



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2022-02 konaného dne 1. 12. 2022 od 20:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Prezence

Přítomni		David Hlouch, Kateřina Ruzzová, Marcela Konečná, Martin Landa Jakub Novotný, Jiří Pilný, Jan Říha
Omluveni		Michal Straka, David Kubelka
Neomluveni		

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil v 20:04 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla Kateřina Ruzzová a ověřovateli zápisu Jakub Novotný a Martin Landa. Navržené nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Návrh usnesení č.1/02/2022:

*Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Kateřinu Ruzzovou** a ověřovateli zápisu **Jakuba Novotného** a **Martina Landu**.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/02/2022 bylo schváleno.

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání v navrženém znění.

Návrh usnesení č. 2/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Pronájem nebytových prostor v č.p. 6**
- 4) **Veřejná finanční podpora**
- 5) **Návrh rozpočtu 2023**
- 6) **Veřejné osvětlení: úsporná opatření**
- 7) **Správa obecních lesů**
- 8) **Zkapacitnění vodovodu Tehov - Světice - informace o průběhu projekční přípravy**
- 9) **Různé**
- 10) **Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/02/2022 bylo schváleno.

3) Pronájem nebytových prostor v č.p. 6

Předsedající: Obec oslovil místní živnostník s žádostí o pronájem části garáže v obecní nemovitosti č.p. 6 pro provozní a skladovací účely. Po prohlídce prostor byla dohodou předběžně navržena cena 800 Kč za měsíc. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce obce a obecní úřad k němu neobdržel žádné podněty.

Před hlasováním předsedající vyzval přítomné k případnému vyjádření střetů zájmů a dal možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

M. Landa: Jak je to s pojištěním prostoru (např. proti vandalismu/krádeži)?

J. Pilný: Pokud by byl součástí pronájmu odběr elektřiny, doporučuji oddělené měření.

Předsedající: Obecní nemovitosti pojištěné jsou, nicméně v nájemní smlouvě toto ošetříme tak, aby obci nemohla vzniknout škoda (např. připojištění nájemce). Ve smlouvě bude upraveno i krytí případných dalších možných nákladů (energie).

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č. 2) schvaluje pronájem části nebytových prostor garáže o rozměrech cca 3,5 x 5 m objektu č.p. 6 v k.ú. Tehov u Řičan, a to pro účely provozní a skladovací na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/02/2022 bylo schváleno.

4) Veřejná finanční podpora

Předsedající předal slovo paní místostarostce.

K. Ruszová: Obecní úřad obdržel vyúčtování poskytnuté veřejné finanční podpory od čtyř subjektů. Ve spolupráci s finančním výborem byly podklady posouzeny a nebyly na nich shledány formální závady. Podklady měli zastupitelé k dispozici, jde o jednoduchá, max jedno- až dvoupoložková vyúčtování. Jedna vratka celé nečerpané podpory, dále nákup cvičebních pomůcek, refundace platby za zábor na dětskou akci a nákup sekačky.

Před hlasováním předsedající vyzval přítomné k případnému vyjádření střetů zájmů a dal možnost vyjádřit se k bodu účastníkům zasedání.

K. Ruszová: Hlásím možný střet zájmů, jsem členem spolku OS Tehov.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku OS Tehov, z.s. v roce 2022, která byla z důvodu nevyužití beze zbytku vrácena na účet obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/02/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté paní Zuzaně Staňkové na Cvičební pomůcky na cvičení se seniory.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/02/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté Klubu dětí a mládeže Čtyřlístek, z.s. na akci Velká NERF bitva.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/02/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Mraveniště, centrum volného času Řičany, z.s. na pořízení "Kvalitní sekačky pro údržbu parku".

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/02/2022 bylo schváleno.

5) Návrh rozpočtu 2023

Předsedající uvedl bod a předal slovo předsedkyni fin. výboru, Marcele Konečné, která přítomné rámcově obeznámila s návrhem rozpočtu obce pro rok 2023.

Předsedající upozornil, že návrh bude stejně jako v předchozích letech zveřejněn na úřední desce v paragrafovém znění, přičemž položkové znění bude k dispozici k nahlédnutí na OÚ nebo dálkovým přístupem. Návrh bude zveřejněn po zasedání tak, aby bylo možné jej po splnění patnáctidenní zákonné lhůty schválit na veřejném zasedání 19. 12. 2022. Návrh může doznat změn na základě případných zpřesnění, návrhů zastupitelů či dalších přijatých podnětů.

Předsedající dal možnost vyjádřit se k bodu přítomným účastníkům zasedání.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

6) Veřejné osvětlení: úsporná opatření

Předsedající: Bývalý zastupitel Petr Zajíček na posledním zasedání zastupitelstva minulého volebního období (v září t. r.) předložil návrh na zhasínání veřejného osvětlení v obci z ekologických a úsporných důvodů, a to alespoň na část noci. Návrh však byl zastupitelstvem z důvodů končícího volebního období odložen k projednání novým zastupitelstvem. Nyní tedy tento návrh vracíme k projednání.

Za sebe, jakkoliv souzním s cílem úspory ekonomické i šetrnosti k životnímu prostředí, považuji noční osvětlení za důležité a potřebné a to hned z několika důvodů. Jedním z faktorů je bezpečnost, kterou ale nelze redukovat pouze na bezpečnost chodců (nezakopneme, jsme osvětleni my i okolí, jímž procházíme), k bezpečnému prostředí patří i to, když například do vaší ulice uprostřed noci přijede auto a vy pod lampami hned rozeznáte, že je to soused a ne nikdo podezřelý. Zatímco bezpečnost při pohybu chodců je možné minimalizovat ve vztahu ke spojům veřejné dopravy, kdy považuji za minimální základ, aby lidé, kteří jdou třeba od posledního vlaku (01:00), nebo kteří spěchají na první (04:30), nemuseli klopýtat ve tmě, přehlednost veřejných prostranství takto ošetřit nelze. Strach ze tmy je pro mnohé a zdaleka nejen pro ženy poměrně nekomfortní a osobně si nejsem vůbec jist, jestli by byl odpovídající měrou vykoupen kýženými úsporami, které odhaduji do 5 Kč na obyvatele za měsíc. Nyní VO spíná podle roční doby v kontextu s časy západu a východu slunce. Bavme se raději o technické optimalizaci systému, než jeho redukcí - dosažené úspory mohou být větší při zachování primárního účelu existence veřejného osvětlení.

J. Novotný: Souhlasím s panem starostou, proto koneckonců máme v obydlých oblastech lampy veřejného osvětlení, aby bylo světlo.

J. Pilný: Já bych světla zhasínal, po obci není potřeba v hluboké noci svítit a ještě ušetříme.

K. Ruszová: Ekonomická úspora za několik málo hodin každou noc by nebyla velká, za celý rok činí náklady na VO zhruba 240 tis. Velká část žárovek (včetně vánočního osvětlení) jsou již úsporné. Větší problém osobně vidím v důvodech, které zmiňoval pan Zajíček v neposlední řadě, a to příspěvek ke světelnému smogu (lidově řečeno "nesvíťme pánu bohu do oken"). Osobně se však domnívám, že toho lze mnohem efektivněji dosáhnout výměnou svítidel VO za směrová (dolů), např. na Hůře jsou koule nesmyslně svítící hlavně vzhůru. Postupnou výměnou všech svítidel za úsporná, směrová a v teplých odstínech světelného spektra, dosáhneme větší úspory

při zachování účelnosti a bezpečnosti pro obyvatele a zároveň i snížíme negativní vliv světél na noční tvory během celé noci, nikoli jen po tři čtyři hodiny.

Předsedající vyzval i občany z publika, aby vyjádřili svůj názor.

T. Hůla: Já bych nezhasínal.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje omezení doby veřejného osvětlení tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb osob ve vztahu k posledním nočním a prvním ranním spojům hromadné autobusové a vlakové dopravy.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 4 Zdrželi se: 2

Usnesení nebylo schváleno.

7) Správa obecních lesů

Předsedající uvedl bod: V letošním roce obci vypršela pachtovní smlouva na obecní lesy, které měly v pachtu Lesy ČR. Máme v úmyslu znovu smlouvu neobnovovat a spravovat si les sami v režii technických služeb, přímých subdodávek, vše pod vedením vlastního odborného lesního hospodáře.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

8) Zkapacitnění vodovodu Tehov - Světice - informace o průběhu projekční přípravy

Předsedající: Minulý čtvrtek proběhl 4. výrobní výbor projekční přípravy zkapacitnění vodovodu spotřebišť Tehov a Světice. Na těchto průběžných konzultacích svolávaných zpracovatelem projektové dokumentace, spol. VRV a.s. jsou postupně za účasti zástupců investujících obcí (Tehov a Světice), dotčených obcí (Všestary, Strančice), nositele zakázky a dotace - vlastníka páteřního vodovodu (SO Region Jih) a provozní společnosti ITV - CZ s.r.o. adresovány otázky návrhu řešení zásobování obou spotřebišť, ale také současný i návrhový stav páteřní sítě před těmito našimi spotřebišti, kdy je nezbytné zajistit, aby i po zvýšení kapacity odebírané vody zůstal svazkový vodovod plně funkční. S tím samozřejmě od počátku počítá i zadání této veřejné zakázky na projekční práce.

Kromě zaměření a hydrogeologického průzkumu proběhlo aktuálně vyhodnocení měrné kampaně provedené na projektantem vytipovaných bodech stávající sítě a jeho základě pak kalibrace tlakového modelu. Obce svoje požadavky na návrhový stav stanovily a dále upřesnily na základě svých územních plánů s přihlédnutím k předpokládaným časovým horizontům realizace nových odběrných míst (domů, bytů, občanské vybavenosti). Ve vztahu k dotaci, bez níž tuto investiční akci nebudeme umět finančně zajistit, je totiž nezbytné realizovat pouze takový rozsah nově budované kapacity, který bude v časovém rámci stanoveném poskytovatelem dotace možné reálně naplnit. Nový přivaděč, vodojem i další úpravy sítě budou tedy navrženy tak, aby jimi vytvořenou novou kapacitu pokud možno upotřebily nové stavby, přičemž pro další případné

etapy rozvoje obou obcí, tedy další výstavbu nad rámec tohoto střednědobého předpokladu (cca 5 let), bude soustava navržena tak, aby šla bez větších investic dále škálovat. Například nový vodojem tak bude zřejmě navržen o objemu nádrží 2x 200 m³, přičemž stavba bude koncipována tak, aby bylo možné a technicky nekomplikované její další rozšíření o jednu 200 m³ nádrž v případě dalšího rozvoje obcí. Uváděné objemy prosímberte s rezervou, jde o čísla z konzultací, která nemusí být definitivní.

Stávající tehovský vodojem Na Veselkách bude podle všeho možné zachovat pro další využití pro zásobování spotřebišť za posilovací tlakovou stanicí (bytovky, část Dlouhé, radiostanice, samoty...) s tím, že rozsah takto zásobovaných nemovitostí bude ještě upřesněn.

Návrh systému pracuje se zásobováním Světic uvolněnou stávající přiváděcí větví ze Všestar s tím, že toto zásobování světického vodojemu bude kapacitně kombinováno s trasou přes nový VDJ Hůra a spotřebišť Tehov.

Ve Všestarech jednáme o trasování přiváděče ul. Do Hůry a K Lesu a umístění objektu ČS, kdy za tímto účelem bylo dnes provedeno vytyčení lokality na konci ulice K Lesu.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

9) Různé

Jan Říha: Dle nabídky jsem bezplatně poskytl respirátory FFP obci a Domovu seniorů Voděrádky.

Předsedající: Děkujeme za obec i za domov pro seniory. Věříme, že je již nebudeme v tak hojně míře hned tak potřebovat.

Jan Říha: Chtěl bych se zeptat, zda víte o ukončeném kabelu v trávniku na východní straně budovy školy.

Předsedající: Ano, o kabelu víme, objevili jsme ho při rekonstrukci školy. S jeho zapravením (pravděpodobně likvidací) počítáme v rámci rekonstrukce návsi, která bude zahrnovat také předprostor školy a školky.

Jan Říha: Chtěl bych dále apelovat na častější úklid spadných jablek na chodníku při ulici Panská směrem do Světic.

Předsedající: Bohužel, přestože jsme jablka odklízeli někdy i 2x týdně, nebylo při letošní extrémní nadúrodě možné udržet chodník zcela čistý. Úklid si s nadsázkou nezdal se sněhově vydatnou zimní sezonou, kdy na jednom konci skončíte a můžete začít znovu. Nadúroda se zřejmě také podepsala na tom, že o jablka letos nebyl zájem ani mezi lidmi, kteří si je obvykle jezdí sbírat. Bylo jich letos opravdu všude příliš.

Jan Říha: Mám určité výhrady k tomu, kdy vyjíždí údržba zimních komunikací. Někdy vyjedou třeba v noci, kdy ještě sněží, jindy nechají sníh neshrabaný s tím, že má roztát.

Předsedající: Zimní údržba je poměrně nevděčné téma, protože příroda nám umí poměrně dost zavařit a když už si usmyslí, dělá to tak, že na to nestačí žádná kapacita. Úklid chodníků i komunikací se nicméně snažíme vždy koordinovat tak, abychom vzali v potaz právě aspekt počasí a tomu vše přizpůsobujeme. Kluci jsou připraveni a ochotně vyjíždí dle potřeby a to i uprostřed noci či v časných ranních hodinách tak, aby se ráno lidé dostali na autobus, vlak či

autem do práce. Netvrdím, že je vždy vše bezchybné, nicméně v tomto ohledu se musím našich lidí zastat.

Místostarostka: Ráda bych podotkla, že podle mých informací je Tehov vnímán z hlediska zimní údržby jako jedna z nejlépe udržovaných obcí v okolí. Stačí, když nasněží, vyrazit přes sousední Světice, kterým jsme i několikrát s odklizením sněhu pomáhali, třeba do Říčan, kde často zůstává v některých částech města neodhrnutý sníh z chodníků i celý den.

Jan Říha: Občasné humorné příspěvky v rámci obecních aktualit mi přijdou příliš dlouhé a ne úplně adekvátní.

Předsedající: Chápu, že se příspěvky psané s nadsázkou nemusí líbit všem. Jsem však pod nimi podepsán a myslím, že nikdo není nucen je číst. Reakce, které se mi od čtenářů dostaly byly naopak velmi pozitivní snad jen z výjimkou kolegyň s úřadu, které, snad rovněž s humornou nadsázkou konstatovaly, že jsem zřejmě neléčený grafoman. Strohé informativní příspěvky samozřejmě zůstávají i nadále fundamentální součástí kanálu aktualit, účelem občasných příspěvků s prvky humoru je však literární zpestření, zvýšení atraktivity aktualit a tím i jejich skutečného dosahu. Z metrik, které máme k dispozici, je evidentní, že tyto příspěvky měly řádově větší dosah, než obvyklé suše podané informace. Za zpětnou vazbu nicméně děkuji, budu se pokoušet najít optimální rozsah těchto příspěvků.

10) Diskuze

Bez příspěvků.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil zasedání v 22:05 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Zveřejněný záměr pronájmu

Přehled schválených usnesení

Usnesení č.1/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Jakuba Novotného a Martina Landu.

Usnesení č. 2/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání**
- 2) Schválení programu**

- 3) **Pronájem nebytových prostor v č.p. 6**
- 4) **Veřejná finanční podpora**
- 5) **Návrh rozpočtu 2023**
- 6) **Veřejné osvětlení: úsporná opatření**
- 7) **Správa obecních lesů**
- 8) **Zkapacitnění vodovodu Tehov - Světlava - informace o průběhu projekční přípravy**
- 9) **Různé**
- 10) **Diskuze**

Usnesení č. 3/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání v souladu se zveřejněným záměrem (příloha č. 2) schvaluje pronájem části nebytových prostor garáže o rozměrech cca 3,5 x 5 m objektu č.p. 6 v k.ú. Tehov u Říčan, a to pro účely provozní a skladovací na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Usnesení č. 4/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku OS Tehov, z.s. v roce 2022, která byla z důvodu nevyužití beze zbytku vrácena na účet obce.

Usnesení č. 5/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté paní Zuzaně Staňkové na Cvičební pomůcky na cvičení se seniory.

Usnesení č. 6/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté Klubu dětí a mládeže Čtyřlístek, z.s. na akci Velká NERF bitva.

Usnesení č. 7/02/2022:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Mraveniště, centrum volného času Říčany, z.s. na pořízení "Kvalitní sekačky pro údržbu parku".

Zápis byl vyhotoven dne 1. 12. 2022

Zapisovatel: **Kateřina Ruszová**

Ověřovatelé: **Jakub Novotný**

Martin Landa

Starosta: **David Hlouch**