Usnesení č. 13/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje s platností a účinností od 1. 9. 2022 navýšenou cenu pro vodné 45,98 Kč bez DPH (50,58 Kč s DPH 10%), a to na základě nové kalkulace ceny vody předané navýšené o 2,48 Kč bez DPH pro rok 2022 schválené valnou hromadou svazku obcí Region Jih z důvodu navýšení cen energií v průběhu roku.

Usnesení č. 14/33/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů (příloha č. 6).

Zápis byl vyhotoven dne 12. 9. 2022

Zapisovatel: **Kateřina Ruszová**

Ověřovatelé: **Jakub Novotný**

Martin Landa

Starosta: **David Hlouch**