

Obec Tehov, okr. Praha-východ

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ KOMPENZAČNÍHO PŘÍSPĚVKU Z ROZPOČTU OBCE TEHOV

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Tato pravidla byla zpracována Obecním úřadem Tehov na základě usnesení Zastupitelstva obce č. 11/21/2025 ze dne 9.6.2025, kterým bylo schváleno zavedení účelového příspěvku a rámcově schválen obsah Pravidel pro poskytování tohoto příspěvku pro občany s trvalým pobytem na území obce, kteří trvale obývají stavby určené k rekreaci a kteří byli postiženi zvýšením daně z nemovitých věcí v důsledku navýšení koeficientu pro tyto stavby Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2024 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí (dále jen OZV). Zastupitelstvo obce v rámci téhož usnesení pověřilo starostu vydáním Pravidel a případným doplněním o konkrétní ustanovení technického a prováděcího charakteru.

Účel poskytování Příspěvku z rozpočtu obce

Čl. 3 OZV 1/2024 stanovuje od 1. 1. 2025 koeficient 5 pro výpočet daně z nemovitosti pro rekreační budovy v katastrálním území obce Tehov. Cílem této úpravy bylo zohlednit vyšší náklady obce na služby v rekreačních lokalitách a nižší příjem z rozpočtového určení daní (RUD) od majitelů nemovitostí bez trvalého pobytu. Záměrem nebylo negativně zasáhnout občany s trvalým pobytem, kteří tyto objekty obývají celoročně a jejichž příjmy bývají nižší – často se jedná o seniory nebo jiné nízkopříjmové skupiny obyvatel, kteří žijí v těchto stavbách trvale z důvodu nedostupnosti jiného bydlení. Obec proto zavádí cílenou finanční podporu, která těmto občanům kompenzuje rozdíl v daňové povinnosti vzniklý mezi roky 2024 a 2025.

Základní informace k poskytování Příspěvku

Příspěvek je poskytován ve výši 60% uhrazené daně z nemovitosti, což odpovídá rozdílu mezi koeficientem 2 a nově zavedeným koeficientem 5 pro rekreační budovy. Jedná se o tu část daně z nemovitosti, kterou poplatník hradí za stavbu určenou pro rodinnou rekreaci (tedy nikoli např. za pozemek - zde se koeficient nemění). Příspěvek bude poskytován pouze po dobu platnosti OZV 1/2024 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, která zavádí od 1. 1. 2025 odlišný koeficient daně z nemovitých věcí pro rekreační budovy na území obce.

Podmínky podání žádosti o Příspěvek

Žadatel musí být plátcem daně (= majitelem/spolumajitelem nemovitosti), musí mít v objektu, který je předmětem této daně, trvalé bydliště, musí podat žádost v určeném termínu a doložit potřebné doklady (zejm. doklad o zaplacení daně). Pro každý další rok podává žadatel žádost znovu.

Žadatelem může být pouze fyzická osoba starší 18 let, která:

- je plátcem daně z nemovitosti, tedy vlastníkem stavby určené pro rodinnou rekreaci (rozhoduje údaj dle katastru nemovitostí), nebo jejím spolujednatel, nebo jejím spolujednatel, nebo jejím spolujednatel,
- má platný trvalý pobyt na území obce ve stavbě určené pro rodinnou rekreaci, pro kterou kompenzační Příspěvek žádá, a to nejméně od 1. ledna toho roku, na který žádá o kompenzaci daně z nemovitosti,
- uhradí daň z nemovitých věcí za daný objekt ve výši odpovídající koeficientu 5 a předloží doklad o úhradě této daně,
- podá žádost do 30. 6. běžného roku (v roce zavedení Příspěvku se tato lhůta prodlužuje do 31. 10. 2025). O Příspěvek nelze žádat zpětně (za předchozí roky).

Povinné přílohy žádosti:

(v případě osobního podání na OÚ Tehov si úřad vyhotoví kopie bezplatně sám)

- 1) doklad o uhrazení daně z nemovitosti (postačí např. předpis daně a výpis z účtu plátce dokládající její úhradu),
- 2) fotokopie osobního dokladu doplněná podepsaným souhlasem majitele průkazu se zpracováním osobních údajů pro účely posouzení žádosti o Příspěvek,
- 3) doklad o zřízení / existenci bankovního účtu (kopie smlouvy o zřízení účtu, kopie posledního výpisu z běžného účtu apod. – povinná příloha, pouze pokud je Příspěvek vyplácen převodem na účet (lze využít i výpis z přílohy ad 1)

Výše Příspěvku

Příspěvek činí ročně 60% výše uhrazené daně z nemovitosti, tedy té části, kterou poplatník uhradil za rekreační budovu dle čl. 3 OZV 1/2024 (tedy nikoli např. za pozemek).

Částka daně se spočítá jako **zastavěná plocha pozemku x sazba daně x místní koeficient 5** (sazba daně je 11 Kč/m² pro stavby pro rodinnou rekreaci, za další nadzemní patro se k sazbě přičítá 1,4)

Tedy např.: rekreační objekt 50 m² s obytným podkrovím platí daň

$$50 \times 12,4 \times 5 = 3100,-\text{Kč}$$

(Při pův. koef = 2 by byla daň rovna $50 \times 12,4 \times 2 = 1240,-$ Kč, tedy **navýšení činí 1860,- Kč = 60%**)

Jak žádat o Příspěvek?

Žadatel doručí na Obecní úřad Tehov vyplněnou žádost:

- v elektronické podobě včetně povinných příloh do stanoveného termínu, jestliže je žádost podepsána zaručeným elektronickým podpisem nebo podána přes datovou schránku,
- nebo v tištěné podepsané podobě do stanoveného termínu, jestliže žadatel nedisponuje zaručeným elektronickým podpisem nebo datovou schránkou.

Formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 těchto pravidel.

Relevantní dokumenty, tedy Pravidla pro poskytování Příspěvku a formulář žádosti, jsou k dispozici na webových stránkách obce Tehov (www.tehov.cz).

Vyplacení Příspěvku

Příspěvek se vyplácí jednorázově, a to bezhotovostně na účet nebo hotově z pokladny obecního úřadu (je třeba specifikovat v žádosti). Poskytnutý příspěvek bude vyplacen žadateli nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém žadatel o Příspěvek žádal. Na poskytnutí Příspěvku není právní nárok.

Administrace žádostí a kritéria pro jejich hodnocení

Žádosti přijímá a zpracovává obecní úřad, schvaluje starosta obce. Primárním kritériem je splnění podmínek pro podání žádosti. V případě nejednoznačnosti starosta postoupí hodnocení žádosti Zastupitelstvu obce.

Jak se kontroluje oprávněnost poskytování Příspěvku?

Příjemce doloží všechny relevantní přílohy již se žádostí. Zastupitelstvo obce bude neprodleně po termínu ukončení příjmu žádostí na nejbližším zasedání seznámeno s počtem přijatých žádostí, počtem uspokojených žadatelů i souhrnnou výší poskytnutého Příspěvku.

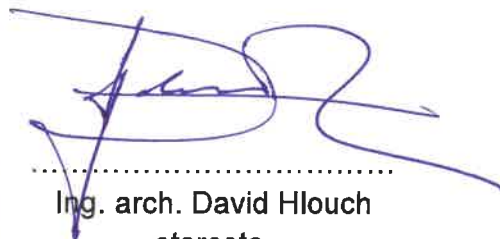
V případě, že žadateli nebude příspěvek přiznán a ten proti tomu vznesse námitku, může se obrátit na Zastupitelstvo obce, které může rozhodnutí o neposkytnutí příspěvku přezkoumat a případně jej změnit. Zastupitelstvo tímto plní funkci kontrolního a přezkumného orgánu v odůvodněných případech, na základě žádosti žadatele.

Finanční i Kontrolní výbor si mohou kdykoli vyžádat kompletní podklady k žádostem i poskytnutým příspěvkům, a to i v průběhu roku. Poskytnuté účelové příspěvky za daný kalendářní rok podléhají kontrole hospodaření obce Tehov a jsou předmětem externího auditu.


V Tehově dne 4. 7. 2025



RNDr. Kateřina Ruzová, Ph.D.
místostarostka



Ing. arch. David Hlouch
starosta



Marcela Konečná
předsedkyně finančního výboru